

Restructuration de la distribution d'une maison - Paris 13 - commande privée

Le bâtiment est une maison sur trois niveaux d'une rue tranquille du 13^e arrondissement. Dans ce type de maison mono-orientée, le fil conducteur d'un réaménagement doit être la lumière naturelle. L'ancienne cave du niveau bas avait déjà été transformée en salon / cuisine, rendant caduque l'ancienne entrée principale desservant le niveau intermédiaire, qui offre actuellement des chambres.

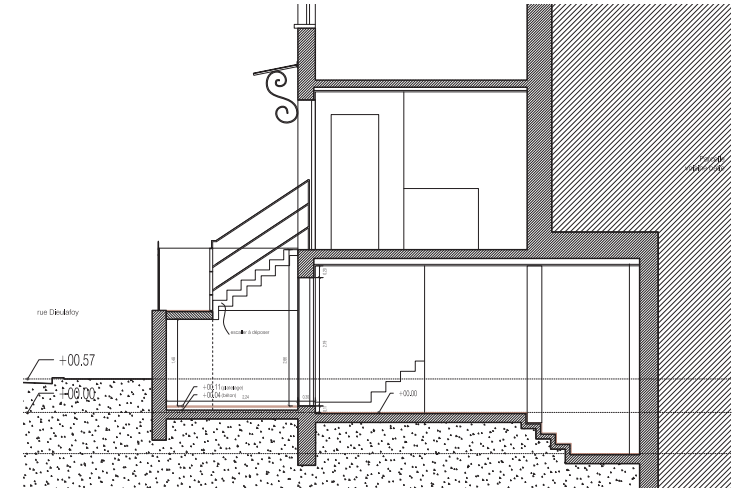
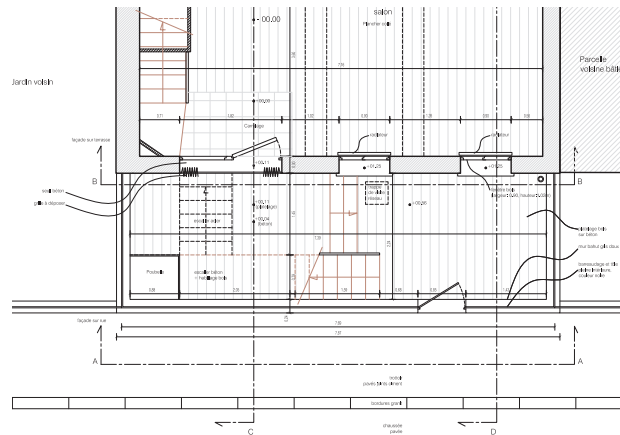
La demande des clients était double :

- D'une part, requalifier la courette d'accès en la débarrassant de ses volées d'escaliers et en réouvrant plus largement l'entrée et le salon sur l'espace extérieur, dont l'usage est un luxe dans Paris.
- D'autre part, réorganiser les circulations intérieures, jugées mal conçues et dangereuses pour les enfants en bas-âge de la famille.

Photographies de l'existant : vue depuis la rue et vue de l'escalier extérieur de la courette d'accès

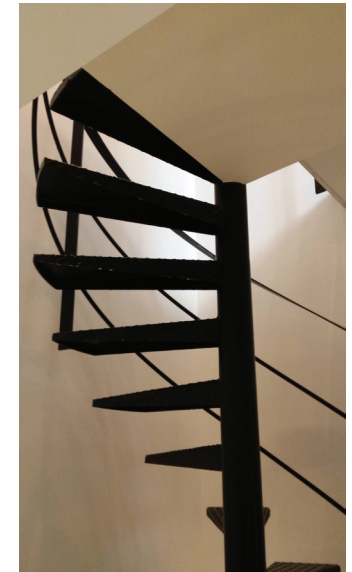


Plan de l'accès existant depuis la rue : grille et portillon, volées d'escaliers dans la courette, accès décalé au salon



Élévation sur rue et coupe de l'existant

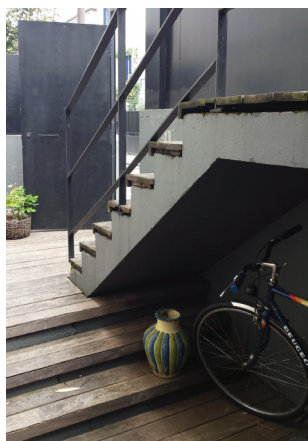
Photos de l'escalier hélicoïdal menant au deuxième étage, jugé trop périlleux pour les enfants





Le salon est en contrebas de la rue, et mal éclairé par deux petites fenêtres barreaudées et une porte fenêtre avec rideau de fer. Un faux-plafond entre les poutres écrase le volume. Les actions de la première mission sont les suivantes :

- Supprimer les escaliers extérieurs et décaisser la courette ;
- Décaler le portillon sur rue pour le placer en face de la porte d'entrée et recréer un escalier droit de liaison ;
- Gérer l'eau de la courette par un caniveau linéaire ;
- Déposer les allèges des deux fenêtres et les remplacer par des portes-fenêtres ;
- Remplacer le rideau de fer par une porte vitrée sécurisée ;
- Rehausser autant que possible le faux-plafond.





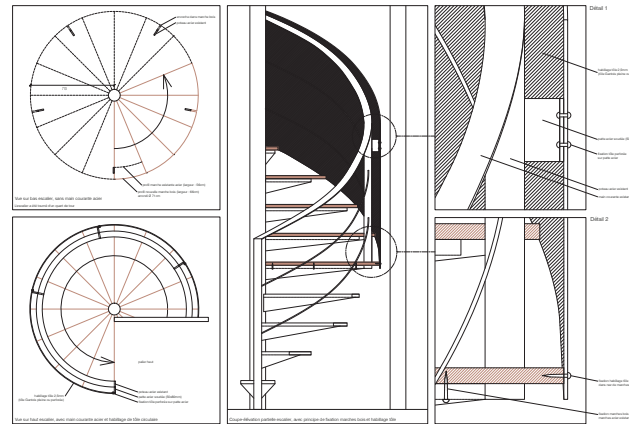
Détails de l'escalier, tourné d'un quart de tour

Élévation, coupe et plan du projet

Aux étages, les escaliers sont repris :

- L'escalier hélicoïdal problématique est tourné d'un quart de tour, pour faciliter les accès haut et bas ;
- Les marches sont habillées de chêne ;
- La main courante est densifiée par des ronds pleins d'acier cintrés, par sécurité ;
- De même, les garde-corps sont équipés de tôle ajourée ;
- L'escalier bas se voit équipé d'une nouvelle main courante avec double hauteur enfant-adulte ;

L'ancienne porte d'entrée à l'étage, condamnée pour des raisons de sécurité, est coupée en deux, la partie haute faisant office de fenêtre, pour la lumière et la ventilation.



Maison Dieulafoy

Mission complète

Conception et chantier :
Maîtrise d'ouvrage :
Entreprise :

VOX
privée
Bruzda Entreprise

Coût travaux :
Études :
Chantier :

80.000€
juin 2017 - mai 2018
novembre 2019 - février 2021

