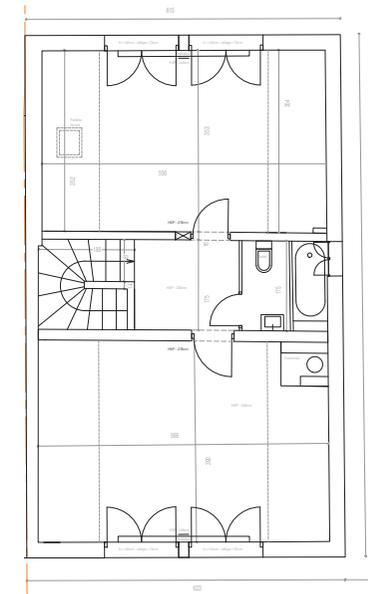
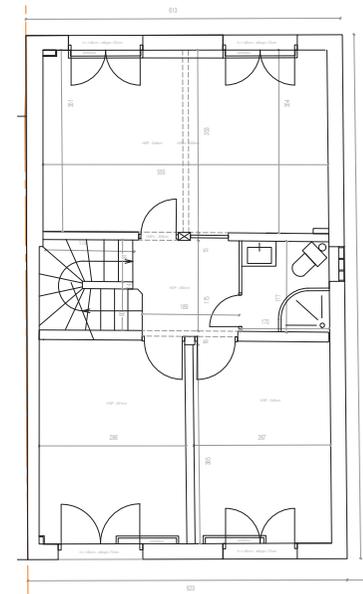
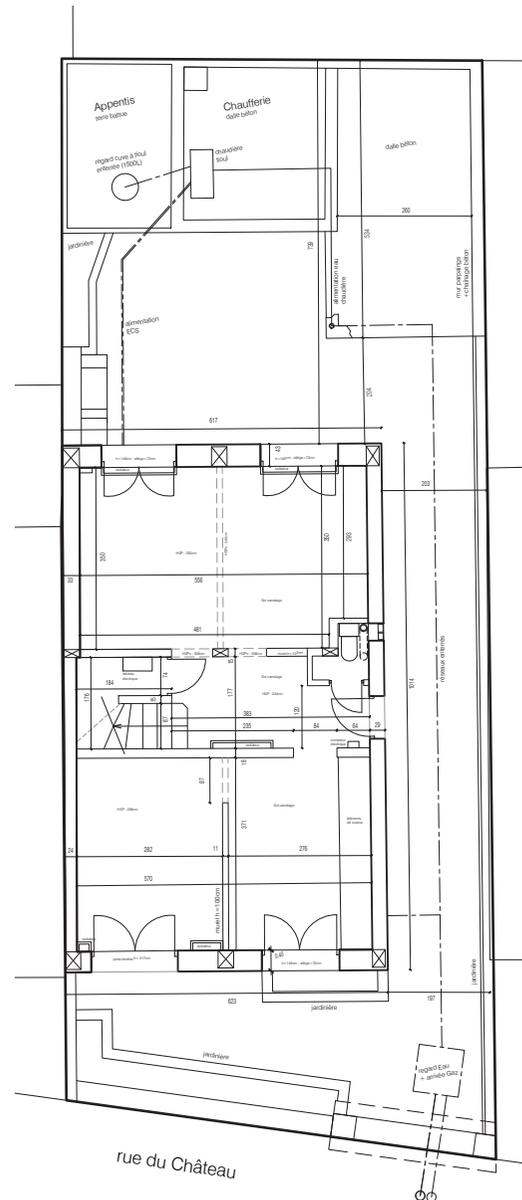


Extension et réaménagement de maison individuelle - Les Lilas - commande privée



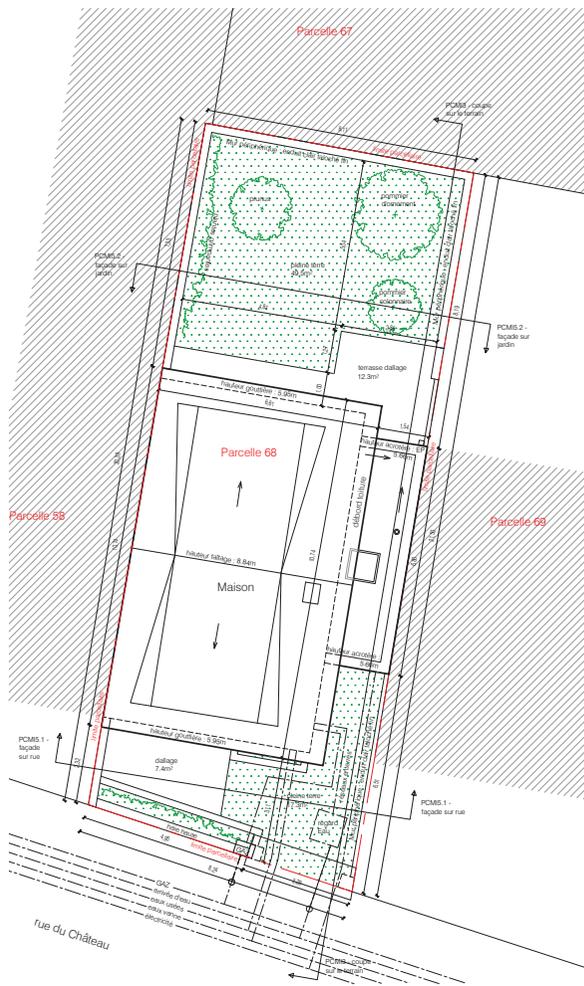
Photographie de l'existant :
façade sur rue, allée dallée, vue
de l'enveloppe de la maison, en
bois et briques flammées

Plans de l'existant : rez-de-
chaussée, R+1 et R+2



Le projet concerne une maison individuelle en bois et briques flammées de la commune des Lilas, à deux étages et combles aménagés. Son emprise occupe une grande partie de la parcelle. En fond de terrain, un garage et une chaudière sont accessibles par une allée étroite de 1m90 de large, prise entre le mur pignon de la maison et la construction voisine qui s'aligne en limite séparative. Les espaces extérieurs sont entièrement dallés, imperméables, et laissent peu de place à la végétation, moins de 4%.

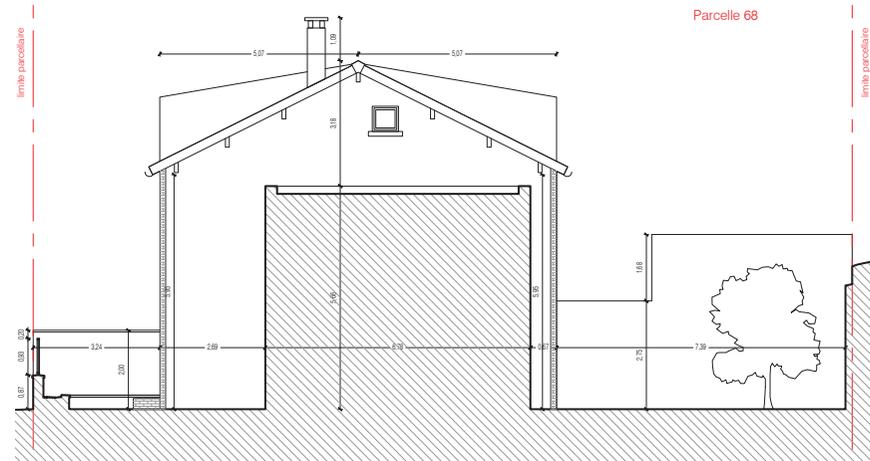
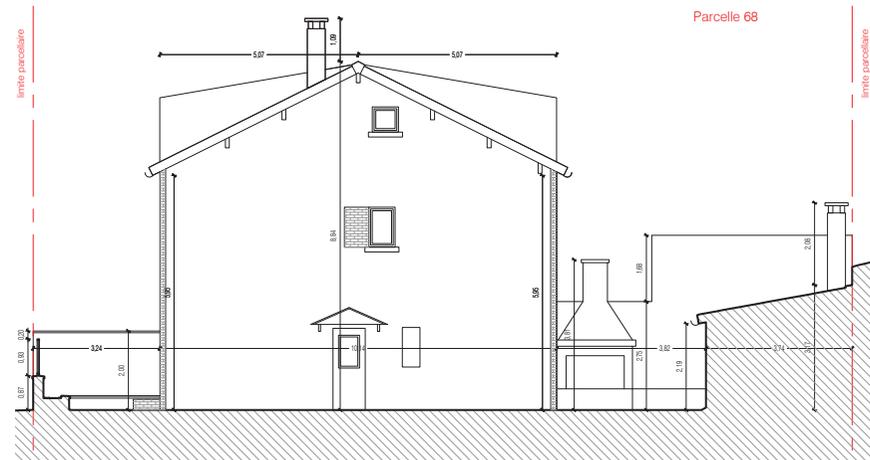
Le rez-de-chaussée de la maison orientée est-ouest est composé des espaces de vie (cuisine, séjour et salle à manger) et d'un petit WC donnant sur l'entrée. La cuisine côté rue communique peu avec le séjour côté jardin. Aux étages, des chambres de tailles variables se succèdent, complétées à chaque niveau par une petite salle d'eau. La cage d'escalier contre le mur en limite parcellaire constitue la colonne vertébrale de la maison.



Plan masse du projet

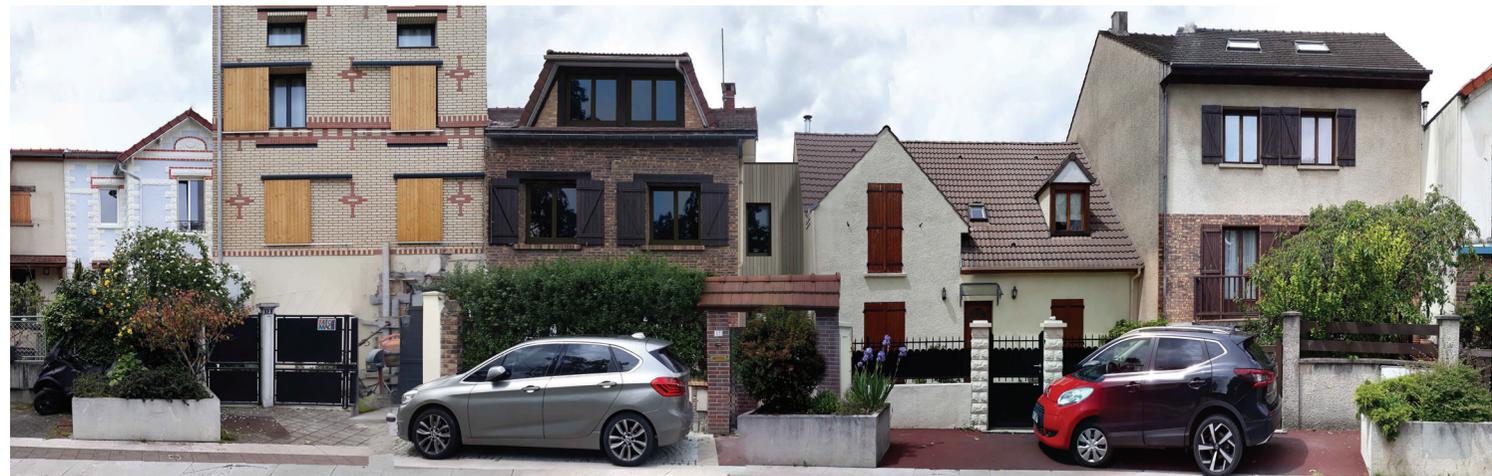
Coupe sur le terrain, existant et projet

Insertion du projet dans son environnement



L'enjeu du projet est de concevoir une extension sur deux niveaux pour réorganiser les espaces servants: la proposition intègre une entrée, un WC et des rangements au rez-de-chaussée, une salle d'eau et un sauna au premier étage. Cette intervention permet de réaménager les pièces de vie du rez-de-chaussée. Les espaces extérieurs, jusqu'alors restreints et très minéraux, se verront débarrassés de l'actuelle remise et de la chaufferie en fond de parcelle pour laisser place à un jardin planté.

L'emprise de la maison sur la parcelle, ainsi que sa volumétrie et son caractère singuliers, impose de trouver une stratégie d'insertion discrète. Empiéter sur la partie arrière du terrain ne ferait que réduire la surface de jardin et altérer grandement l'entrée de lumière dans la maison. L'extension se situe alors en lieu et place de l'allée qui mène à l'arrière. Dans cet interstice étroit se glisse une extension en ossature bois à R+1 surmontée d'une toiture terrasse végétalisée.

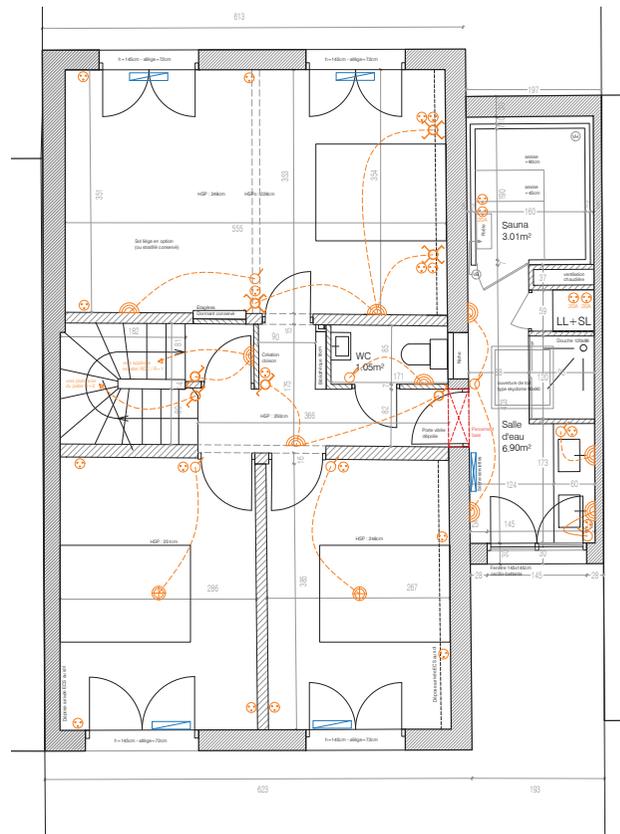
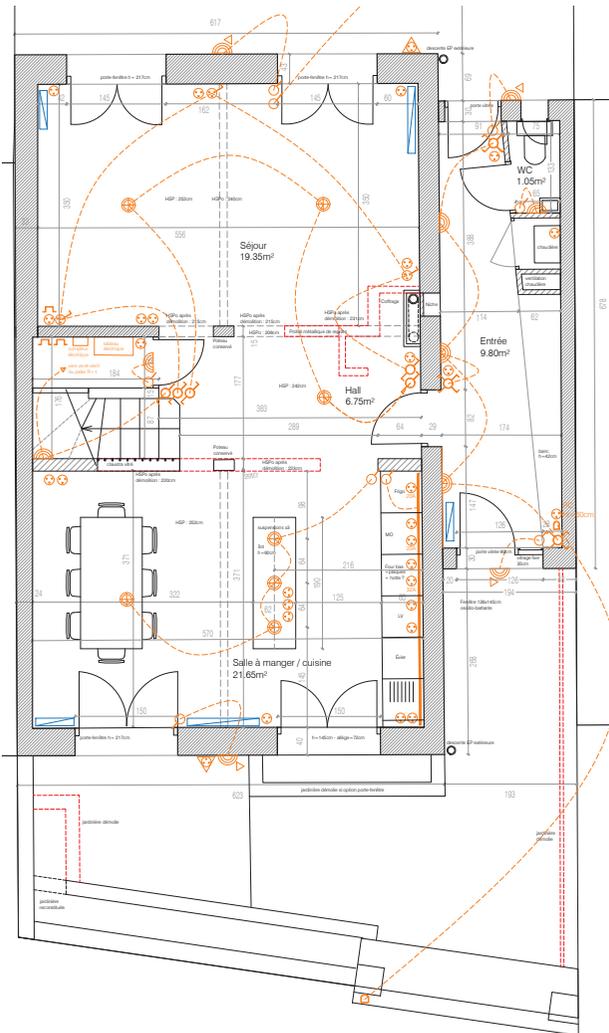


Au rez-de-chaussée de l'extension, un espace traversant est longé par une épaisseur servante. La profondeur variable de cette épaisseur permet d'intégrer une banquette à l'entrée, des rangements, une gaine et un placard pour la chaudière et un WC côté jardin. La dépose de la cuisine et du WC actuel dans la maison existante permet de réorganiser le rez-de-chaussée. En limitant les points porteurs et en réouvrant la cuisine sur le salon, les espaces de vie jouissent tous de la double orientation est-ouest de la maison.

Au premier étage de la maison, l'isolation phonique de la cage d'escalier existante est complétée par une nouvelle porte avant d'accéder au palier desservant les chambres.

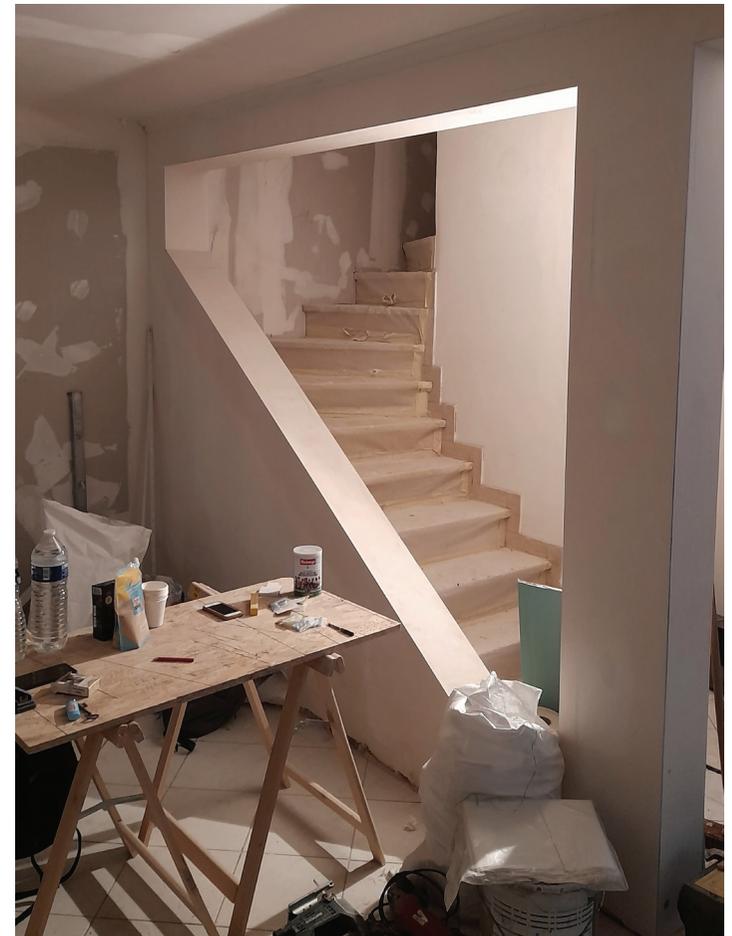
L'extension permet de repenser la salle de bain jusqu'alors exigüe et dépourvue de WC. À côté de ce nouveau WC, un percement du mur pignon est effectué pour accéder à la nouvelle salle d'eau. Cette dernière, située à l'étage de l'extension, comporte deux vasques et une large douche à l'italienne. Elle donne accès à un sauna côté jardin, également intégré à l'extension.

Cette nouvelle extension, en recul de la maison existante, est très discrète depuis la rue. Prise entre les deux murs pignons, elle annonce l'entrée de la maison. Sa façade bardée de bois assume cependant un traitement contemporain résolument différent de l'enveloppe très typée de la construction existante.



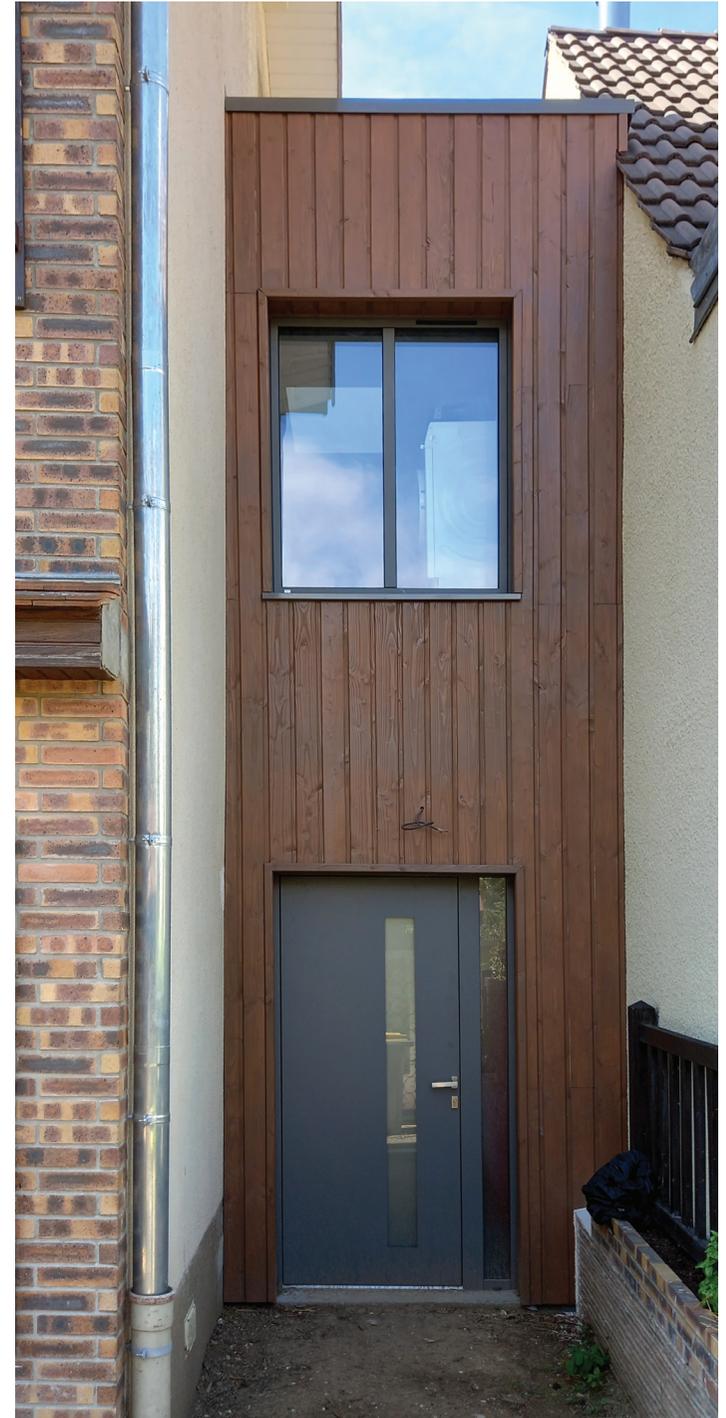
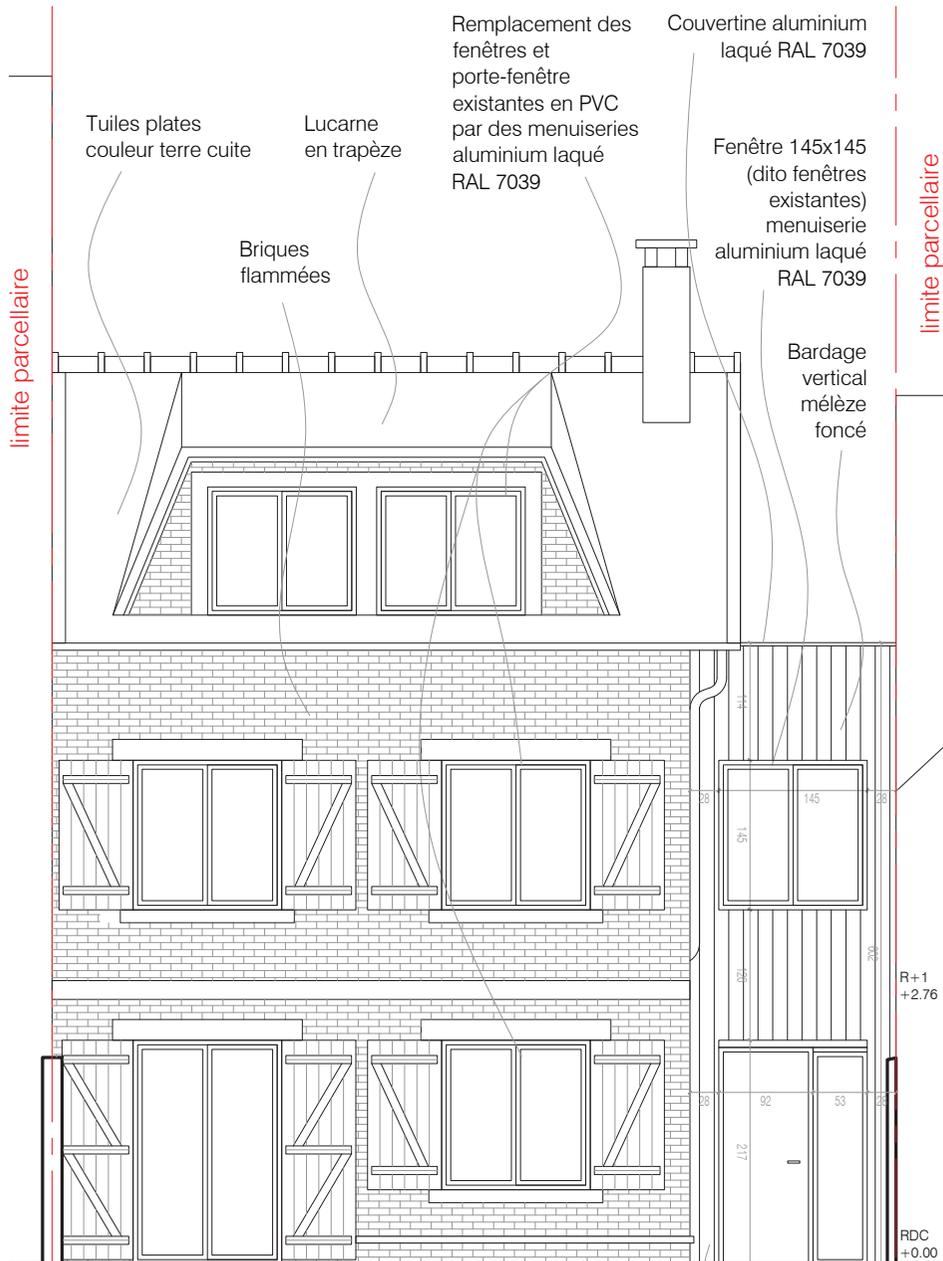
Plan du projet : rez-de-chaussée et R+1, avec réseau électrique

Photographie de chantier : ouverture des porteurs du rez-de-chaussée



Élévation du projet sur rue

Photographie de chantier : extension côté rue
(ossature bois, panneautage OSB puis bardage
bois vertical plein)

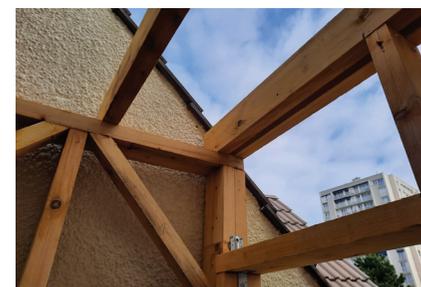




Photographie à la livraison :
façade sur rue



Photographies de chantier:
ossature bois sur jardin et
détail d'assemblage



Extension - Les Lilas

Mission complète

Conception : VOX
Maîtrise d'ouvrage : Privée
Entreprise générale : Bruzda entreprise

Études : juillet 2020 - juin 2021
Chantier : juin 2021 - juin 2022

Montant des travaux : 160 000€ HT