

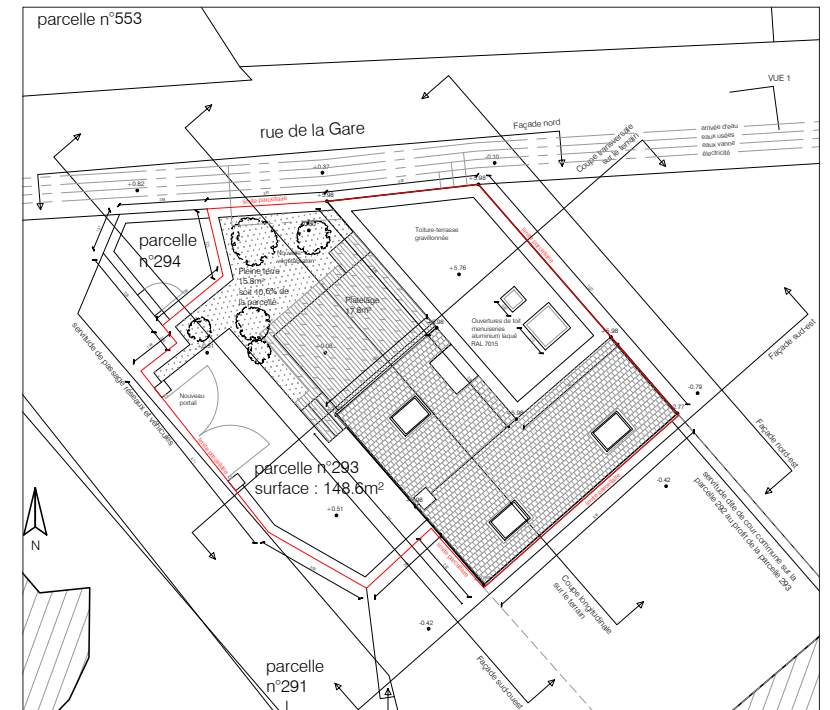
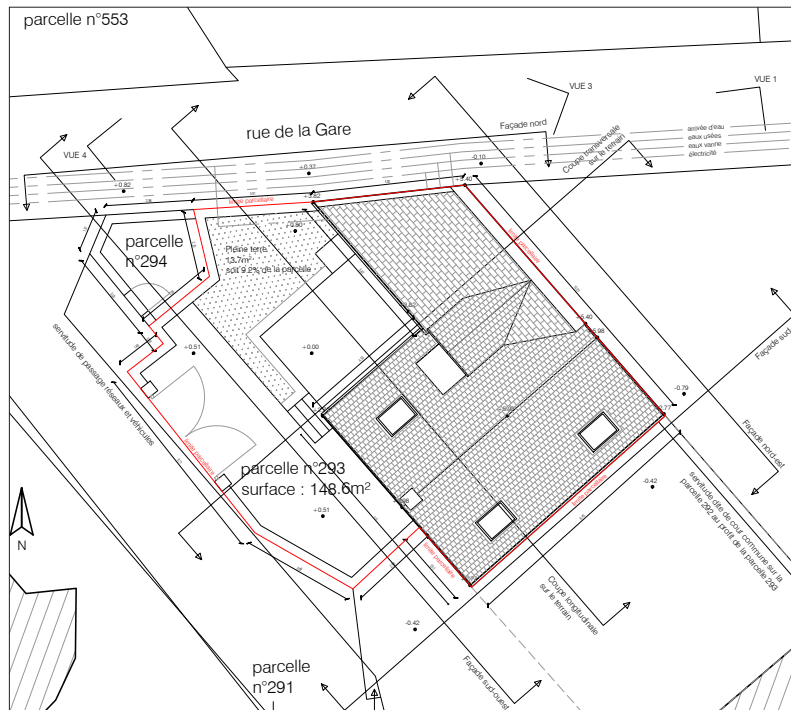


L'intervention concerne une maison en L, construite dans les années 80 autour d'une ancienne grange et située dans un quartier pavillonnaire d'Athis-Mons en forte pente. Du fait d'un redécoupage parcellaire, cette maison jouit d'un espace restreint, tant intérieur qu'extérieur. Outre une servitude de vue côté sud-est, la maison est contrainte de s'ouvrir vers l'intérieur de la parcelle, sur une terrasse en décaissée.

La géométrie particulière de sa toiture amène à considérer un projet de surélévation comme le moyen de rationaliser la volumétrie d'ensemble.

Photographies de l'existant

Plan de toiture existant
et plan de toiture projeté



La maison existante est composée, au rez-de-chaussée, d'un grand séjour en L avec un escalier central très présent et un décalage de trois marches entre une partie salon et une partie salle à manger. La cuisine, en léger surplomb, n'est éclairée qu'en second jour. Le reste du rez-de-chaussée est occupé par un WC, une salle d'eau et une buanderie trapézoïdale, donnant sur la terrasse, qui occupe une surface importante. À l'étage, l'escalier distribue deux chambres séparées par un WC. Les combles, bas et non aménagés, donnent sur une petite terrasse aujourd'hui non sécurisée.

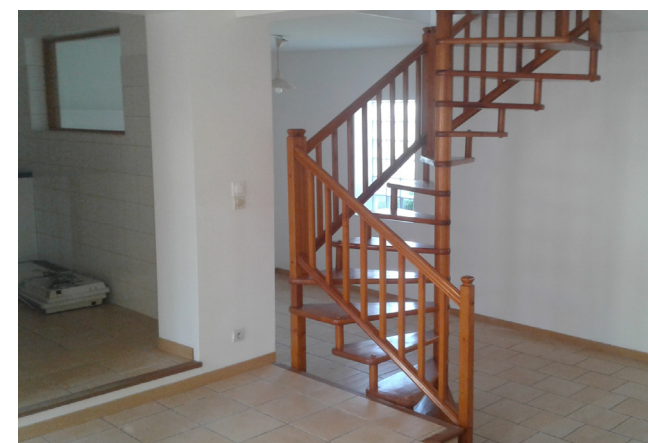
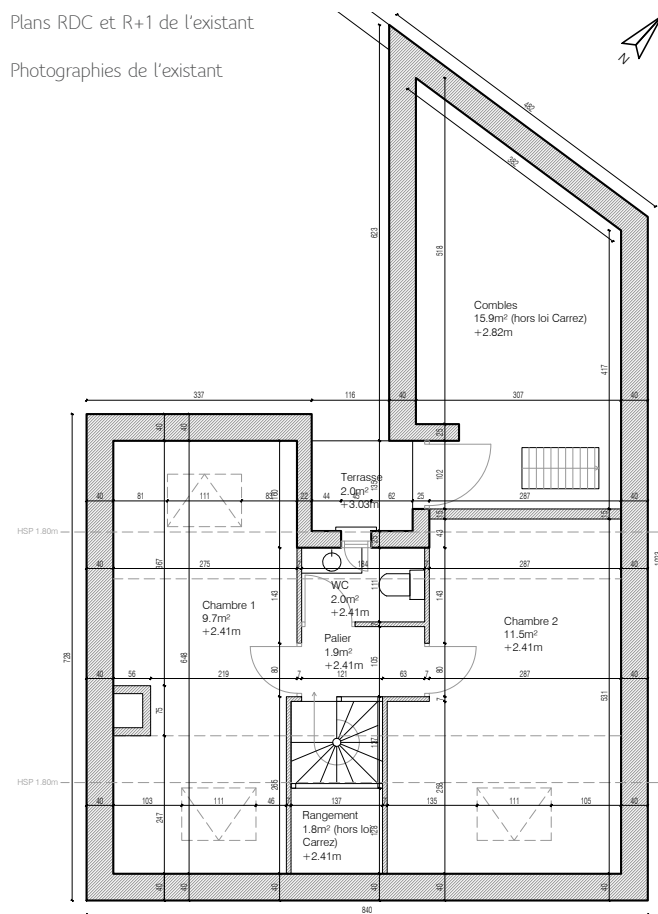
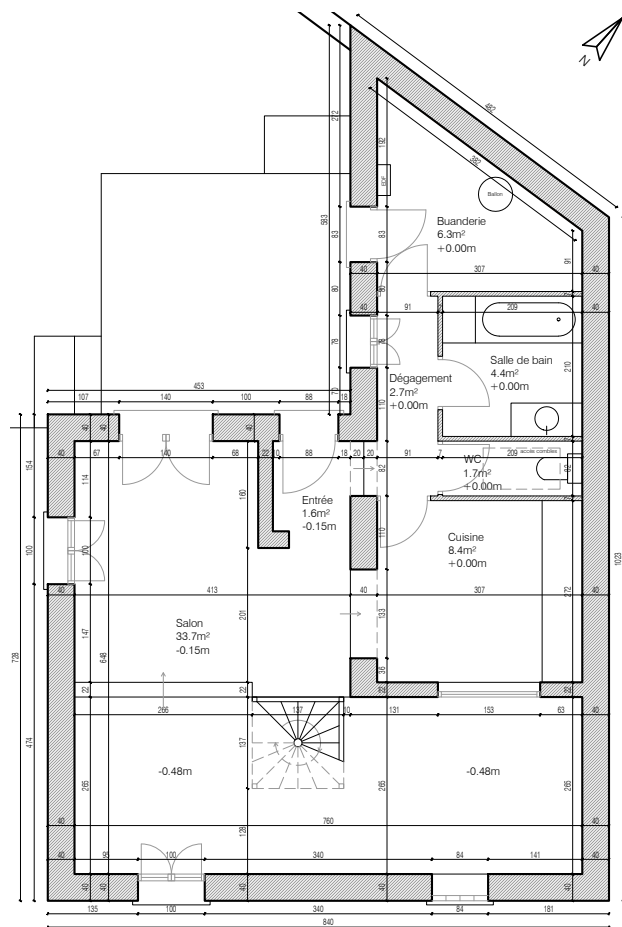
Si le projet de surélévation permet de transformer les combles en une nouvelle chambre, il donne aussi l'occasion de repenser l'ensemble de l'aménagement intérieur de la maison : le

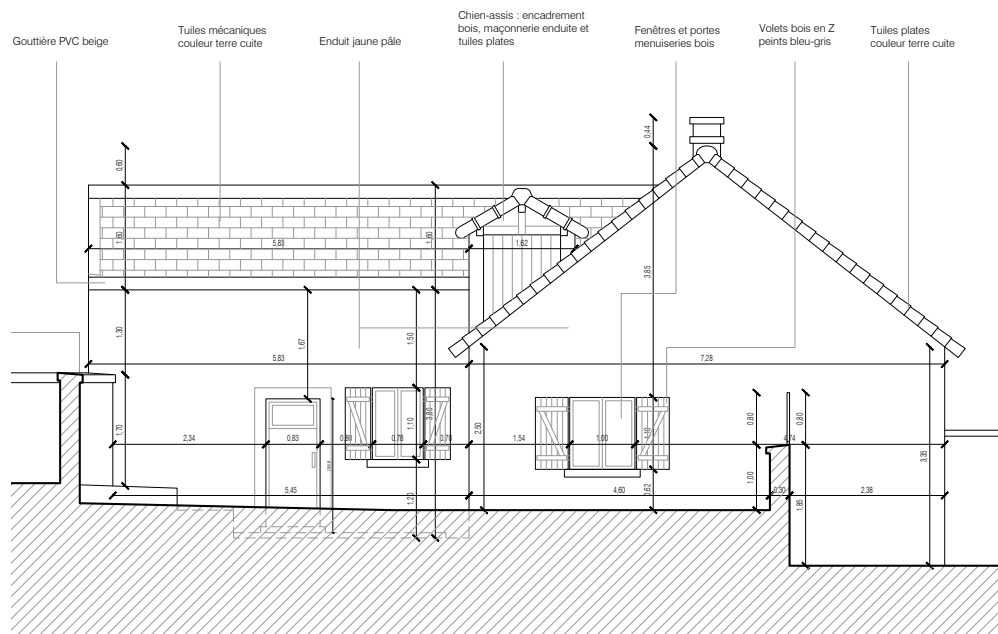
déplacement de l'escalier permet de faire respirer le séjour qui jouit plus aisément de sa triple orientation. La cuisine, déplacée elle aussi, est en prise directe avec la terrasse. Le nouveau platelage extérieur et le traitement paysager qui l'accompagne fait de cet espace extérieur un véritable lieu de vie qualitatif, avec une circulation fluide entre intérieur et extérieur. Une nouvelle salle d'eau / buanderie trouve sa place dans l'ancien cul-de-sac du séjour.

À l'étage, trois chambres sont distribuées par une circulation qui donne également accès à la petite terrasse sécurisée par un nouveau garde-corps. Une nouvelle salle d'eau avec WC trouve également sa place ; comme le nouvel escalier, elle est éclairée naturellement par une fenêtre de toiture située sur le nouveau toit-terrasse.

Plans RDC et R+1 de l'existant

Photographies de l'existant

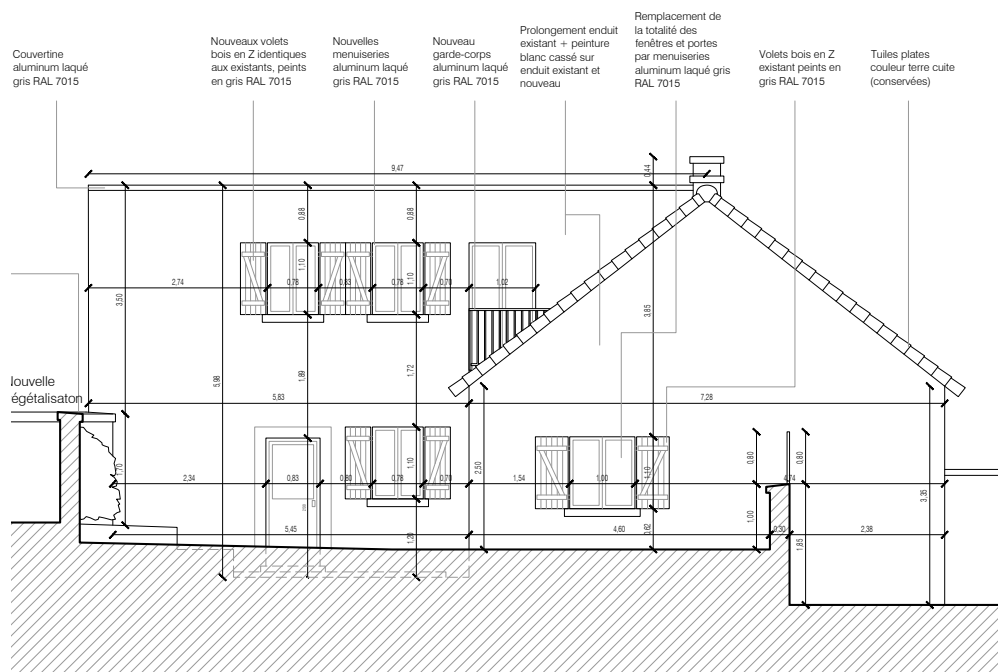
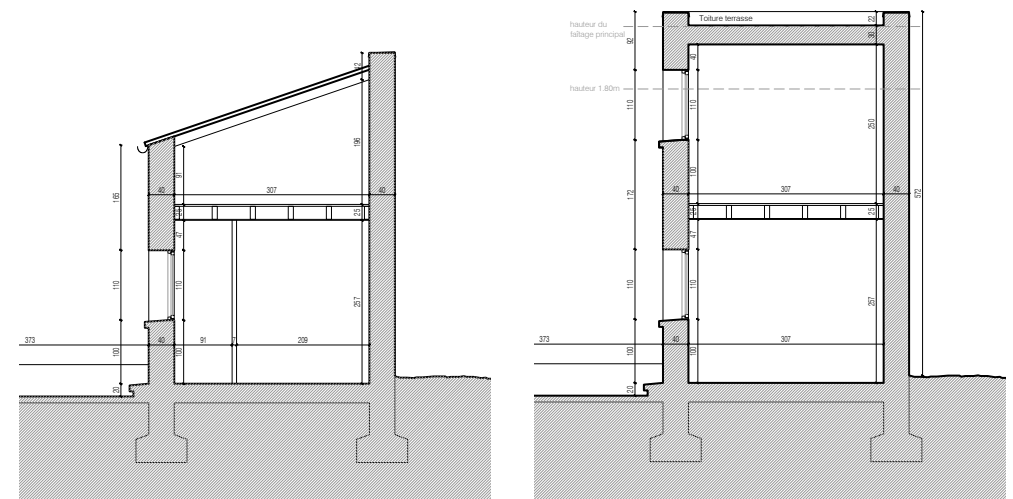


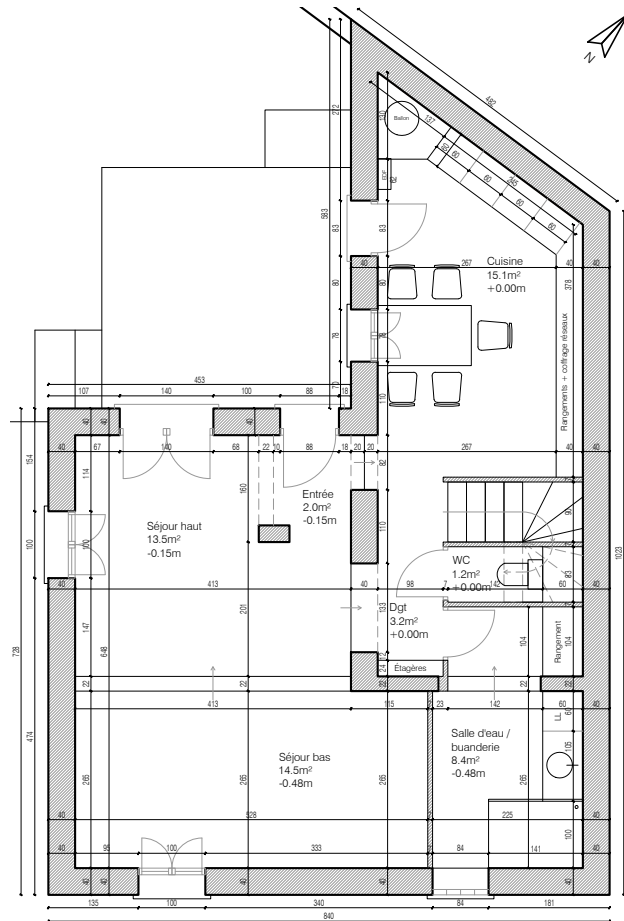


Façade nord-ouest existante et projetée

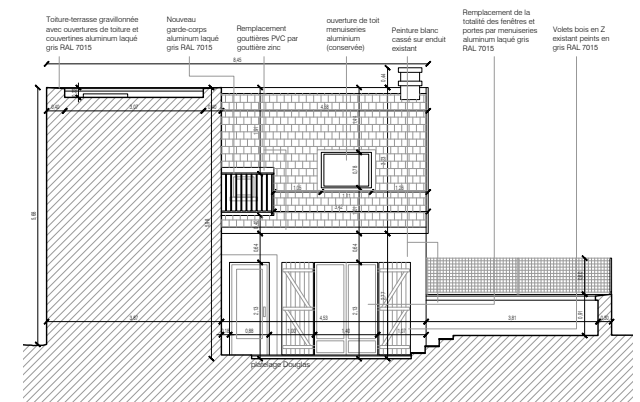
Coupe sur les combles existants et coupe sur la surélévation projetée

Vue de la surélévation depuis la rue





Façade nord existante
et façade nord projetée



avril 2021 - juillet 2021
août 2021