

## Aménagement urbain et réalisation de 80 logements à Savigny-sur-Orge



L'échelle de l'opération pour 13F est en partie celle d'un projet urbain : le plan masse comprend un aménagement d'espaces publics, avec une voirie rétrocedée à la Ville, et des espaces semi-publics : un grand jardin collectif résidentiel, des venelles et des noues.

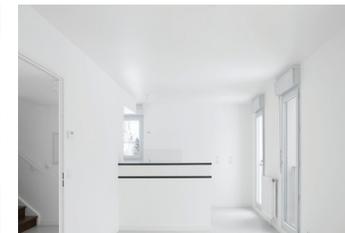
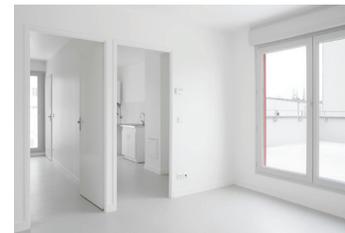
Cette aménagement urbain se double d'un projet architectural, par la construction de 80 logements locatifs sociaux (10 individuels, 28 intermédiaires et 42 collectifs), dédiés à des policiers et personnels d'établissements pénitentiaires.

Une autre spécificité du projet est qu'il prévoit la co-conception des logements et des aménagements par deux agences d'architecture : TGTFP-VOX et Céleste & Blanc réalisent chacun 80 logements, sur un plan masse général de TGTFP-VOX. La coordination de l'ensemble est assurée lors de réunions de chantier communes. La réalisation des travaux est confiée à l'entreprise générale Bouygues Ballestrero.

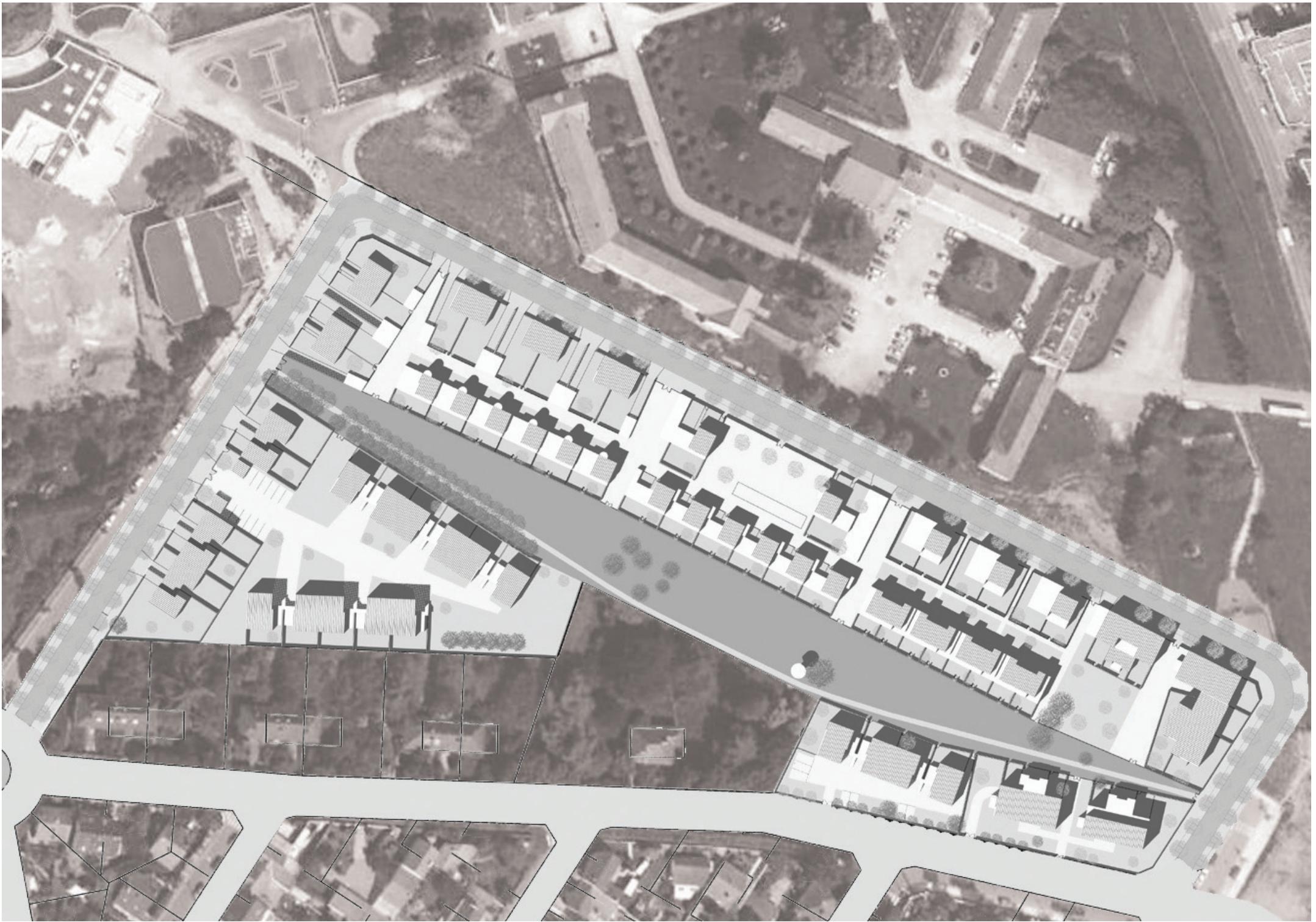
Le parti urbain rompt avec la logique autocentrée des lotissements pavillonnaires actuels, nappes informelles d'éléments identiques desservis en boucle depuis un accès unique. Conçue comme une petite cité jardin, l'opération évoque les crescents et terraces anglais. Un parking collectif enterré, accessible depuis une voie nouvelle, préserve le cœur d'îlot de la voiture. Un maillage fin de cheminements piétons relie les différentes unités d'habitation : maisons jumelées ou en bande et petits collectifs groupés. L'ensemble s'ouvre au sud sur un jardin linéaire collectif, donnant à chacun le sentiment d'habiter dans un parc. Les grands marronniers et platanes existant sur le site ont tous été conservés.

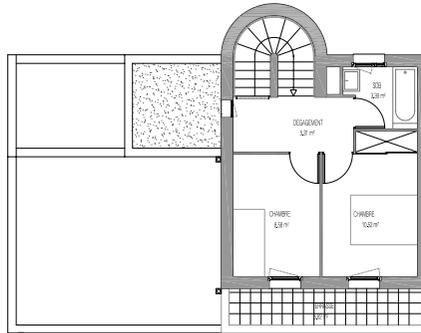
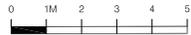
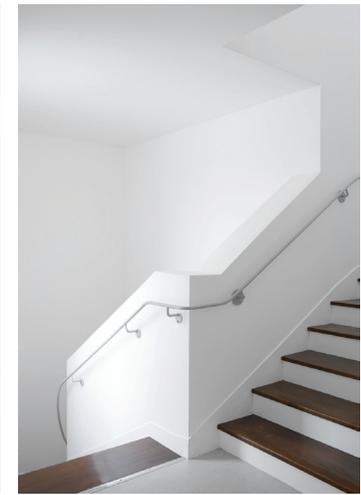
Ces typologies singulières sont regroupées pour former des séquences bâties unitaires, réparties sur le site selon des règles simples : alignement discontinu sur rue, continu sur le jardin collectif ; densité moindre sur les franges, plus élevée en cœur d'îlot ; constructions basses en périphérie, plus hautes sur l'espace central partagé.

A l'intérieur des logements se développent des spatialités assez peu conventionnelles, en particulier dans l'habitat dit intermédiaire, qui superpose simplex et duplex. Les premiers, de plain-pied, disposent d'un jardin en léger surplomb sur le parc, parfois d'un jardin de devant. Les second, en étages, possèdent deux voire trois terrasses largement ouvertes sur le jardin.

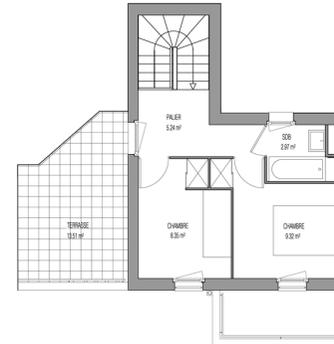




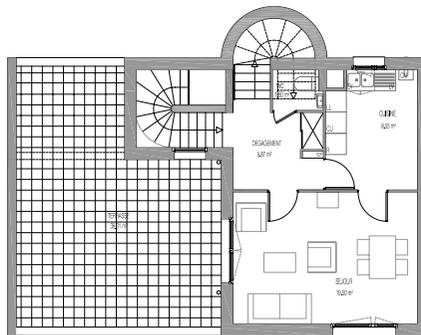




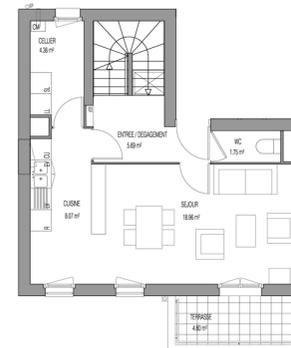
DEUXIEME ETAGE



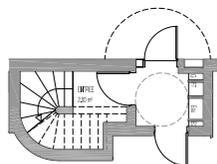
TROISIEME ETAGE



PREMIER ETAGE



DEUXIEME ETAGE (ACCES)



ACCES RDC

- 1 . les collectifs simple / duplex
- 2 . venelle et jardins plantés
- 3 . et 4 . escalier d'un duplex
- 5 . plan de deux logements

## LA FERME CHAMPAGNE

Savigny-sur-Orge, Essonne

Pierre-Olivier Clerc (VOX) Chef de projet TGTFP, avec Direction de chantier

Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F  
 Entreprise générale : Bouygues Ballestrero

- Programme :
- 162 logements Qualitel HPE (avec Céleste & Blanc architectes)
  - jardin collectif
  - parking enterré de 70 places
  - voirie publique rétrocedée

BET : Y Ingénierie

SHON : 11 500m<sup>2</sup>  
 Coût des travaux : 15 800 000€ HT  
 Livraison : mai 2014