

Rénovation d'un T2 rue de Romainville - Paris 19 - commande privée



Photographies de l'existant : vue de la chambre, de la cuisine et de la façade, avec les fenêtres de la cuisine et du salon

Plan de l'existant

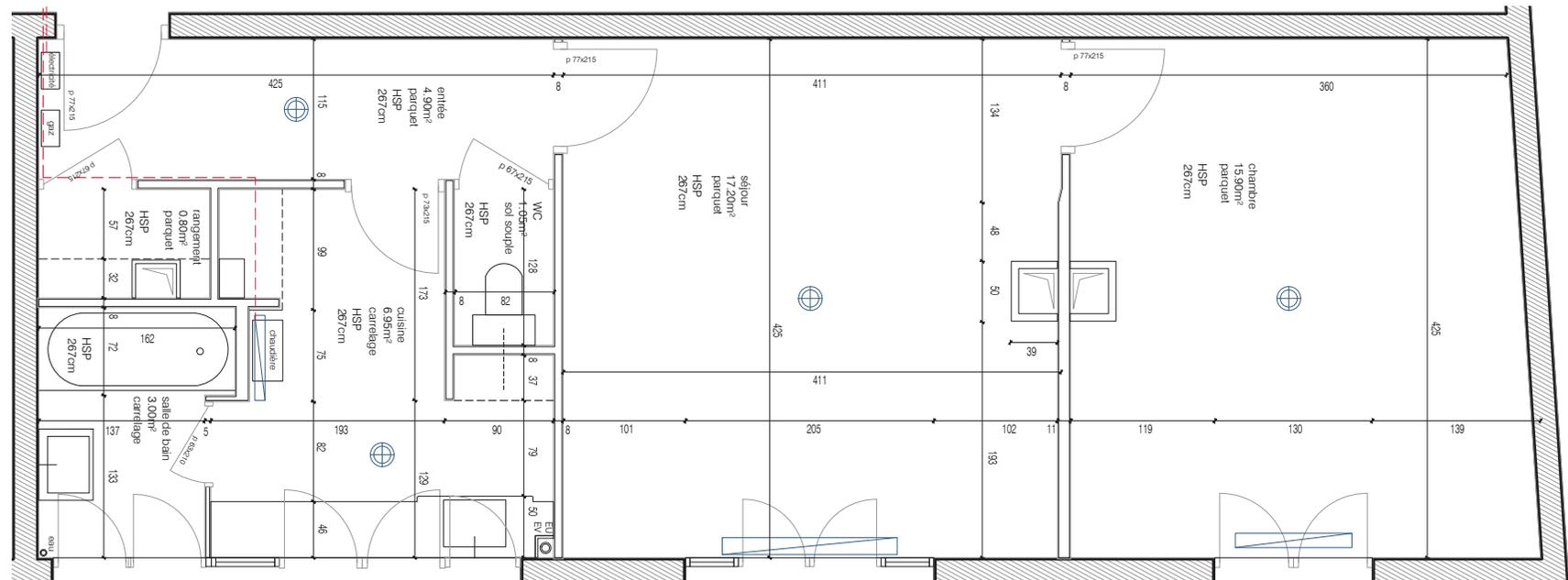


Le projet de rénovation concerne un appartement à R+1 en fond de cour, rue de Romainville dans le XIX^{ème} arrondissement. Il s'agit d'un T2 en longueur, mono-orienté sud-ouest sur l'un de ses grand côté, et destiné à la location. Sa vétusté impose une rénovation complète, avec dépose de l'ensemble de l'aménagement existant. Cette intervention est appuyée par la nécessité d'une second peau intérieure afin d'améliorer l'isolation tant thermique qu'acoustique du futur logement.

Le déroulement de l'opération est singulier dans la mesure où l'agence VOX a été initialement missionnée pour suivre le chantier d'un projet déjà dessiné par un autre architecte. Considérant que l'organisation des espaces proposée n'était pas optimale et qu'en particulier de la surface était perdue dans une entrée surdimensionnée et sombre, VOX a produit rapidement une proposition alternative tenant compte du caractère mono-orienté de l'appartement et des contraintes liées aux réseaux existants.

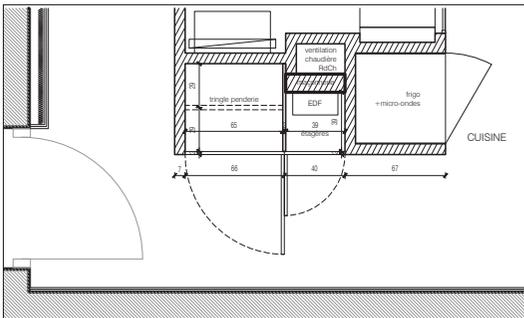
Les principes adoptés sont les suivants :

- Regroupement des pièces humides intimes (salle d'eau et WC) dans une boîte détachée des murs et de la façade, et offrant ainsi une circulation tournante sans cul-de-sac.
- Positionnement précis de cette boîte permettant d'éclairer l'entrée ;
- Dimensionnement de la boîte assurant des rangements répartis : frigo, micro-ondes et placard côté cuisine, penderies dans l'entrée ;
- Cuisine linéaire le long des fenêtres, largement éclairée et ventilée ;
- Création de deux portes à galandage permettant d'occulter les espaces de service depuis le salon ;
- Rééquilibrage des surfaces respectives du salon et de la chambre par déplacement de la cloison séparative. On obtient une chambre confortable de 12,50m², avec rangements, et un salon de 18,30m².

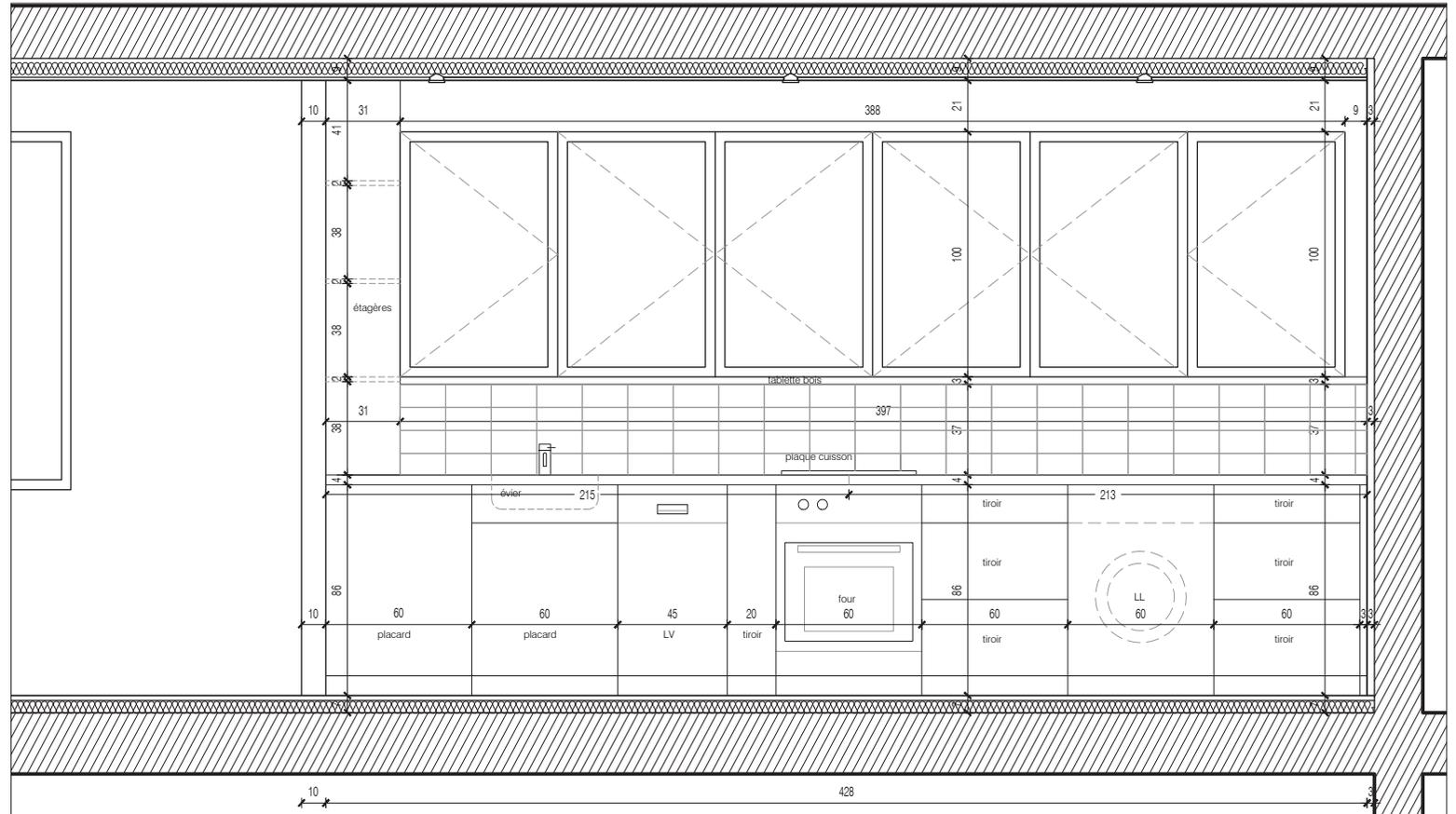




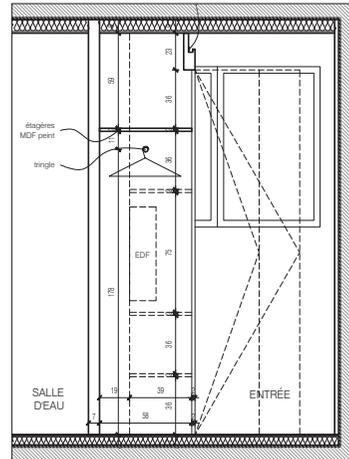
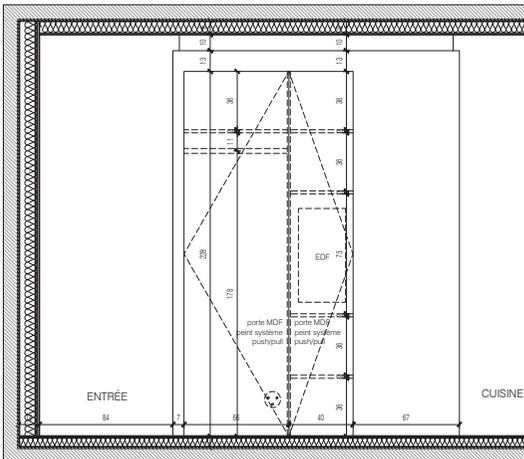
Dans le salon, habillage du conduit de cheminée qu'il a fallu maintenir, équipé d'étagères



Plan, coupe et élévation du placard d'entrée



Élévation de la cuisine, avec les nouvelles fenêtres oscillo-battantes



Imposte vitrée de la salle d'eau, sur ses deux faces



La cuisine, avec crédence carrelée et corniche lumineuse







Appartement Paris 19^{ème}

Mission complète

Conception :	VOX
Maîtrise d'ouvrage :	Privée
Entreprise :	Bruzda
Surface :	49 m ²
Coût travaux :	90.000€
Études :	septembre 2020 - février 2021
Chantier :	février - juillet 2021