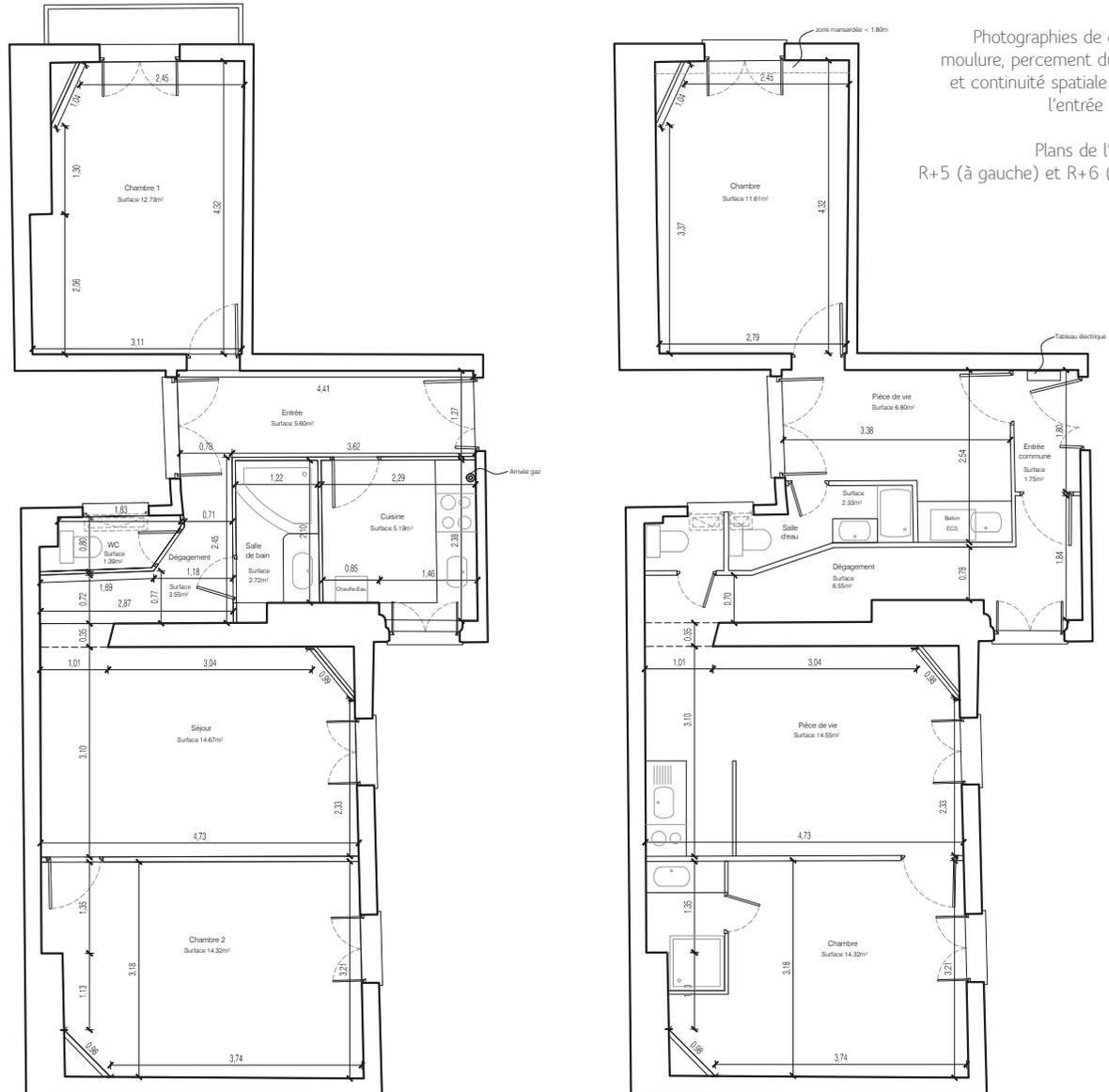


## Création d'un duplex et d'un simplex - Paris 20 - commande privée

Les clients, une famille avec deux enfants, possèdent un T3 au cinquième étage d'un immeuble haussmannien dans les hauteurs de Belleville. En achetant une surface équivalente au sixième et dernier étage, composée de deux T1bis, ils envisagent de créer un T4 en duplex et un T1bis avec accès au sixième étage, qui sera mis en location.

Au sixième étage, les deux logements existants ont un accès commun depuis le palier, ce qui génère une perte de place importante liée à la présence d'un grand couloir desservant le second T1bis.

Le projet consiste à rationaliser les espaces et à décroisser ce qui sera l'espace de vie familiale du duplex. Un mur porteur est ouvert au cinquième étage pour fluidifier les vues et les déplacements entre la cuisine et le nouveau salon / salle à manger de près de 30m<sup>2</sup>. La salle de bain centrale est démolie pour créer une grande cuisine ouverte. Le parquet d'origine est autant que possible préservé, avec des retouches ponctuelles.



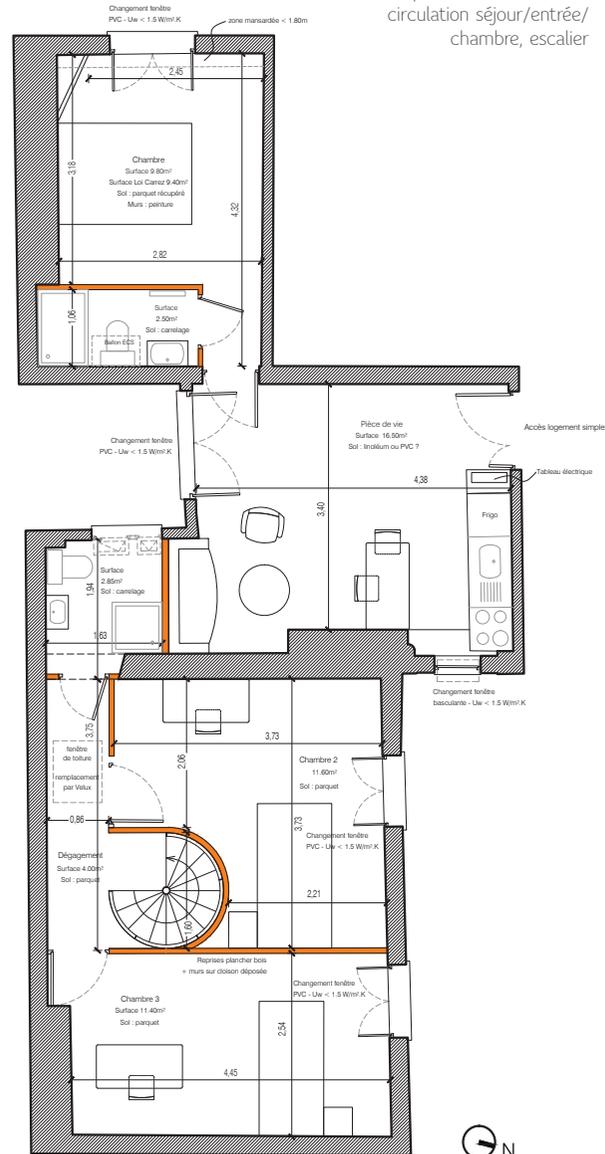
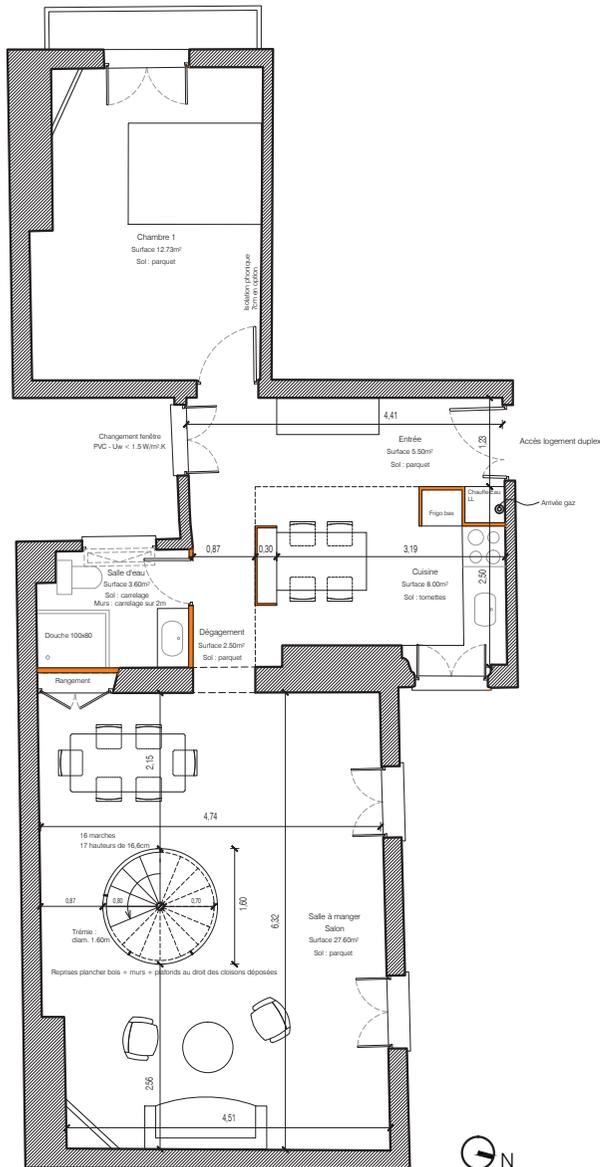
Photographies de chantier :  
moulure, percement du porteur  
et continuité spatiale créée de  
l'entrée au séjour

Plans de l'existant :  
R+5 (à gauche) et R+6 (à droite)

Plans du projet :  
R+5 (à gauche) et R+6 (à droite)

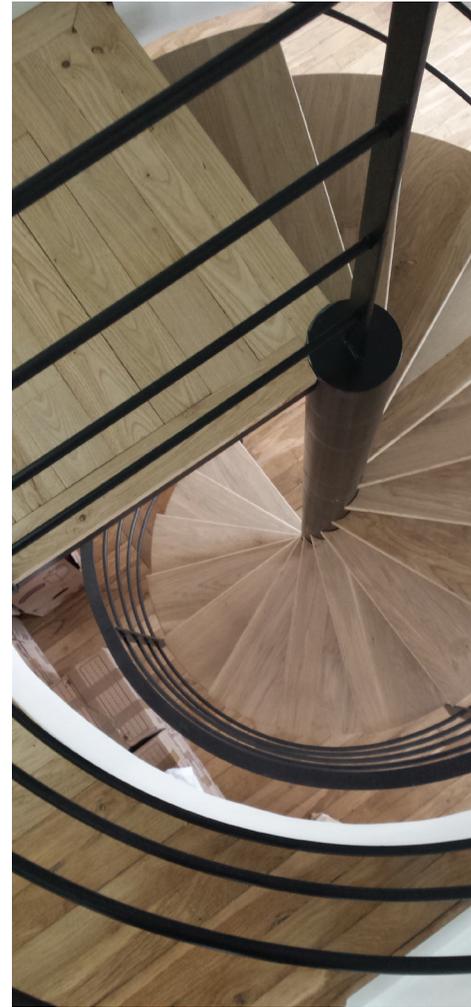
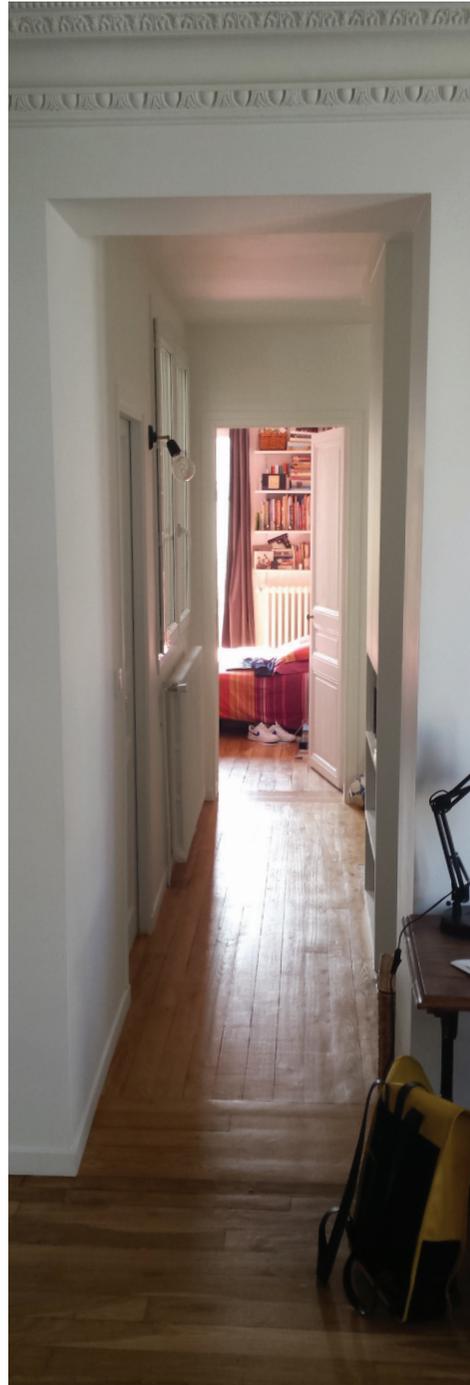
Photographies du chantier :  
trémie de l'escalier  
et vue du studio

Page suivante - photographies  
après livraison : cuisine,  
circulation séjour/entrée/  
chambre, escalier



Dans un tel duplex, l'escalier doit occuper non pas un angle mais une place centrale qui lui permet d'organiser l'espace et de délimiter les usages de façon légère. Ainsi l'escalier hélicoïdal est-il prévu au cœur du salon / salle à manger, construisant par sa seule présence deux sous-espaces en connexion. En acier et bois, sans contre-marches ni limon, doté d'un garde-corps à barreaudage fin, l'escalier desservant l'étage des enfants est très transparent aux vues et à la lumière.

Le T1bis de l'étage est lumineux et optimisé : un espace de vie cuisine / salon et une chambre équipée d'une petite salle d'eau. Les ouvertures de la pièce de vie, bien qu'ouvrant sur une cour et une courte, jouisse d'un ensoleillement conséquent puisqu'au dernier niveau de l'immeuble.



## Duplex et simplex Taillade

Mission complète

Conception et chantier : VOX  
Maîtrise d'ouvrage : Privée  
BET structure : Périfan  
Entreprise : Duma Renov

Coût travaux : 150.000€  
Études : Décembre 2018 - février 2019  
Chantier : Mars - Septembre 2019