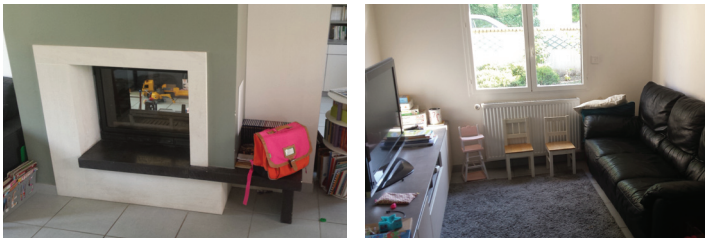
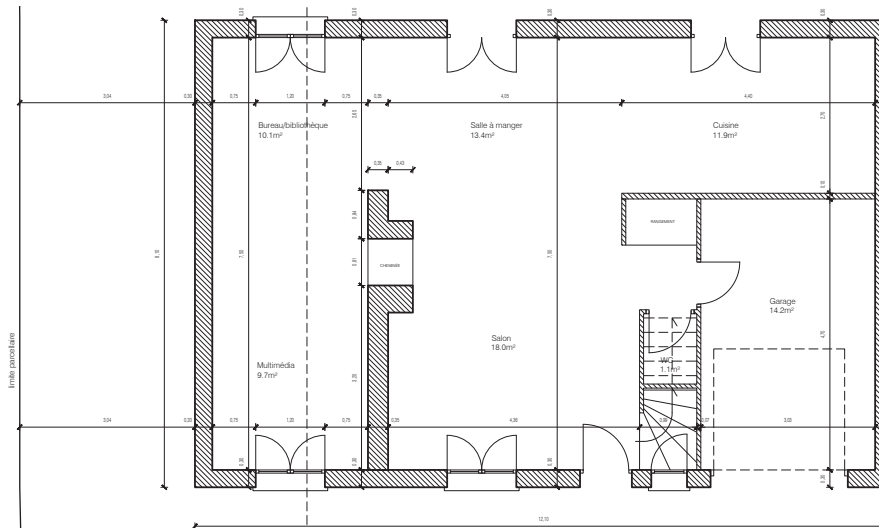
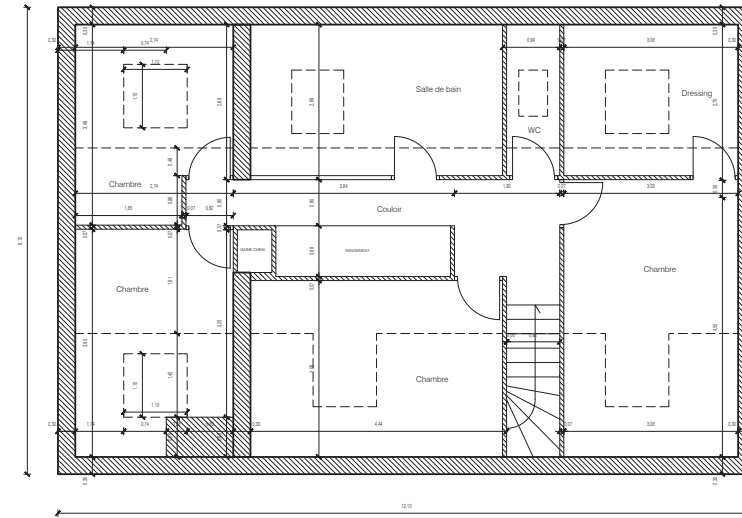


Extension et rénovation d'une maison individuelle - Méry-sur-Oise - commande privée



Cette maison individuelle de Méry-sur-Oise date des années 90. Constituée d'un rez-de-chaussée et de combles aménagés, elle a fait l'objet d'une première extension en 2012, sur son côté ouest, dans le prolongement du faîtage. Elle est bordée de deux murs pignons totalement aveugles et s'oriente au nord sur le jardin et au sud sur la rue. La façade sur rue est composée d'ouvertures hétéroclites, notamment en toiture : les deux lucarnes à croupe capucine de la maison des années 90 ont été complétées, lors de l'extension de 2012, par une fenêtre de toiture plane.

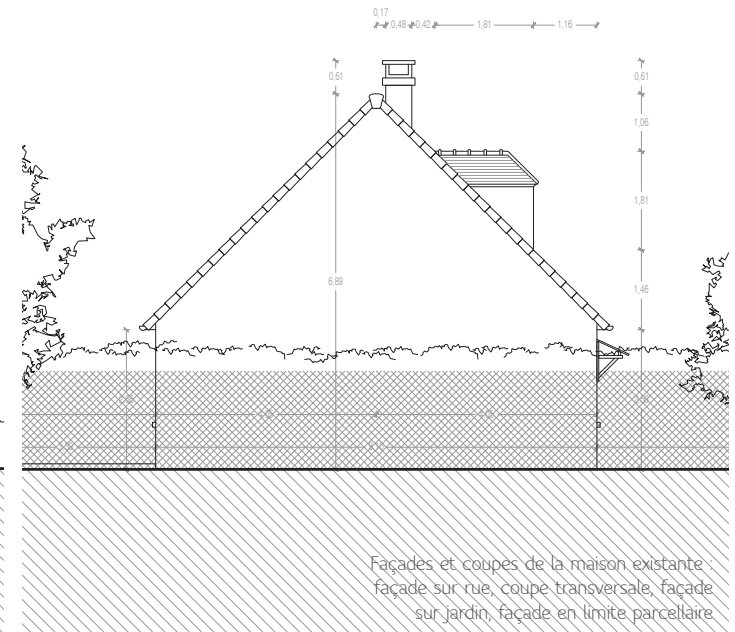
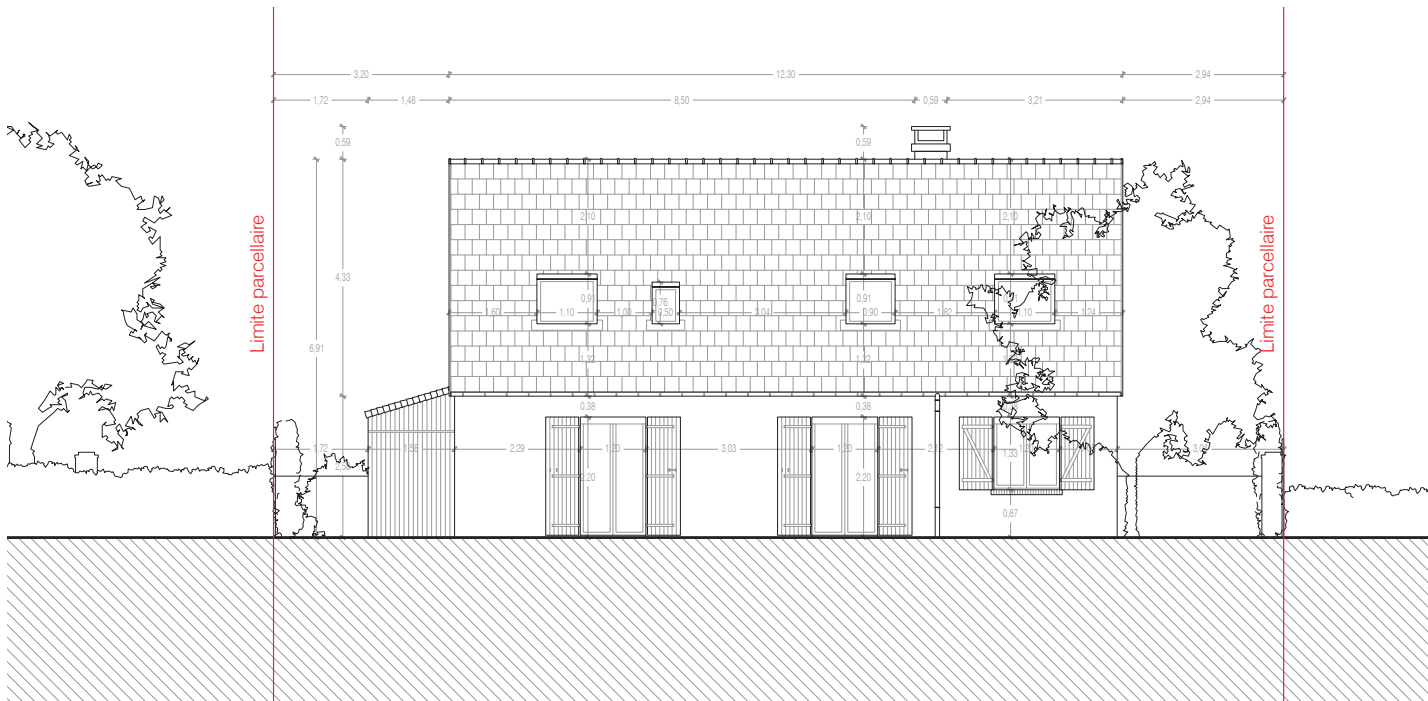
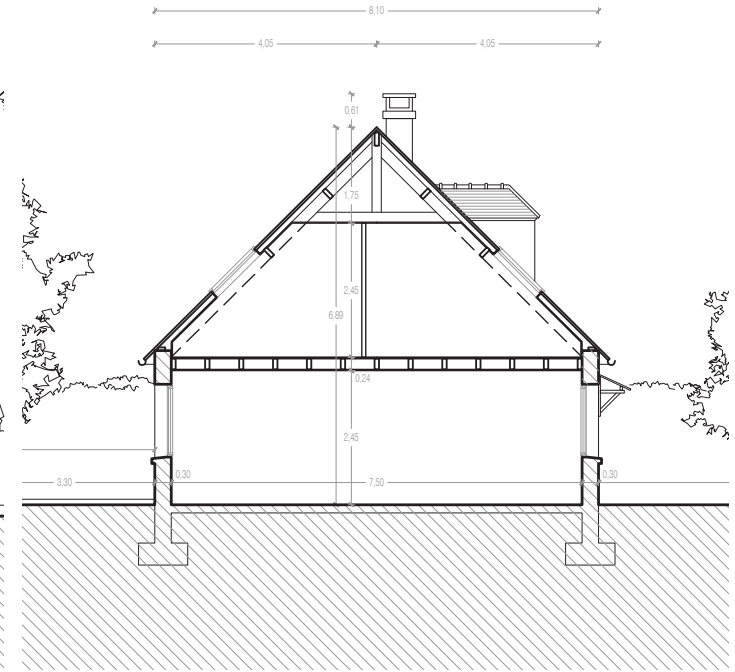
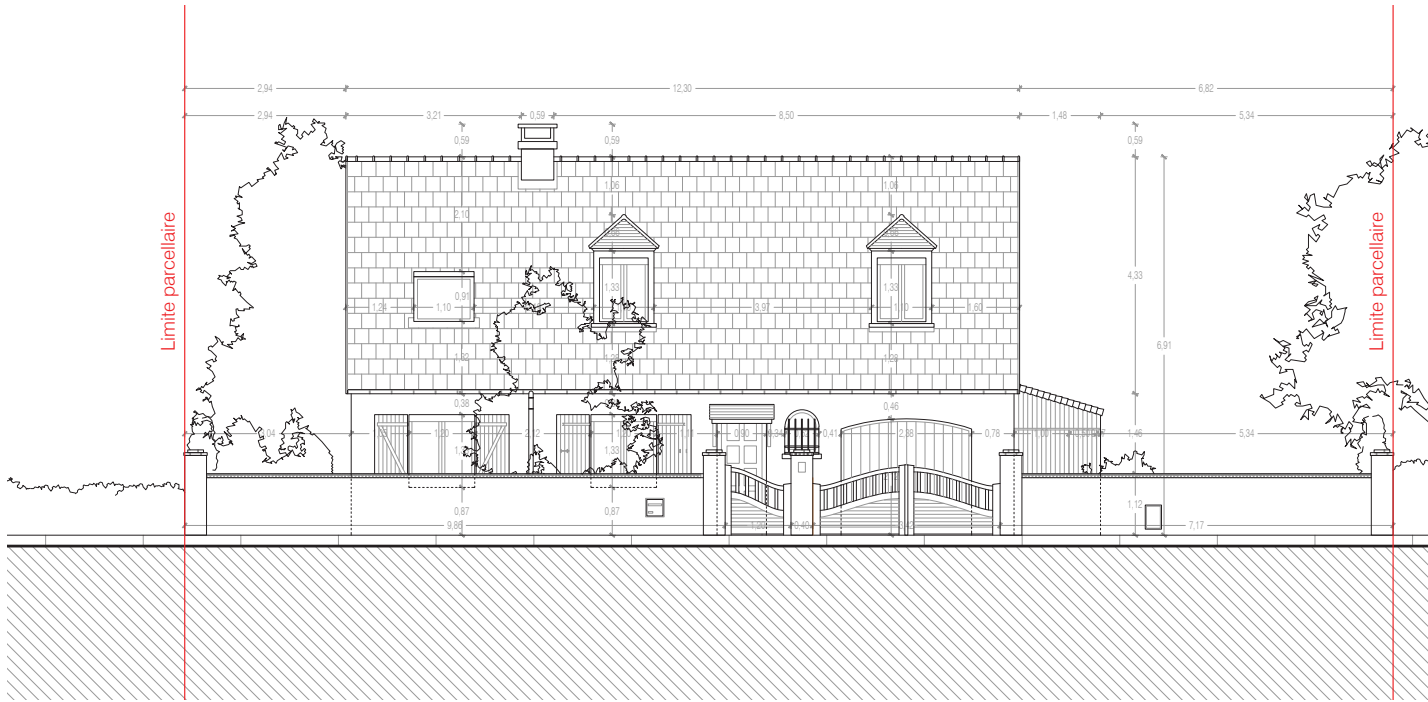
Le projet consiste en une nouvelle extension jusqu'en limite séparative, dans la continuité de la maison originelle et de son premier prolongement de 2012. La maison actuelle, d'une surface habitable de 133m<sup>2</sup>, est agrandie de 21m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour agrandir les pièces de vie et de 14m<sup>2</sup> à l'étage pour rendre les deux chambres plus confortables.



Photographies de l'existant : façade sur rue, cheminée traversante, salle multimédia

Plans de l'existant : rez-de-chaussée et combles aménagés





Façades et coupes de la maison existante  
 façade sur rue, coupe transversale, façade  
 sur jardin, façade en limite parcellaire

Limite parcellaire

Extension

Maison existante

Tuiles plates  
identiques existant

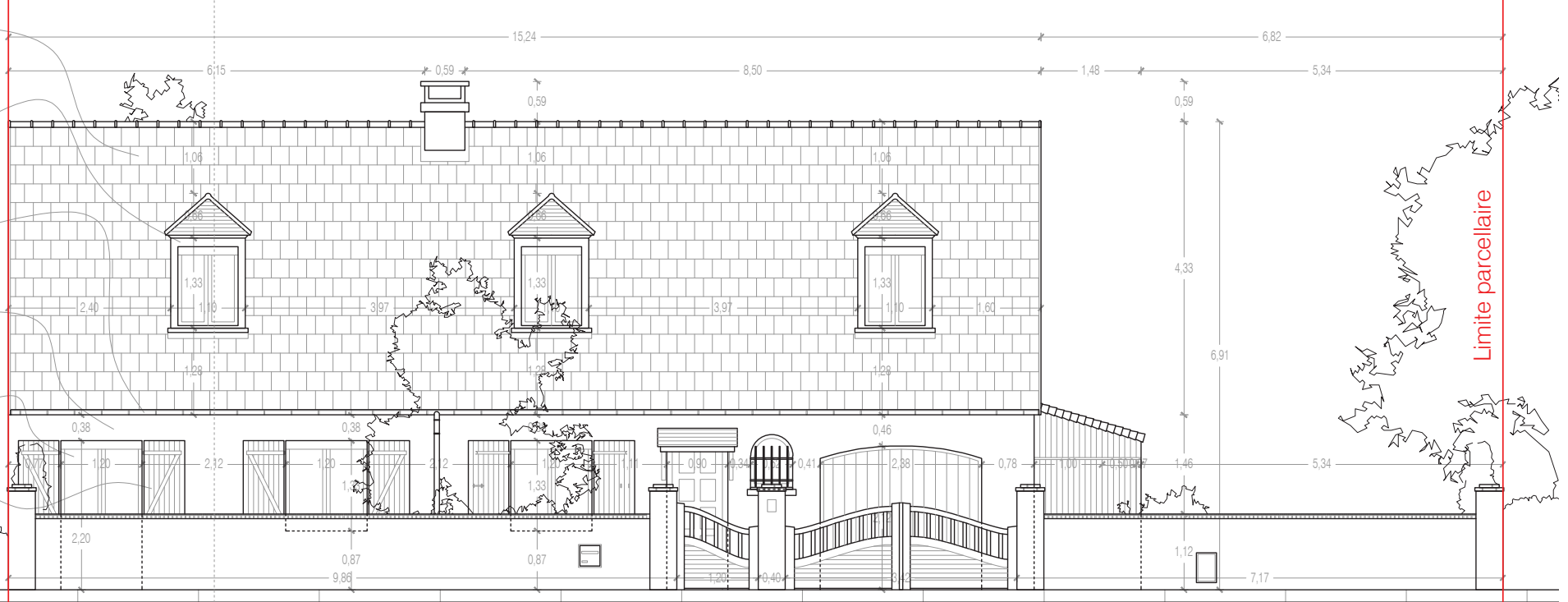
Capucine identique  
existant (menuiserie  
bois, encadrement  
bois, enduit blanc,  
tuiles plates)

Prolongement  
gouttière  
existante

Enduit écrasé  
blanc cassé  
dito existant

Porte-fenêtre  
menuiserie bois peinte  
en blanc dito existant

Volets bois peints  
gris anthracite  
dito existant



Limite parcellaire

Façade sur rue projetée

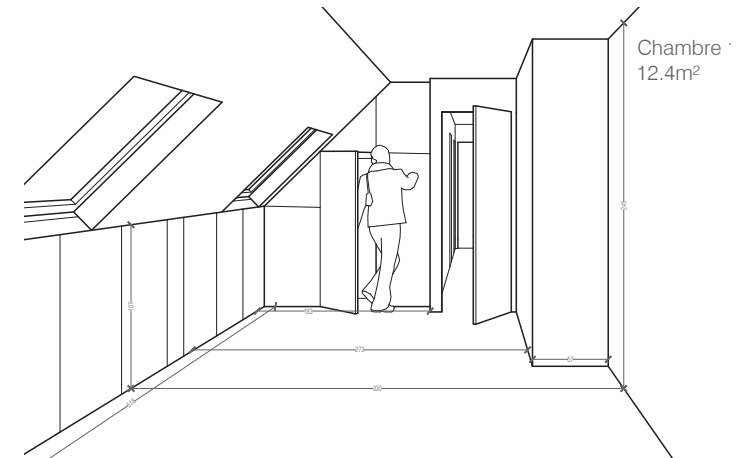
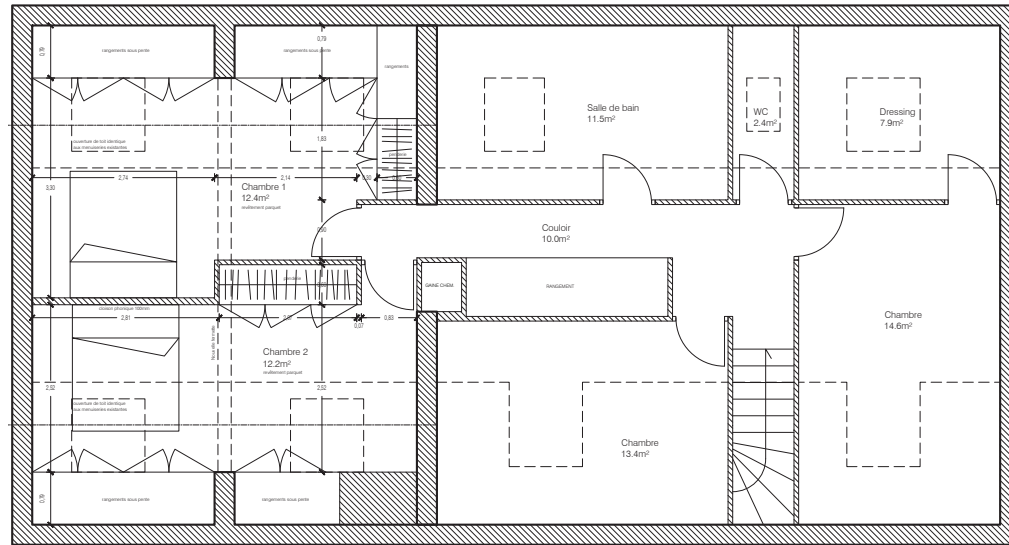
Photographies de l'existant : façade sur rue et interstice entre la maison et la limite séparative (emplacement de l'extension)

Extension projetée vue depuis la rue

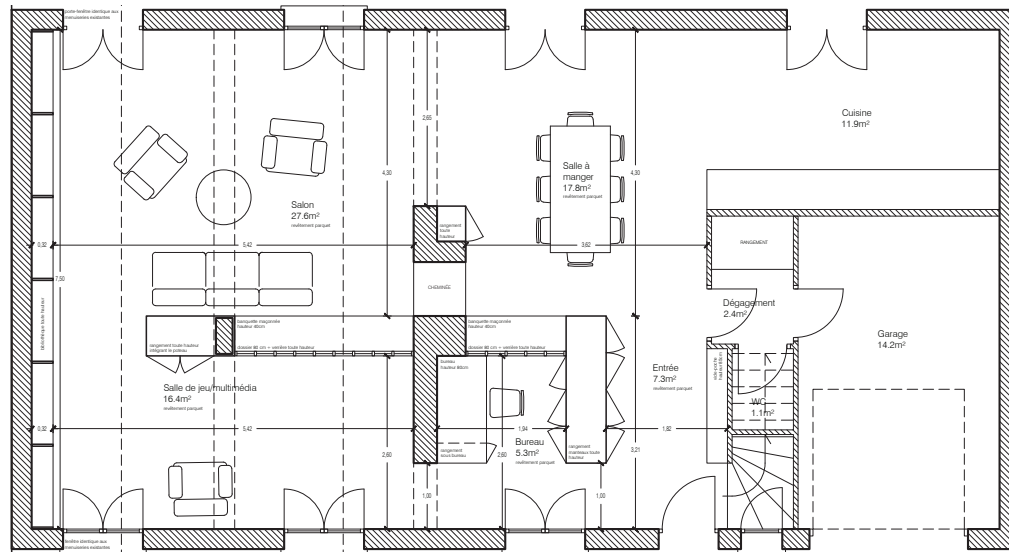


L'apparence extérieure de l'extension proposée cherche à se fondre au mieux dans son contexte en étendant simplement la logique de l'implantation de la maison des années 90 et de son extension de 2012. Le faîtage de ce pavillon à deux pentes étant parallèle à la rue, ajouter une nouvelle bande bâtie à l'édifice permet de respecter l'organisation de la maison ainsi que son rapport à son jardin et à la rue. Ladite extension se place ainsi entre la maison et la limite parcellaire ouest.

Dans une logique d'intégration à l'existant, l'extension proposée réplique la matérialité de l'existant : l'enduit écrasé blanc cassé est prolongé, ainsi que la toiture en tuile plate. De plus, les menuiseries des nouvelles ouvertures seront identiques à l'existant : menuiserie aluminium pour la nouvelle ouverture de toit côté jardin, et menuiseries bois pour les portes-fenêtres du rez-de-chaussée et la nouvelle lucarne à croupe capucine. Cette dernière, tout comme les autres ouvertures de l'extension proposée, respecte les dimensions des existantes ainsi que leur rythme en façade.



L'organisation intérieure permet de rendre plus spacieux les espaces de vie au rez-de-chaussée, et de nuit à l'étage. Sous les combles, l'extension agrandit les deux chambres existantes. Des rangements sous la pente sont complétés par une penderie dans chacune des chambres.



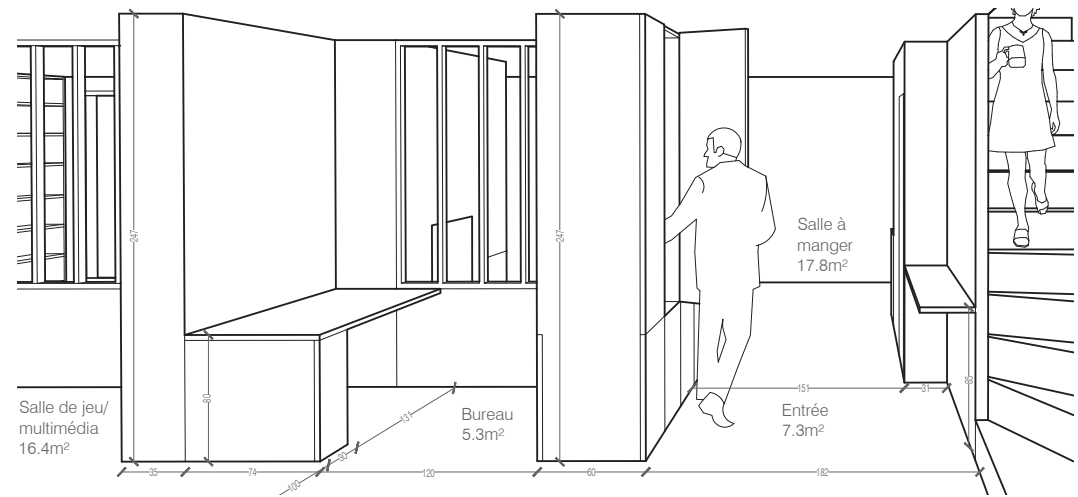
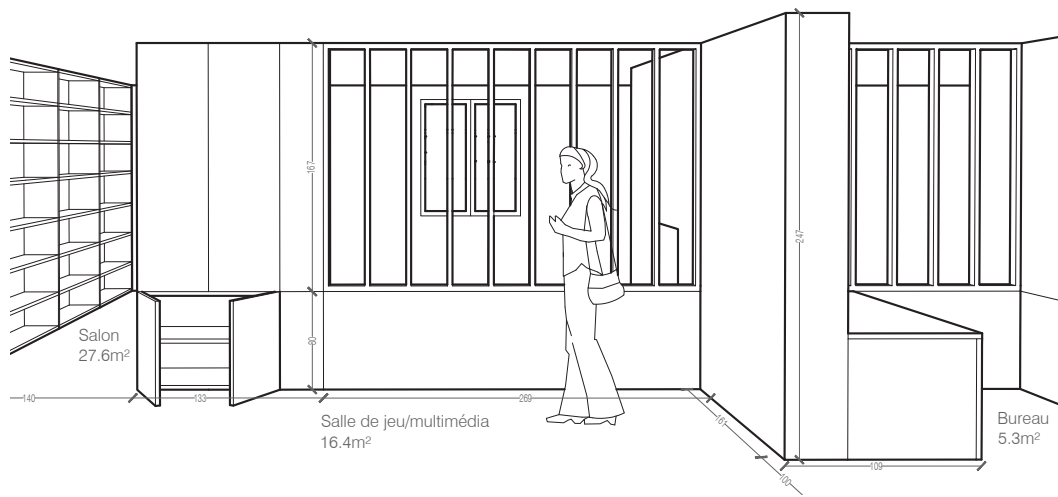
Plans du projet : rez-de-chaussée et comble aménagés

Vue d'une chambre de l'étage agrandie à la suite de l'extension

Au rez-de-chaussée, l'entrée, la salle à manger, le séjour et l'espace bureau sont repensés. Dans le prolongement de l'entrée et de l'espace de travail se trouve une salle de jeu ou salle multimédia ; elle pourra devenir, à terme, un plus grand espace de travail, un atelier, voire une chambre d'ami occasionnelle. L'extension ménage ainsi un grand espace traversant nord-sud bordé d'une grande bibliothèque le long du nouveau mur pignon.

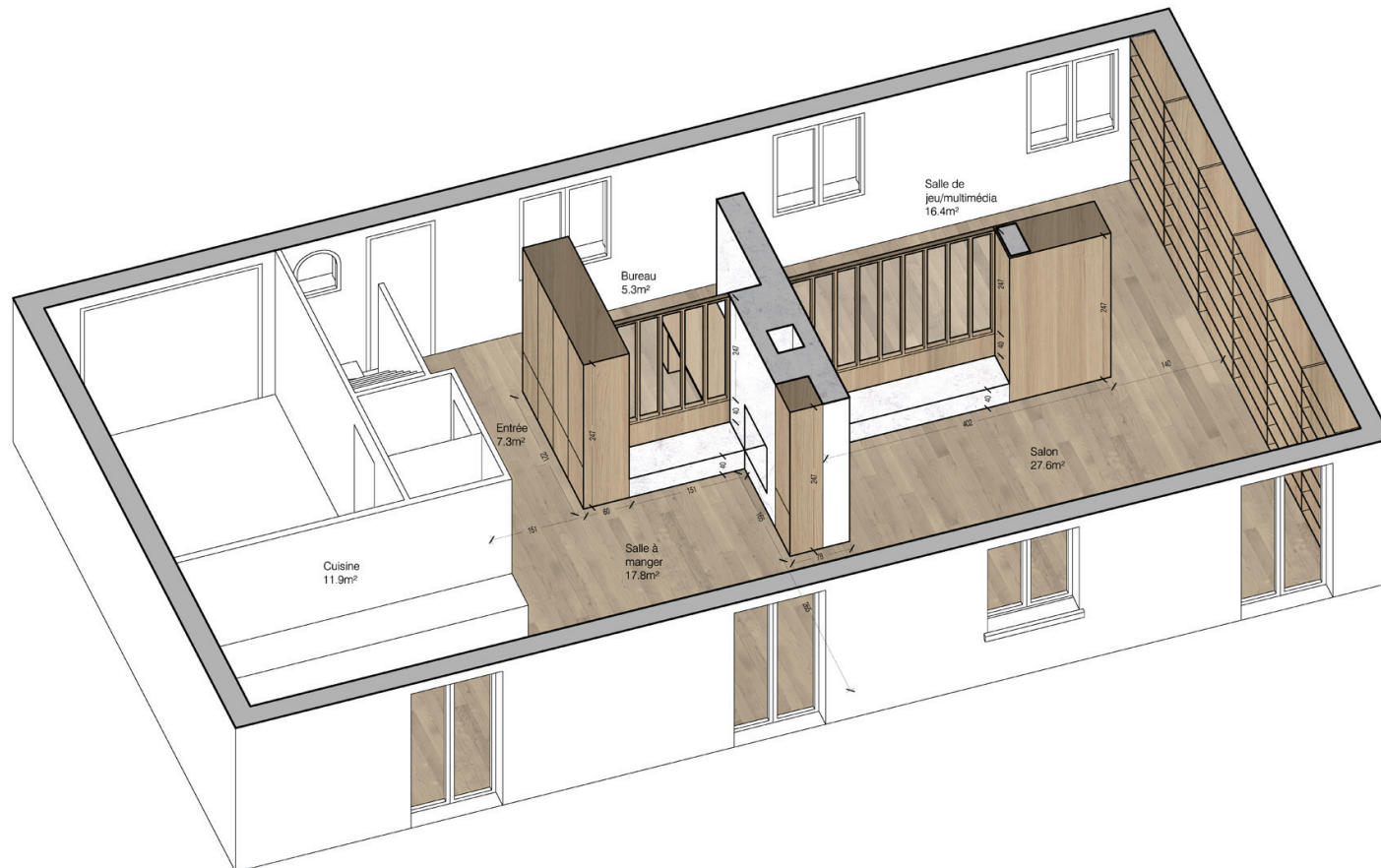
Le projet prend comme point de départ la cheminée existante traversante. L'organisation de l'espace s'articule autour de ce point central. Une circulation tournante, en périphérie, gère les transitions d'un espace à l'autre. L'agencement général s'appuie sur une longue assise au centre de la maison, de part et d'autre de la cheminée. Cette banquette maçonnée emmagasine la chaleur du foyer en hiver pour la rediffuser peu à peu aux espaces de vie.

Le projet mise sur du mobilier sur-mesure qui structure le volume global en différents sous-espaces ayant leurs usages propres. La transparence de ces limites, nécessaire dans ces espaces de vie transversants nord-sud, est garantie par des cloisons de verre et de bois.



Vues du projet : salle de jeu/multimédia, bureau et entrée

Axonométrie de l'aménagement intérieur projeté



## Extension Méry-sur-Oise

Mission permis de construire

Conception : VOX  
Maîtrise d'ouvrage : Privée

Études : novembre 2020 - mars 2021