

## Extension et surélévation d'une maison à Issy-les-Moulineaux



Maison depuis la rue,  
avant et après travaux



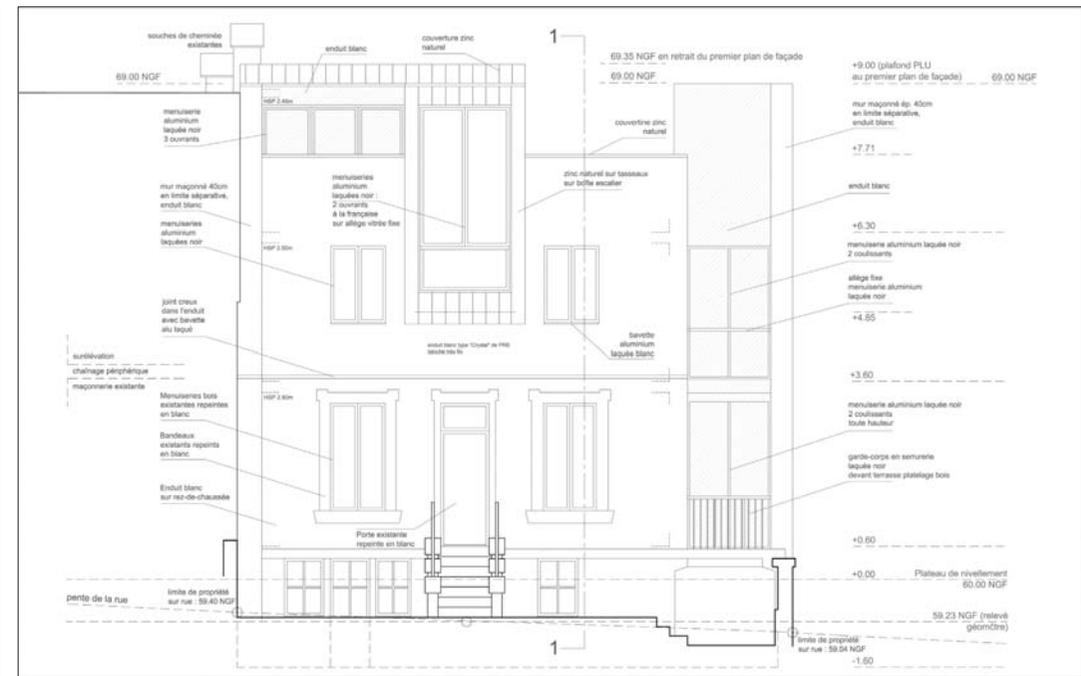
La Villa Morel est un petit pavillon de deux niveaux sur un sous-sol semi-enterré côté rue, situé dans un quartier mixte de pavillonnaire et de logements collectifs de qualité. La maison existante, qui date des années 1930, a connu un certain nombre de travaux successifs qui ont modifié sa configuration intérieure plus que son apparence depuis la rue. Le projet en cours s'attache à remodeler l'étage et l'aspect extérieur de la maison.

L'opération consiste à donner plus de surface à la maison, tout d'abord par une petite extension au nord jusqu'en limite séparative. On obtient une extension du séjour largement ouverte sur deux petites terrasses en platelage bois. Concernant l'étage, la toiture actuelle en tuiles est déposée, les murs sont redressés pour permettre un gain de surface pour les deux chambres initialement sous combles, ainsi que la création d'un dressing partagé. En R+2 est réalisée une chambre supplémentaire avec salle d'eau, implantée en léger retrait par rapport à la façade sur rue. Cette pièce ouvre sur une grande terrasse aux garde-corps pleins, couverte d'un platelage bois.

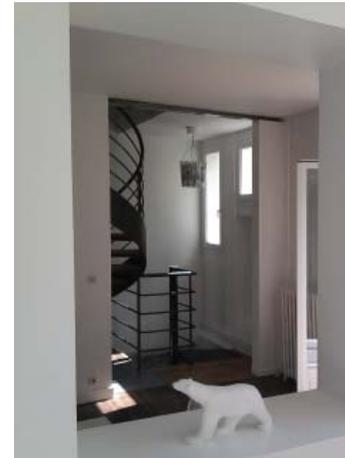
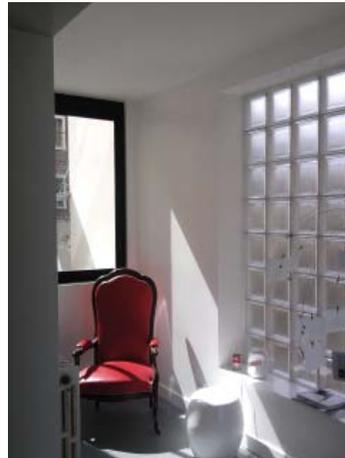
A la fois pour des raisons réglementaires de vues et par une volonté architecturale de cadrer la maison et de la mettre en valeur, deux murs épais sont réalisés le long des limites séparatives.

Le parti retenu est de jouer sur peu de matériaux différents en façades, le jeu des volumes généré semblant de fait suffisant à composer l'ensemble. La sobriété du traitement passe avant tout par un enduit monocouche blanc taloché très fin, qui couvre l'essentiel de la façade sur rue, y compris le rez-de-chaussée ravalé, et l'intégralité de la façade arrière sur jardin et des parties visibles des murs pignons. Seules la boîte de l'escalier et la toiture de la chambre en R+2 sont en zinc naturel sur tasseaux, ce qui confère à la maison, comme un rappel au-delà de ses lignes contemporaines, un caractère « parisien » traditionnel en harmonie avec la typologie des maisons du quartier.





Planches du permis de construire : façade sur rue existante et projet



## VILLA MOREL

rue Burgun 92130 Issy-les-Moulineaux

Extension de l'emprise au sol  
Démolition de la toiture existante  
Surélévation à R+2

Mission permis de construire

Maîtrise d'ouvrage : privée

SHON : 165 m<sup>2</sup>  
Coût des travaux : 240 000€ HT

Livraison : janvier 2011