



Photographie de la façade sud de la maison existante et de son jardin

Plan masse de la maison existante

Plan à rez-de-chaussée de l'existant

Élévation de la façade nord de l'existant

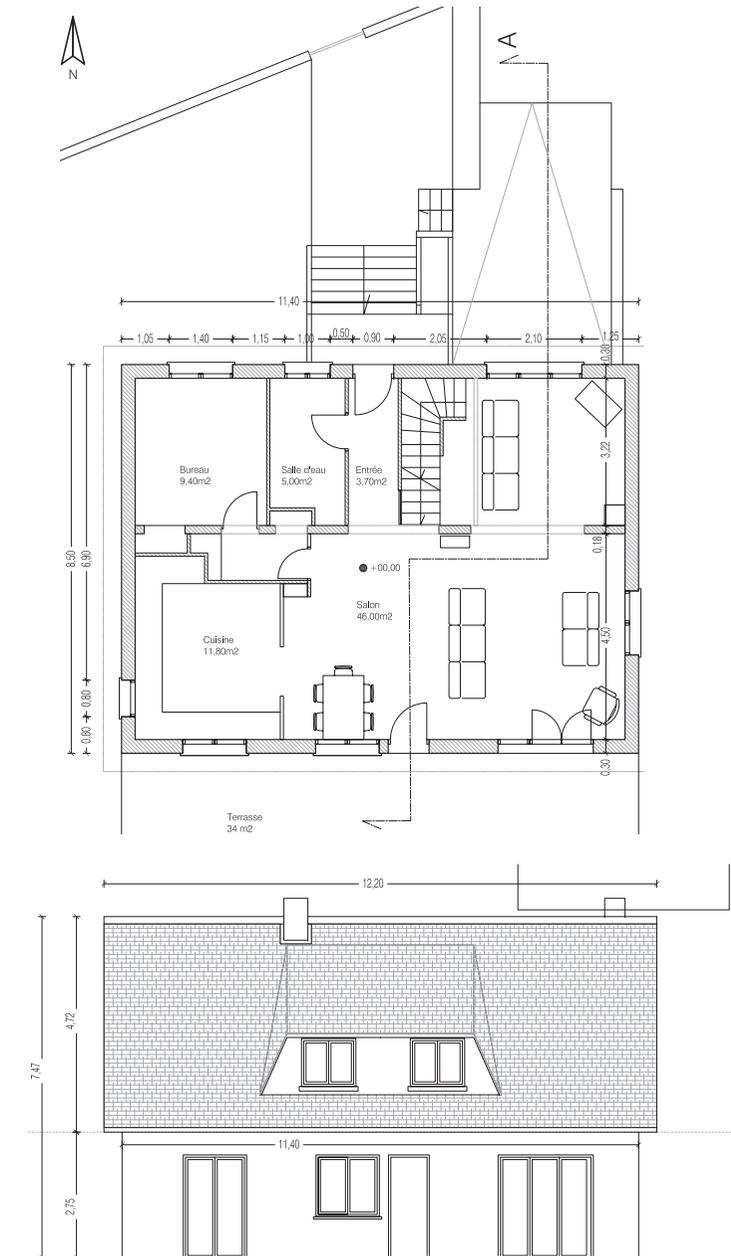
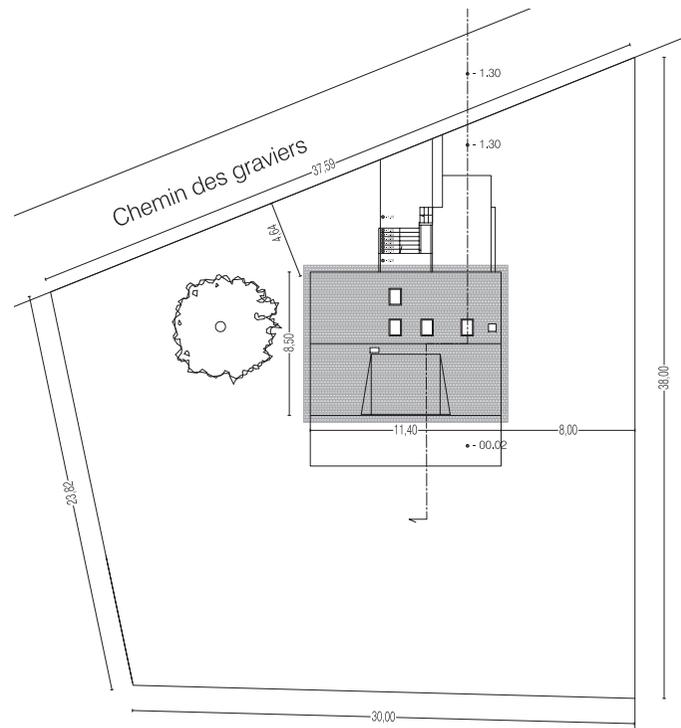
L'intervention concerne une maison individuelle des années 70 située dans un quartier pavillonnaire du nord de Villennes-sur-Seine. Posée au milieu de sa parcelle, cette construction très typée, à forte personnalité, tolère peu les interventions sur son enveloppe.

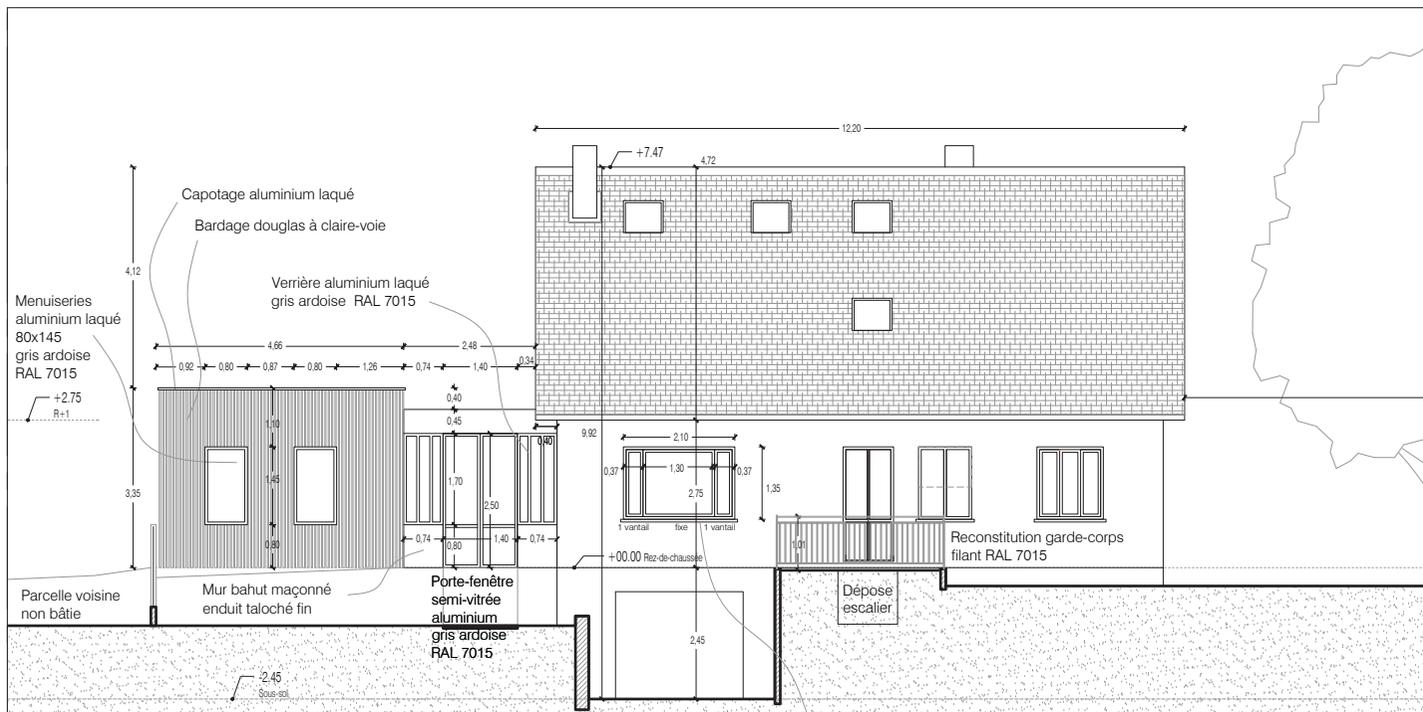
Trois problématiques s'imbriquent : la première concerne la pièce de vie partagée. Ce vaste espace très lumineux - cuisine, salle à manger et salon - concentre les fonctions du quotidien familial et de la réception des amis. Dans son prolongement se situe la salle multimédia, où prend naissance l'escalier donnant accès au niveau supérieur, composé de trois chambres. Ces pièces à vivre très ouvertes peinent cependant à être appropriées dans toutes leurs qualités : l'aménagement du rez-de-chaussée génère en effet un jeu de passages croisés entre entrée, jardin, bureau et escalier, et où les usages plus statiques sont découragés au profit de parcours qui « cisailent » l'espace.

La seconde ambition des clients concerne la possibilité d'aménager le bureau et l'entrée existante en une suite parentale, consacrant l'étage comme le « lieu des enfants ».

La dernière question que pose cette maison touche au vaste jardin qui l'entoure. La pièce à vivre orientée plein sud profite d'une belle vue sur la végétation, et les habitants sont attachés à cet environnement verdoyant, qu'ils ne veulent pas sacrifier au profit d'un agrandissement de type « véranda classique » qui ne viendrait qu'épaissir le bâti et amoindrir de fait les qualités d'usage actuelles.

Toute réflexion sur une extension possible se doit, pour être pertinente, de répondre simultanément à ces différents enjeux.





Élévation nord du projet



Photographie de l'existant vu depuis la rue

Du point de vue plus strictement architectural, la nouvelle construction évite tout conflit formel et ne cherche pas à lutter avec la maison préexistante : ni par la taille, un rez-de-chaussée modeste ; ni par la forme, un parallépipède simple, contemporain, loin du pastiche de l'existant ; ni enfin par l'écriture des matériaux et couleurs, un bardage bois à claire-voie qui grisera dans le temps et mettra en valeur la verdure du jardin plus qu'il ne l'occultera.

Sous l'angle constructif, l'extension est ancrée sur une dalle béton positionnée de manière à équilibrer les remblais et déblais de terre végétale. La superstructure est en ossature bois, rapidement montée, avec un impact réduit sur le jardin. L'isolation des parois et fenêtres répond à toutes les exigences en termes d'environnement et d'économies d'énergie.

L'aménagement intérieur de la nouvelle « boîte » est techniquement simple, mais complet en termes de fonctions potentielles à remplir : une bande technique servante, au bénéfice des espaces principaux, abrite les accès, des rangements et un WC. Des mesures conservatoires permettent toutefois d'ajouter à terme, sur des réseaux en attente, une kitchenette et une salle d'eau.

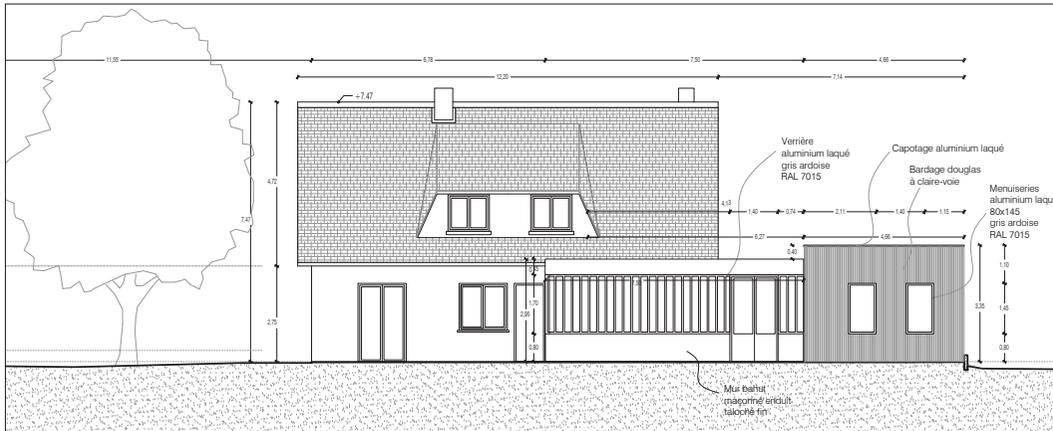
Insertion du projet vu depuis la rue



Photographie de l'existant vue depuis le jardin

Insertion du projet vu depuis le jardin





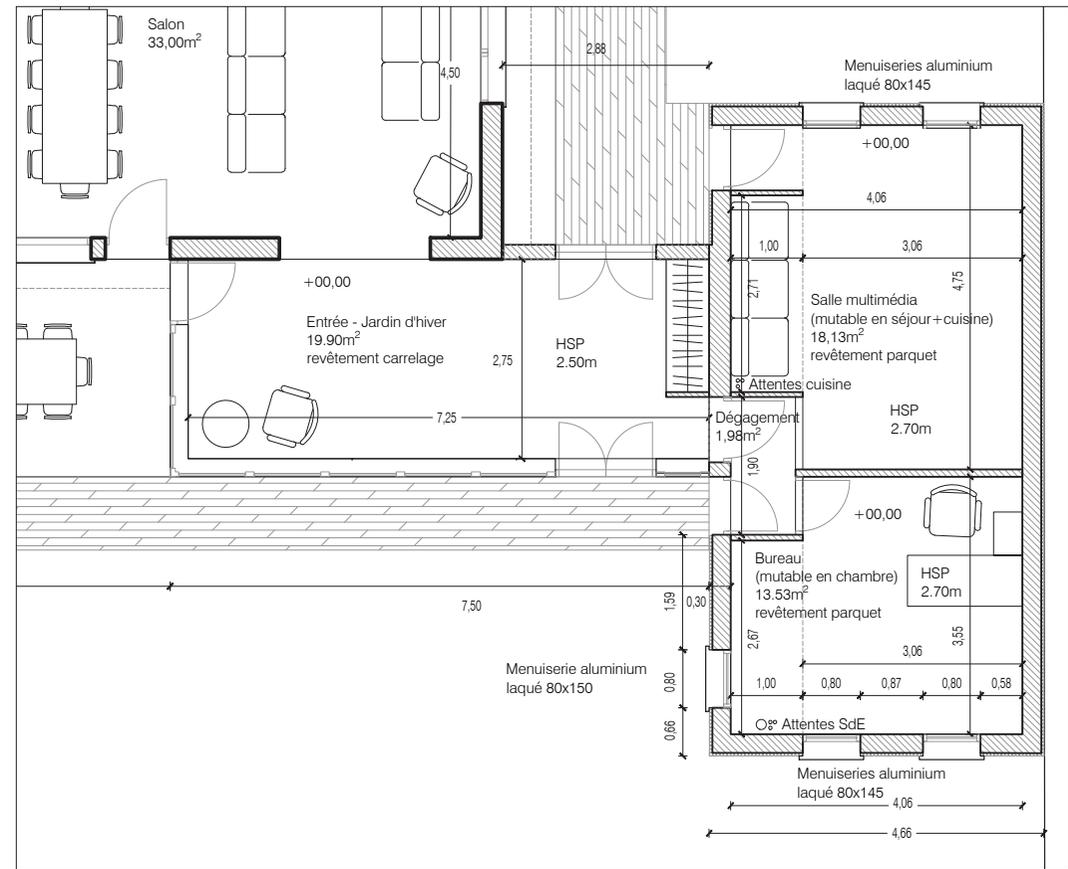
Èlévation ouest du projet

Èlévation sud du projet

Le joint creux entre l'ancienne maison et l'extension contemporaine sert d'entrée et de jardin d'hiver. Quasi entièrement vitrée, il contraste avec l'extension en ossature bois, plus intime. S'ouvrant très largement sur l'extérieur et se plaçant dans la continuité du séjour, il permet aux habitants de jouir de leur jardin durant la saison froide. De plus, sa grande liberté d'usage en fait un espace largement appropriable.

La suite parentale offre aux propriétaires de la maison un espace de nuit lumineux composé d'une vaste chambre accompagnée d'une salle d'eau et d'un dressing. Le WC, placé dans un dégagement formant sas, fait également office de WC invités séparé. Le projet réutilise l'ancien perron pour en faire un petit balcon et donner à cette suite parentale son espace extérieur privatif.

En définitive, cette intervention souhaite à la fois répondre aux demandes initiales des habitants, suggérer de nouveaux usages, traiter le jardin comme un élément du projet, proposer une esthétique sobre et lisible et enfin préserver une évolutivité souple dans le temps.



Plan de l'extension en ossature bois et du joint creux reliant à la maison

Extension Villennes-sur-Seine

Mission permis de construire

Conception : VOX
Maîtrise d'ouvrage : Privée
Surface réaménagée : 25m²
Surface créée : 50m²

Ètudes : mai 2018 - février 2020
Dépôt PC : novembre 2020