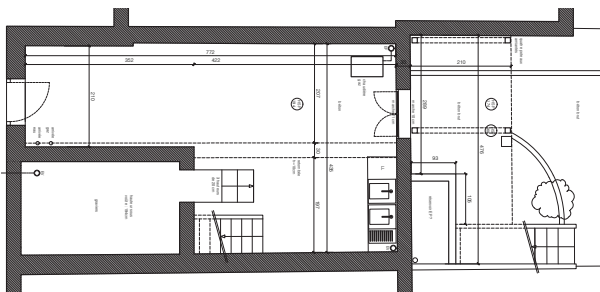
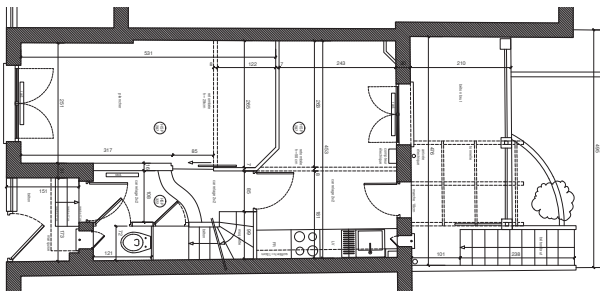
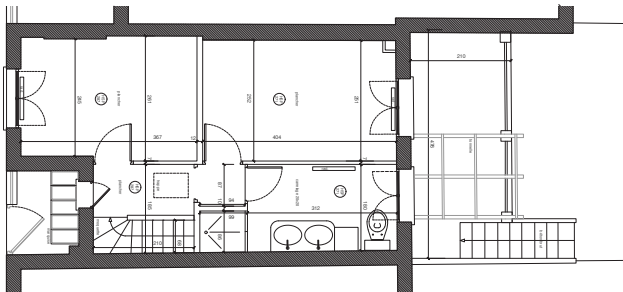
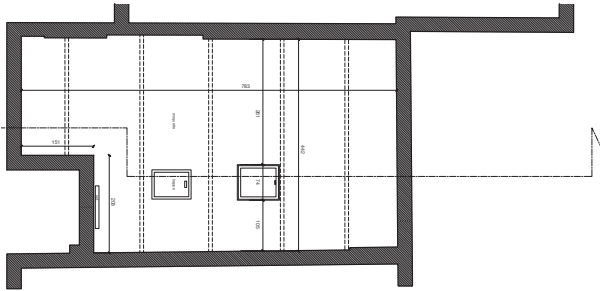


Surélévation et extension d'une maison - Montreuil - commande privée



Les clients, une famille avec deux enfants, achètent en 2017 une petite maison en brique rouge à Montreuil. Haut et étroit, le bâtiment comporte un sous-sol donnant sur le jardin arrière, deux niveaux d'habitation et des combles accessibles par une échelle de meunier rétractable. L'espace de vie au rez-de-chaussée s'ouvre sur une terrasse dominant le jardin, et l'étage offre deux chambres et une grande salle de bains.

Le programme prévoit un double agrandissement :

- Par surélévation : dépose de la toiture en tuiles, redressement des murs pignons et constitution d'un étage complet en ossature bois et zinc naturel, qui constitue la suite parentale.
- Par extension : prolongement de la terrasse existante, décaissement du volume à son aplomb et création d'une « pièce en plus » ouverte sur le jardin, qui peut être, au fil des jours, une salle de jeux, un bureau ou une chambre d'amis.

Le rez-de-chaussée est largement décroissonné, ce qui permet de redonner un caractère traversant et plus lumineux à la pièce de vie. La cuisine ouverte et la salle à manger se prolongent naturellement sur la nouvelle terrasse de plain-pied, revêtue de bois. Une pergola toute largeur est offerte au pied de vigne qui a été protégé durant les travaux. Cette plante constituera un filtre aux rayons solaires qui illuminent la terrasse, orientée plein sud.



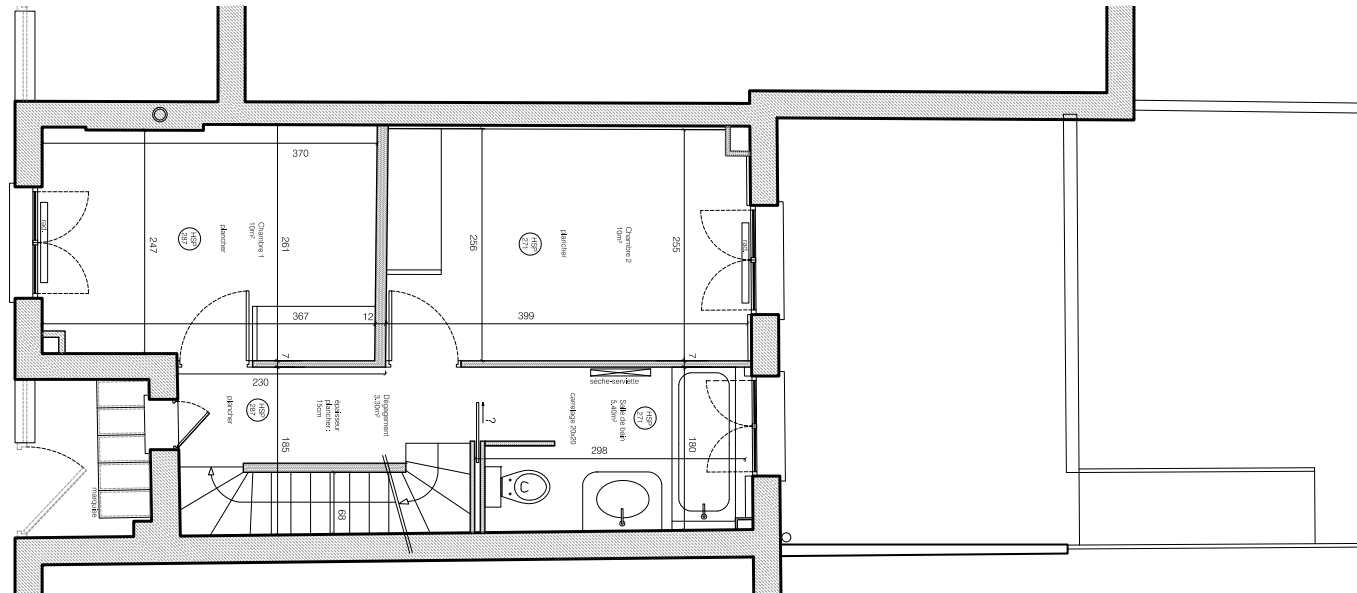
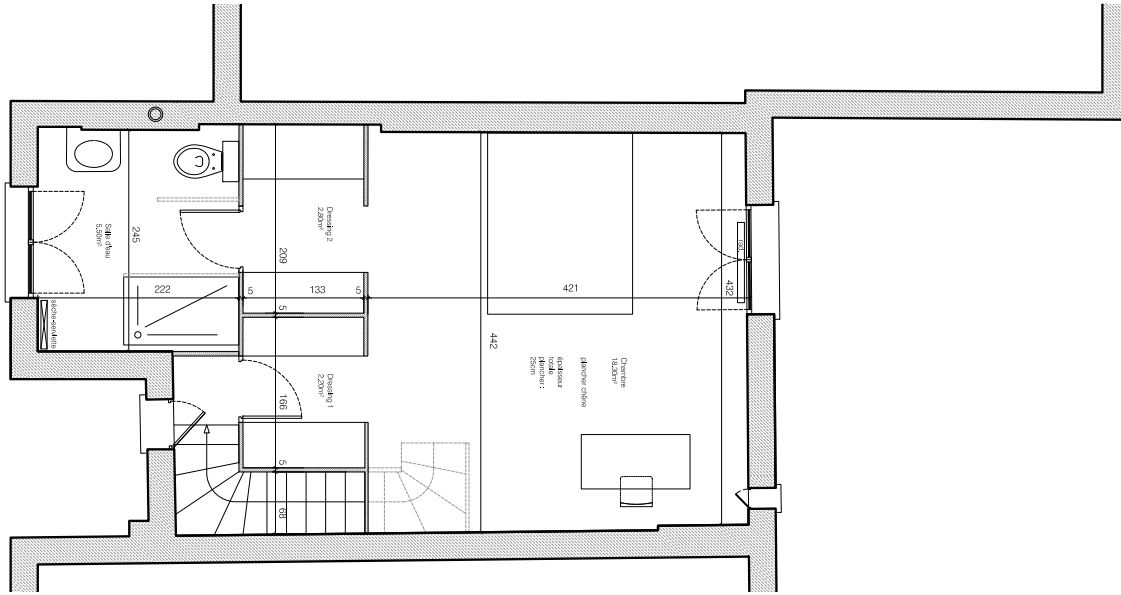
Plans de l'existant : du sous-sol (en bas)
au R+2 (en haut)

Existant : combles, façade côté rue,
façade côté jardin

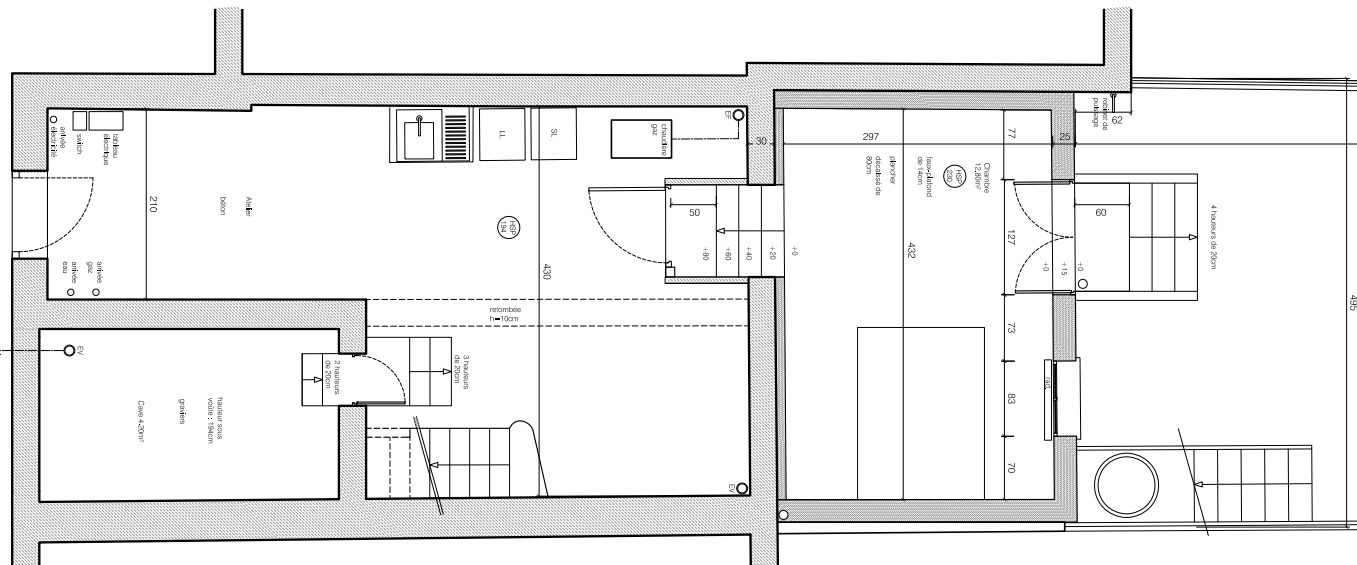
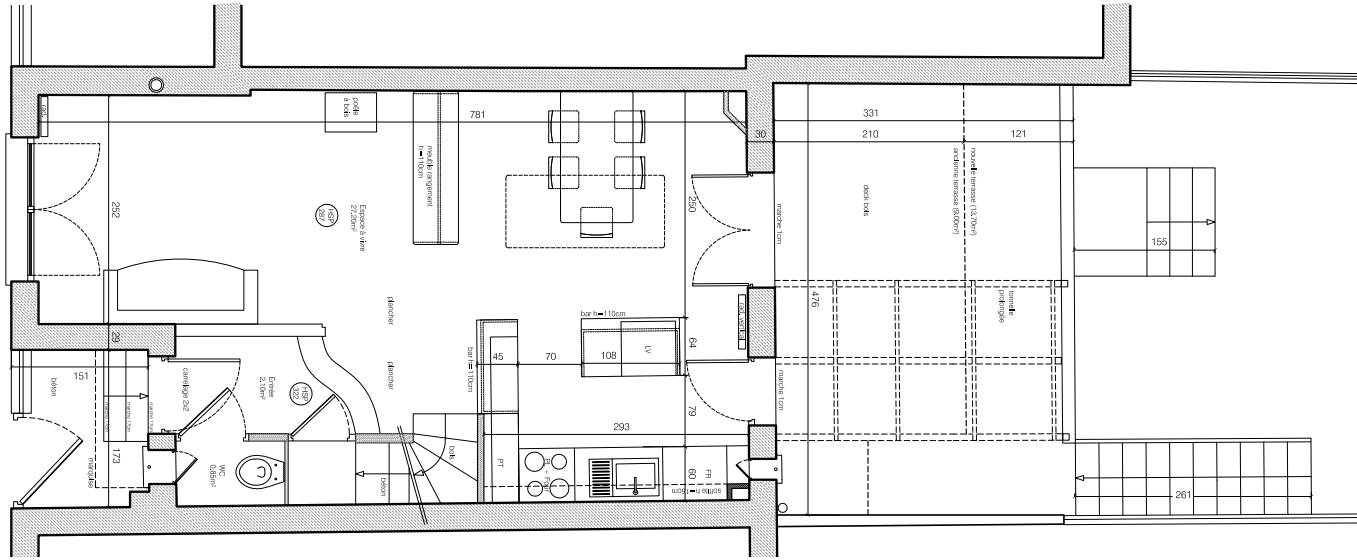
Le garde-corps de la terrasse, le nouvel escalier qui descend vers le jardin et les garde-corps des fenêtres de la « boîte » en zinc sont traités de manière sobre et contemporaine : acier noir, barreaudage simple, marches de l'escalier extérieur d'un bois similaire à celui de la terrasse.

Plans projet : R+2 (en haut),
R+1 (en bas)

Façades sur rue : existant (en haut),
projet (en bas)



Du point de vue structurel, la surélévation est quasi un jeu à somme nulle : le poids de l'ossature bois et de l'habillage zinc est sensiblement le même que celui de l'ancienne charpente et de la toiture en tuiles. Un nouvel escalier en bois est créé pour desservir ce niveau, en prolongement de l'escalier existant entre le rez-de-chaussée et l'étage des chambres d'enfants.



Ci-dessus, le montage de la « boîte » en toiture : mise à nu des pignons, redressement des murs et pose de la charpente, travail sur la façade sur rue, vue de la chambre parentale en fin de chantier

Plans projet : rez-de-chaussée et sous-sol

Ci-contre, quatre étapes du chantier de la façade sur jardin



Ci-contre, vue de l'escalier haut

Décloussonnement du salon en début de chantier

Vue du salon depuis la cuisine ouverte, à la livraison du chantier

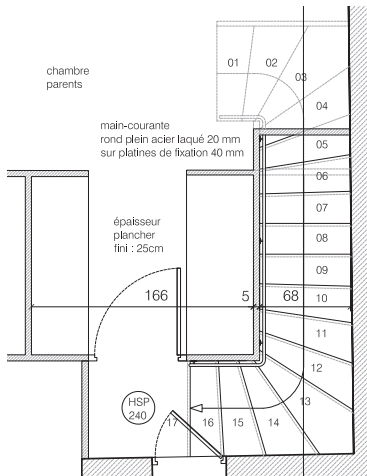
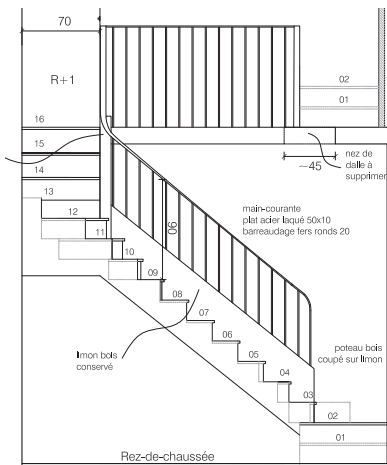
Façade sur rue du projet

Maison Montreuil

Extension et surélévation

Conception et chantier : VOX
 Maîtrise d'ouvrage : Privée
 BET béton : Périfan
 BET structure bois : Vimen
 Entreprise : Duma Renov

Surface : 130m²
 Coût travaux : 230.000€
 Études : Octobre 2017 - Janvier 2018
 Chantier : Mars - Septembre 2018



Ci-dessus, escalier bas : ancien et nouveau

Détails des escaliers, en coupe et en plan

L'harmonisation des deux volées d'escaliers est assurée par le doublage en chêne des marches de l'escalier existant et la création d'une main courante / garde-corps continue entre le rez-de-chaussée et la suite parentale.

