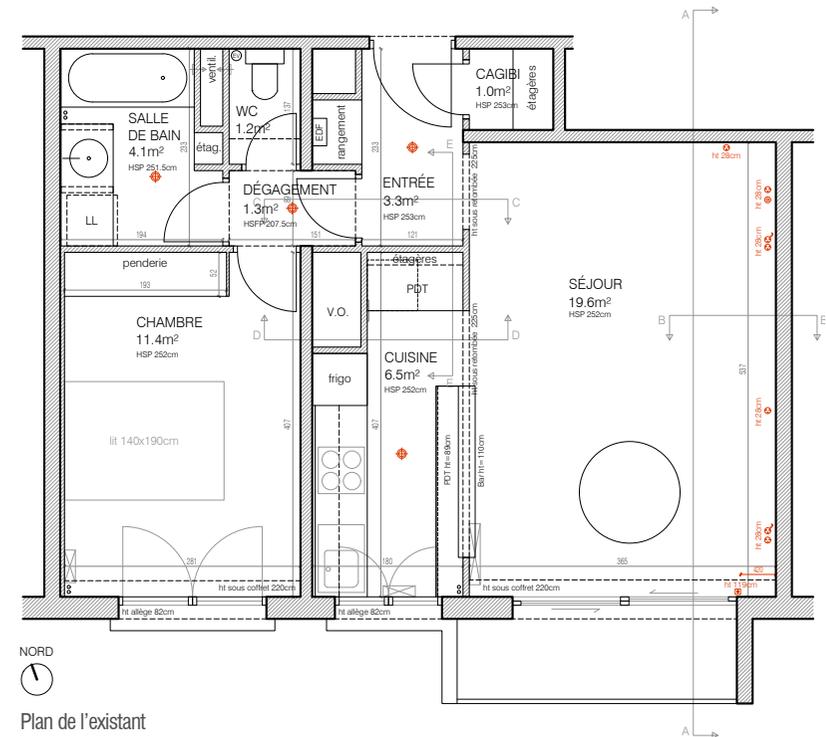


Rénovation partielle d'un T2 - Paris 14 - commande privée



Séjour existant vu depuis l'entrée



Plan de l'existant



Séparation existante cuisine/entrée (rangements côté entrée et cuisine)



Cuisine existante vue depuis le séjour

Le projet concerne un appartement d'un immeuble des années 70 de la rue d'Alésia à Paris. Ce T2 s'agence classiquement selon une organisation jour / nuit et une répartition des surfaces rationnelle, avec les pièces de vie en façade qui jouissent d'une lumière naturelle du sud et les espaces techniques proches des parties communes en cœur d'édifice.

Si l'appartement, en bon état général, ne nécessite pas de restructuration profonde dans son agencement, quelques dysfonctionnements se manifestent : quantité de rangement insuffisante, parquet et aménagement de la cuisine peu esthétiques et qualitatifs. L'occasion se présente ainsi de penser un projet de rénovation partielle de l'appartement en se concentrant sur les espaces de vie (entrée / salon / cuisine) et en étudiant, en option, la faisabilité de la rénovation des pièces humides.

Les nouveaux aménagements s'axent, outre une grande bibliothèque sur mesure dans le séjour, autour de la cuisine. Le nouveau mobilier, bas uniquement, amplifie l'impression d'espace et permet de jouir d'un plus grand plan de travail. Cette intervention est complétée par un nouveau meuble-cloison entre l'entrée et la cuisine. Celui-ci offre, côté cuisine, des étagères à épices et une niche permettant de loger le réfrigérateur. Côté entrée se trouvent d'autres étagères et un placard plus profond. Ces aménagements sont complétés par la mise en œuvre d'un nouveau parquet contrecollé chêne sur l'ensemble du séjour et de l'entrée

Si le projet se concentre sur la « partie jour », la rénovation de la salle de bain et du WC de la « partie nuit » est étudiée en option. Un nouveau rangement pour la chambre, plus optimal, est lui inclus dans la tranche ferme.

EN OPTION : RENOVATION SALLE D'EAU & WC

- Meuble vasque :**
- Lave-linge sous plan non encastré
 - Plan vasque 157x62cm hauteur 92cm en bambou ép. 38mm pris sur nouvelle cloison
 - Étagère sous plan 95x52cm en bambou ép. 38mm
 - Trois étagères contre la nouvelle cloison 15x52cm en chutes de bambou ép. 38mm
 - Vasque circulaire à encastrer en céramique
 - Mitigeur type Grohe
 - Miroir sur mesure ~150x130cm

- Rangement salle de bain :**
- Dépose de la petite cloison en carreaux de plâtre
 - Nouveau rangement sur mesure en MDF 19mm peint en blanc
 - 9 étagères à hauteur réglable sur taquets + 1 porte battante toute hauteur avec poignée

- Baignoire :**
- Baignoire existante conservée, y compris jupe et trappe de visite à carrelé
 - Nouveau mitigeur et colonne de douche (ciel de douche + douchette)
 - Tringle à visser pour rideau de douche

- WC :** bâti support gerberit profondeur 25cm avec cuvette suspendue sans bride et abattant à frein de chute
- Nouveau rangement sur mesure en MDF 19mm peint en blanc au-dessus du bâti-support :
- 2 étagères ouvertes 25x85cm en partie basse
 - rangement avec 3 étagères 23x85cm derrière deux portes battantes avec poignées en partie haute

- PARQUET :**
- Nouveau parquet 24,2m² - contrecollé chêne couche d'usure 4mm, largeur 18cm, sous-couche liège + vitrification (Séjour 19,6m² + entrée 3,3m² + Dégagement 1,3m²)
 - Plinthes MDF peintes en blanc

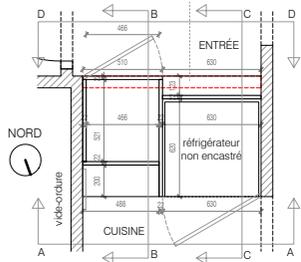
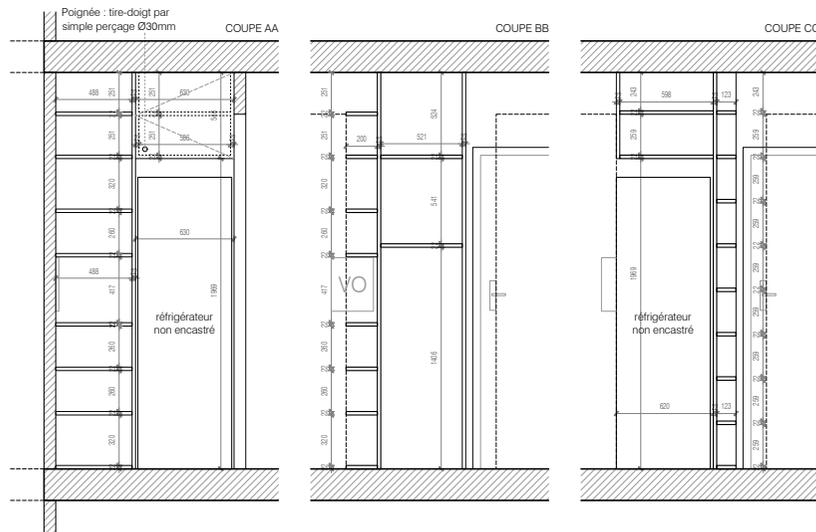
OPTION : nouveau parquet dans la chambre (11,4m²)

- CARRELAGE :**
- Carrelage au sol cuisine conservé
 - Nouveau carrelage mural 3m² losanges ou hexagones (crédence cuisine) fourniture ~40€/m²

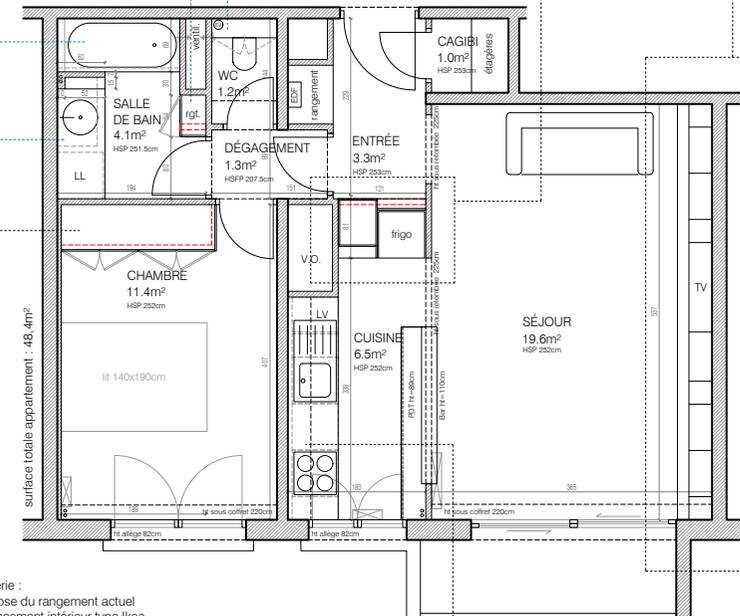
- OPTION :
- Nouveau carrelage au sol 8m² dalle 60x60cm fourniture ~40€/m² (SdB sol et jupe baignoire + WC)
 - Nouveau carrelage mural 8m² losanges ou hexagones fourniture ~40€/m² (SdB baignoire toute hauteur, paillasse baignoire et crédence vasque)

Rangements entre entrée et cuisine : voir plans de détail

Bibliothèque : voir plans de détail (y compris électricité)



Plan et coupes de détail du mobilier sur mesure entre entrée et cuisine



- Penderie :**
- Dépose du rangement actuel
 - Agencement intérieur type Ikea PAX 200x58cm hauteur 236cm fourniture ~900€
 - 4 portes battantes sur mesure MDF 19mm peint en blanc toute hauteur avec poignées
 - 1 jouée sur mesure MDF 19mm peint en blanc toute hauteur
 - Déplacement de l'interrupteur existant sur la nouvelle jouée

- PEINTURE :**
- Mise en peinture :
 - murs : 74.5m² (cuisine 17.5m² + séjour 45m² + entrée/dégagement 12m²)
 - plafonds : 30.7m² (cuisine 6.5m² + séjour 19.6m² + entrée/dégagement 4.6m²)
 - Mise en peinture du mobilier sur mesure : bibliothèque du séjour, meuble entre l'entrée et la cuisine, penderie de la chambre, rangement de la salle de bain et rangement du WC

- OPTION :
- murs : 54.5m² (salle de bain 15.5m² + WC 10m² + chambre 29m²)
 - plafonds : 16.7m² (salle de bain 4.1m² + WC 1.2m² + chambre 11.4m²)

- Mobilier de cuisine :**
- Dépose du linéaire existant côté mur porteur et mise en décharge
 - Conservation et protection du bar et du mobilier bas attenant
 - Nouveau mobilier de cuisine bas type Ikea Voxtorp blanc mat :
 - 2 caissons 60x30 avec tiroirs à l'anglaise (ustensiles/huiles)
 - 1 caisson four 60x60 (four de la cliente conservé) + plaques induction 4 feux
 - 1 caisson casserolier 60x60 + 1 range-couverts
 - 1 caisson évier 60x60 + évier céramique 1 bac encastré avec égouttoir droit + mitigeur type Grohe + double bac poubelle
 - 1 caisson LV encastré 45x60

- [aménagement du nouveau mobilier bas à contrôler en fin de phase démolition : compteur et radiateur à prendre en compte]
- Linéaire de rangements hauts peu profonds contre le plafond type Ikea Enhet 60x30x75cm avec façades Ikea Voxtorp
 - Plan de travail en chêne abouté 38mm 63x288cm

