

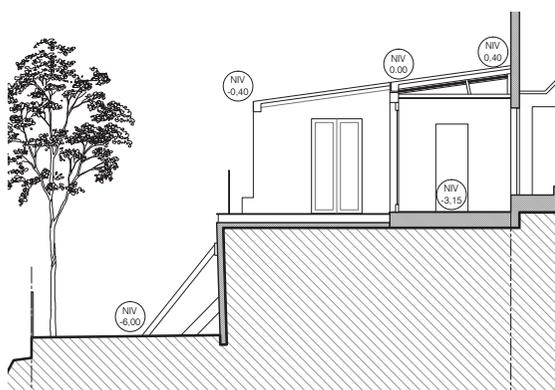
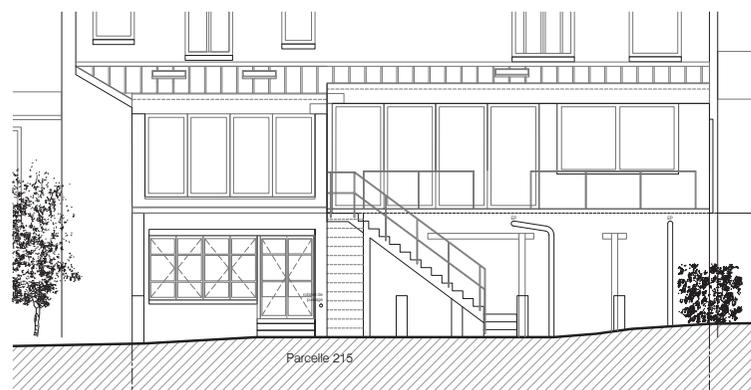
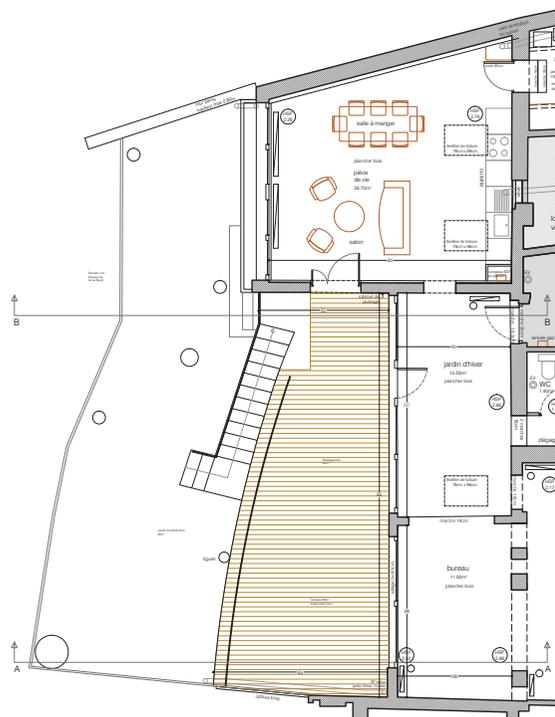
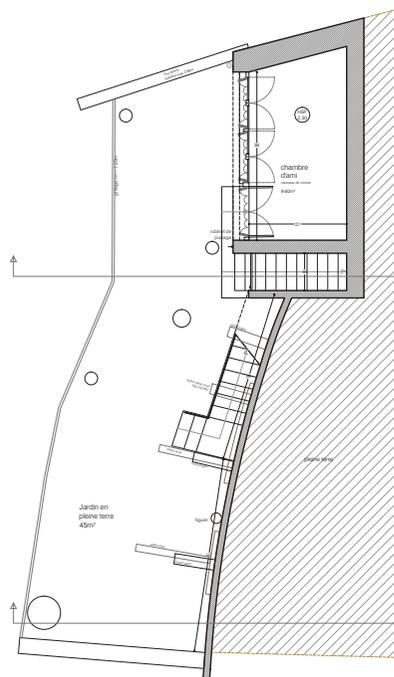
Création d'une extension dans la pente - Paris 18 - commande privée

Plans de l'existant : rez-de-jardin et « rez-de-terrasse »

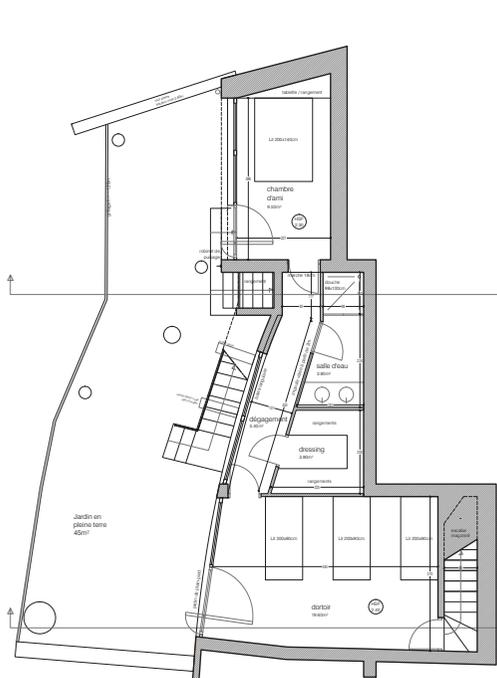
Vue de l'existant depuis le jardin Louise Weber

Élévation de l'existant sur jardin

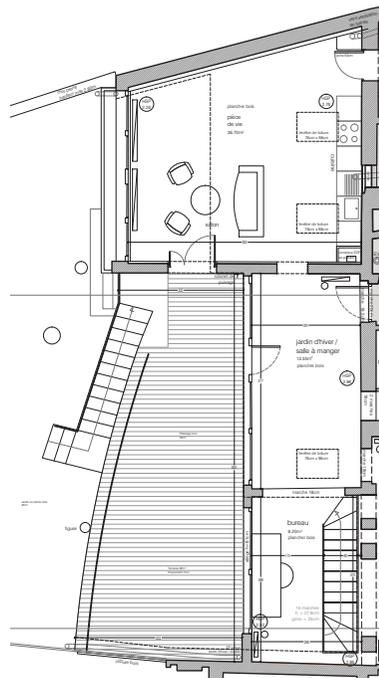
Coupe de l'existant



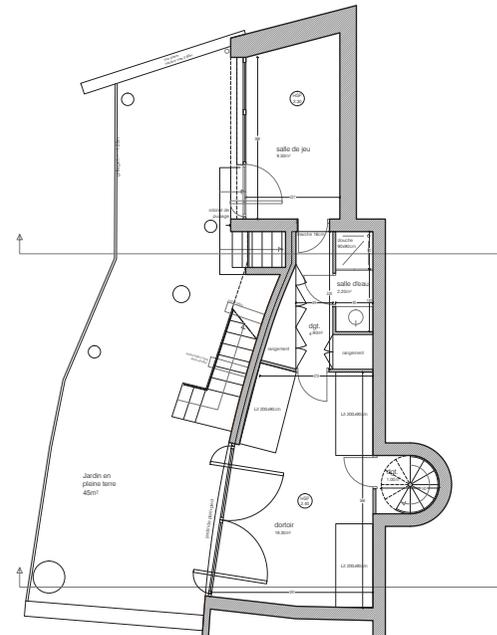
Le projet concerne un appartement de la rue Orchamp entièrement rénové par VOX architecture et urbanisme en 2017. Situé dans la pente, ce logement jouit d'un étage principal dans la continuité d'une terrasse de 30m² sur les hauteurs de Montmartre. Celle-ci est posée sur de la pleine terre soutenue par un mur de soutènement en mauvais état renforcé au fil du temps par un étayage approximatif. En 2017, Bruzda entreprise avait réalisé un escalier maçonné à quart tournant pour renforcer la tenue des terres et desservir le jardin en contre-bas. Une pièce à rez-de-jardin, sous le séjour, est aujourd'hui accessible par l'extérieur uniquement.



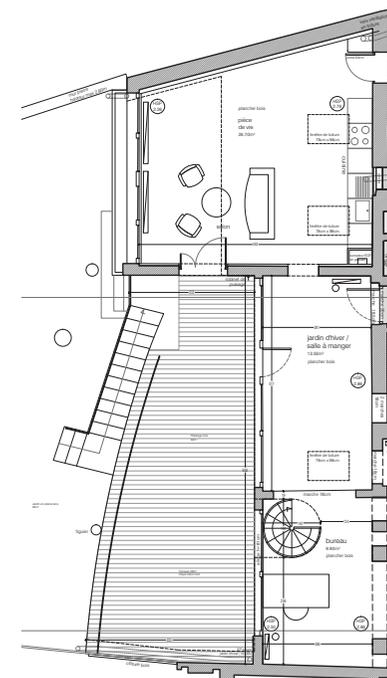
Plans à rez-de-jardin de l'hypothèse A



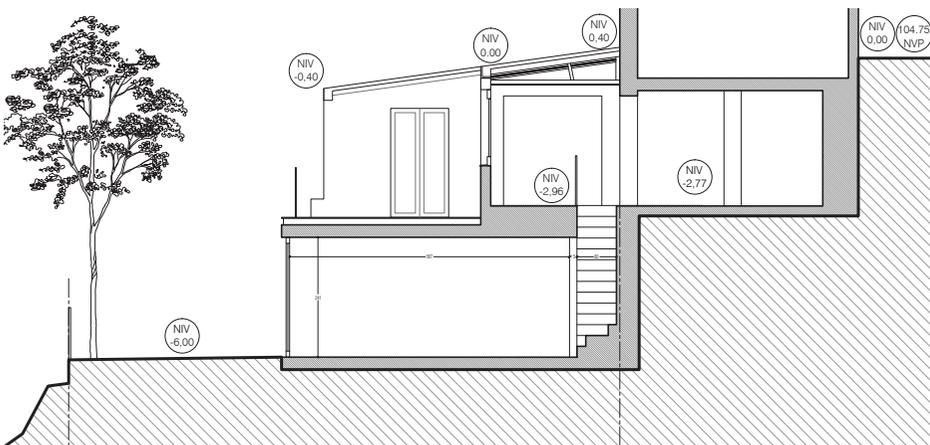
Plans à rez-de-terrasse de l'hypothèse A



Plans à rez-de-jardin de l'hypothèse B

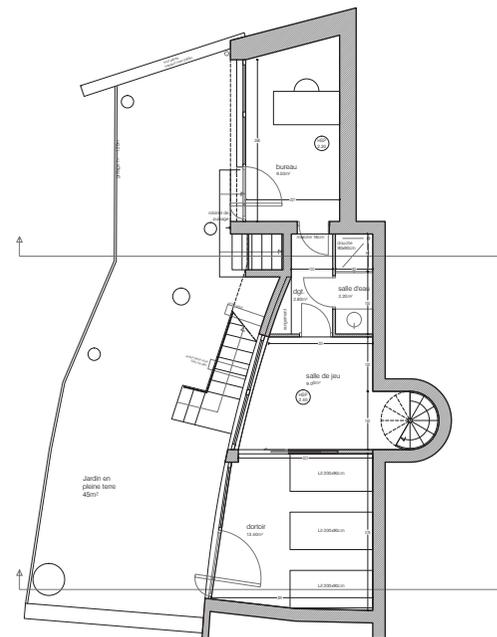


Plans à rez-de-terrasse de l'hypothèse B

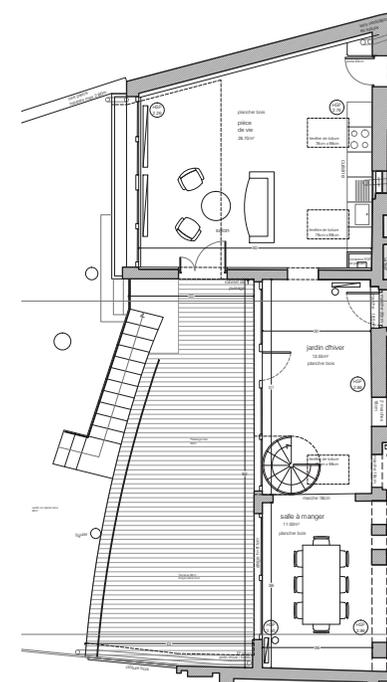


Coupe de l'hypothèse A

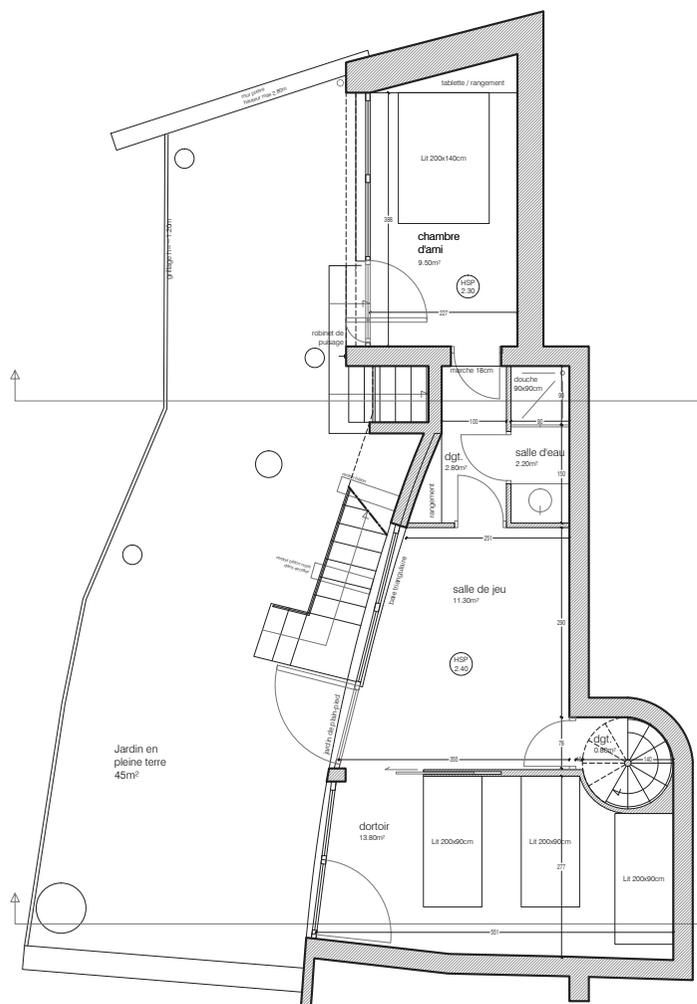
Le projet propose d'étendre l'appartement en s'insérant dans la pente. Cette intervention, bien qu'ouvrageuse, permet d'envisager un gain de 30m² habitable sans impacter la volumétrie de l'édifice dans un quartier historique où toute construction est plus que délicate. Quatre hypothèses ont été étudiées pour créer, au rez-de-jardin, une grande chambre pour enfants, avec un accès intérieur depuis le bureau.



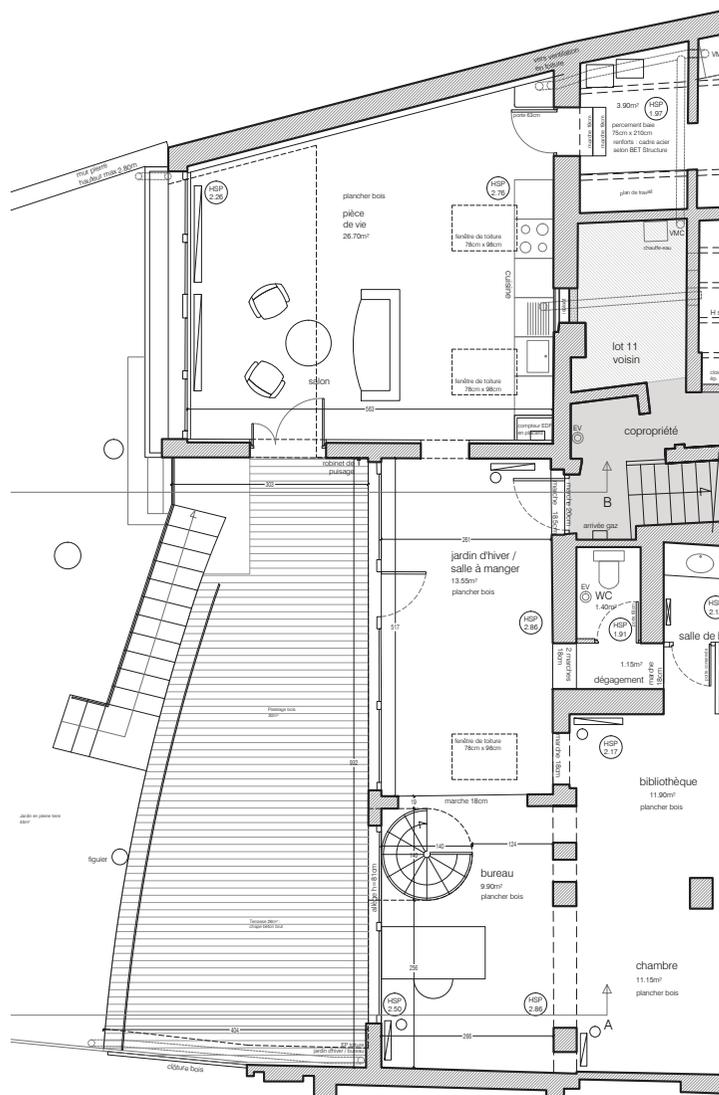
Plans à rez-de-jardin de l'hypothèse D



Plans à rez-de-terrasse de l'hypothèse D



Plans à rez-de-jardin de l'hypothèse C



Plans à « rez-de-terrasse » de l'hypothèse C

L'hypothèse la plus favorable propose de relier le « rez-de-terrasse » au rez-de-jardin par un escalier hélicoidal. Sa juste implantation permet d'impacter le moins possible les espaces et usages du logement actuel : l'espace bureau conserve une belle surface de 10m².

L'extension au niveau jardin comporte deux nouvelles pièces et permet de considérer l'espace existant sous le salon comme une chambre à part entière : désormais accessible depuis l'intérieur du logement, cet espace devient une chambre d'ami confortable.

Le nouvel escalier dessert une salle de jeu dédiée aux enfants qui s'ouvre largement, par un coulissant, sur une grande chambre pouvant accueillir plusieurs couchages. La continuité de ces deux espaces offre donc un grand volume dédié aux enfants en prise directe avec le jardin. De plus, ces différents espaces à rez-de-jardin jouissent d'une nouvelle salle d'eau compacte.

L'escalier maçonné extérieur, réalisé en 2017 par Bruzda entreprise selon les plans d'exécution de VOX architecture et urbanisme, est conservé. La dépose de la terrasse actuelle puis l'important affouillement nécessaire à la création de ces volumes dans la pente permet de déposer le mur de soutènement aujourd'hui très dégradé et de reconstituer sereinement des murs maçonnés assurant une tenue des terres efficace avant de recréer la terrasse.

Appartement Orchamppt

Mission Etudes

Etudes : février - mars 2023

Conception : Maîtrise d'ouvrage : VOX Privée

Surface habitable créée : 30 m²