

Rénovation d'un T3 - Paris 09 - commande privée

Le projet concerne un appartement de trois pièces au quatrième étage d'un bâtiment sur cour. Sa rénovation, outre une mise à neuf de tous les espaces (réseaux électrique et de plomberie, revêtements de sol et mise en peinture), se concentre sur l'entrée et les espaces de vie (séjour / salle à manger / cuisine): le projet a pour objectif d'accroître l'impression d'espace et d'optimiser les circulations et les

rangements. La mono-orientation plein sud permet, en ouvrant davantage les espaces les uns sur les autres, d'envisager un éclairage qualitatif de toutes les pièces.

Le T3 actuel s'ouvre sur une entrée en chicane dénuée de rangement desservant une cuisine très compacte de 4m² et un WC. La salle à manger, partiellement occupée par un rangement très massif,

s'ouvre sur le séjour. Les deux espaces de vie malgré des cloisons et des rangements très présents, jouissent déjà d'un bel ensoleillement.

Au-delà s'ouvre la partie nuit, avec un dégagement et deux chambres dotés de rangements peu optimisés. Ces dernières sont séparées par une salle d'eau étroite mais fonctionnelle, éclairée et ventilée naturellement.



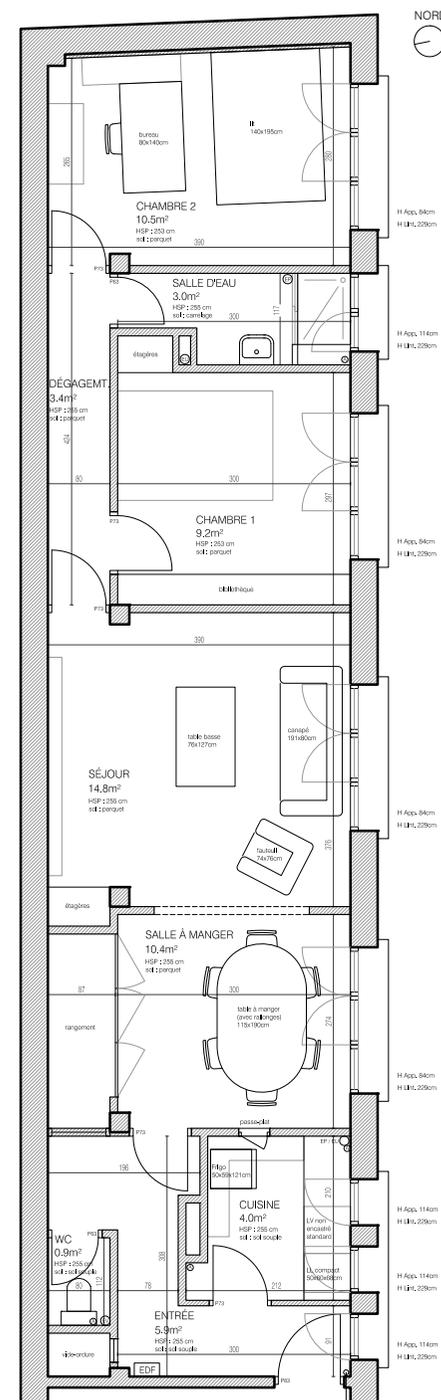
Cour de l'immeuble



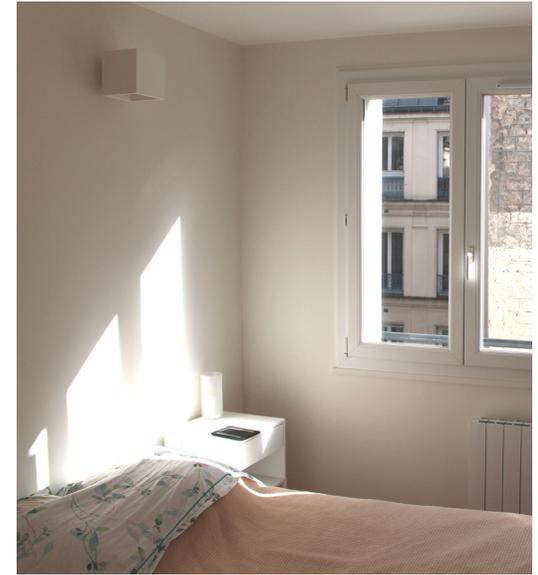
Cuisine existante (haut et bas)



Séjour existant (haut et bas)



Plan de l'existant



Appartement Paris 09

Mission complète

Études : juillet - septembre 2022
Chantier : novembre 2022 - février 2023

Conception : VOX
Entreprise : Duma Renov
Maîtrise d'ouvrage : Privée

Surface : 62 m²
Coûts travaux : 90.000 € HT

Photographies après livraison :
Séjour vu depuis l'entrée, cuisine
vue depuis l'entrée, chambre,
applique en plâtre, vasque et miroir
sur-mesure, espace de vie

