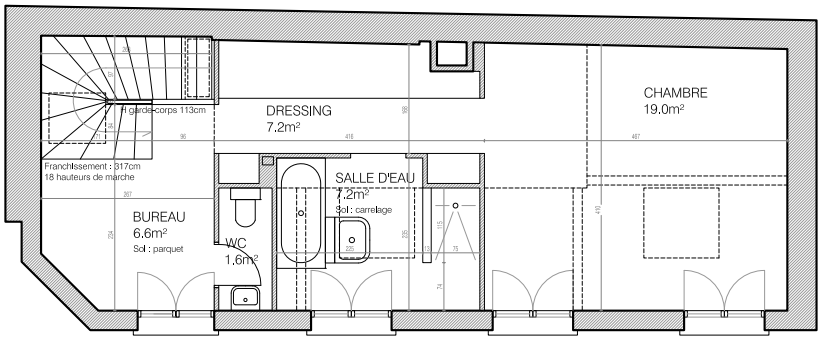
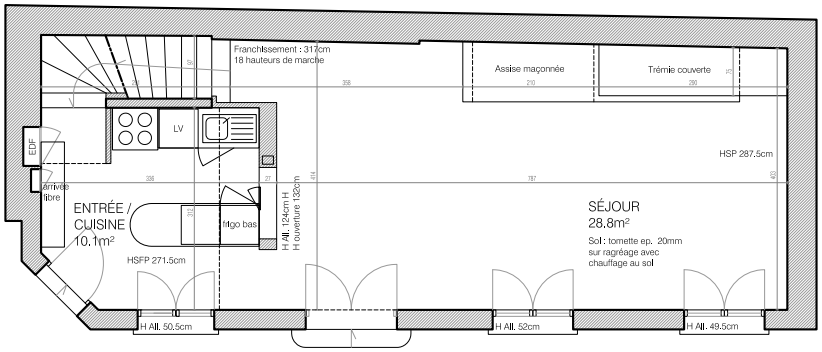
VOX

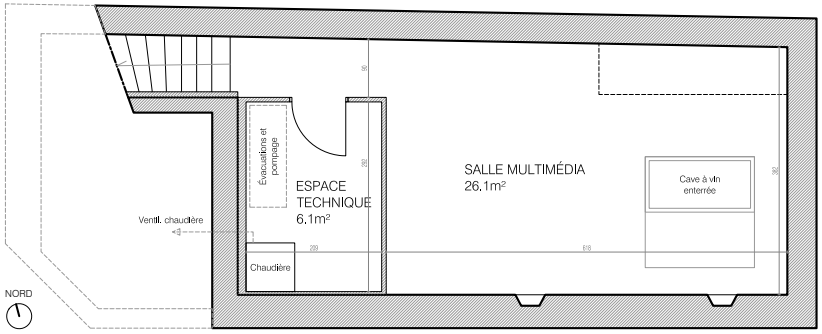
Rénovation partielle d'une maison - Paris 19 - commande privée



Plan à R+1 de l'existant



Plan à RDC de l'existant



Plan à R-1 de l'existant

Le projet concerne une maison en cœur d'îlot rue de la Villette à Paris. Cette maison à R+1 est orientée plein sud sur un beau jardin comprenant une petite dépendance. Son sous-sol comprend un local technique et une vaste salle multimédia. Au RDC, l'entrée s'ouvre directement sur une cuisine ouverte puis sur un bel espace salon/ salle à manger en profondeur. Quoique confortable, l'espace de séjour est grevé par une assise maçonnée et une trémie couverte qui devait initialement accueillir un escalier vers le sous-sol. L'escalier en bois menant à l'étage, pris directement sur un mur en pierre accusant des remontées d'humidité, s'affaisse dangereusement. À l'étage, le large palier fait office de bureau et dessert un dressing, une salle d'eau et une grande chambre.

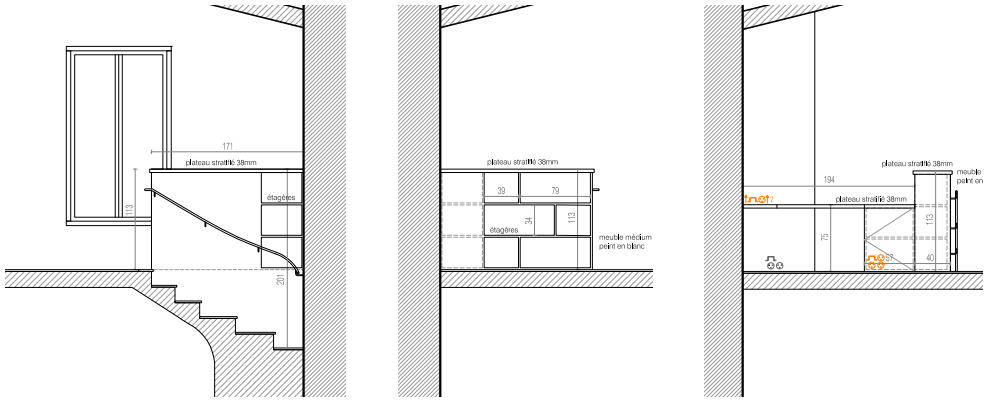
Ayant déjà fait l'objet d'une restructuration lourde à la fin des années 2000, cette maison nécessite une rénovation partielle ciblant certaines zones spécifiques : séjour, cuisine, revêtement de sol du RDC, escalier et mobiliers sur mesure (bibliothèque et bureau).

Cuisine existante ouverte sur le séjour

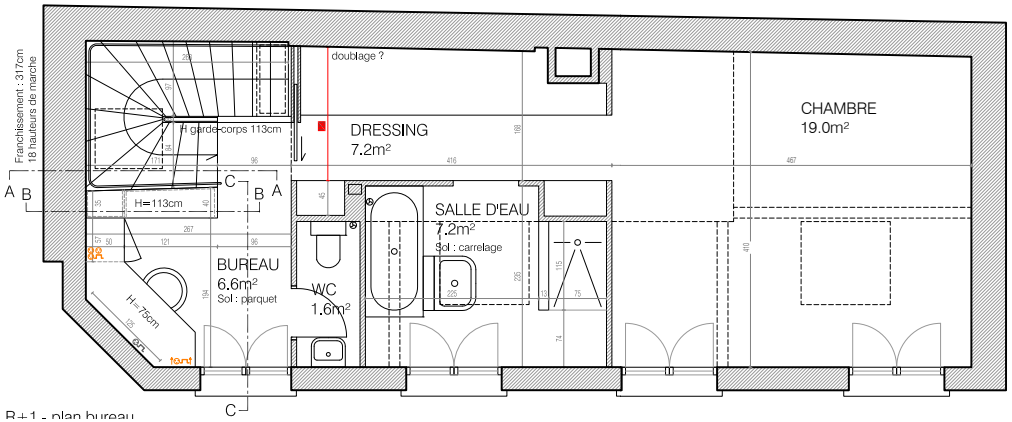
Vue du séjour existant vers la cuisine

Assise maçonnée existante masquant la trémie vers le sous-sol

Sous-face de l'escalier entre RDC et R+1



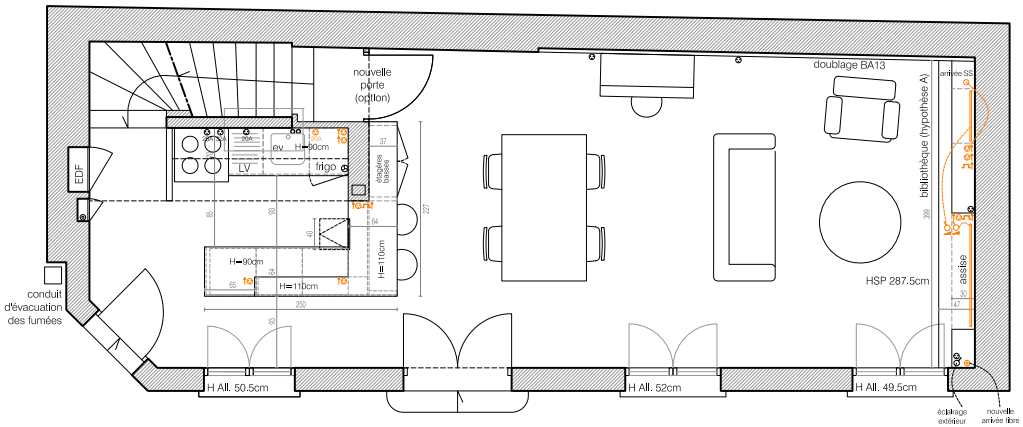
Élévation et coupes du mobilier formant garde-corps au R+1



Plan à R+1 du projet

Le projet s'articule autour d'interventions ponctuelles mais structurantes. L'objectif est d'abord de déposer l'actuel escalier entre le rez-de-chaussée et l'étage pour des raisons évidentes de sécurité. Un nouvel emmarchement, par un limon continu, s'affranchira de la nécessité d'ancrer chacune des marches dans le mur mitoyen en pierre mixte. En outre, les actuelles tomettes de sol sur l'ensemble du rez-de-chaussée seront déposées et remplacées par un carrelage travertin plus lumineux tout en conservant le chauffage au sol existant.

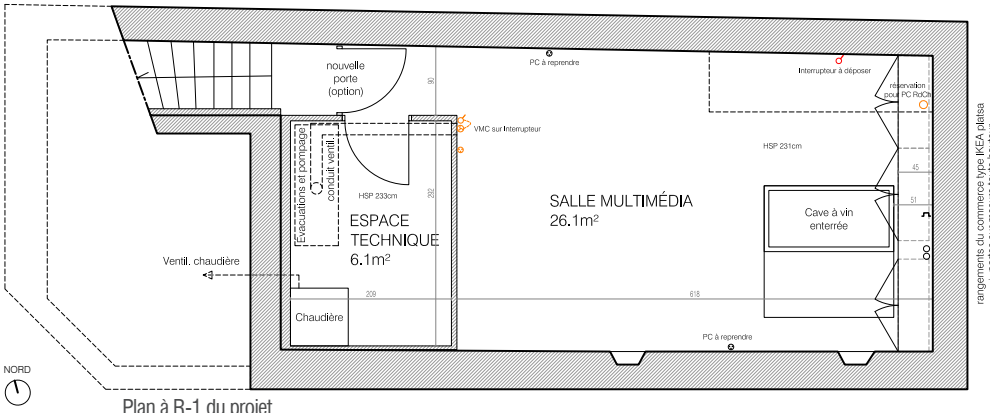
Par ailleurs, cette rénovation partielle se concentre sur le mobilier. Au sous-sol, un important linéaire de rangement partiellement sur mesure est ajouté. L'actuelle cuisine est entièrement refaite à neuf, avec optimisation des rangements, agrandissement de l'ouverture sur le séjour et mise en place d'un bar avec assises hautes. À l'étage, un nouveau bureau sur mesure est complété d'étagères qui créent garde-corps au droit du nouvel escalier. Enfin, la pièce maîtresse du nouvel aménagement est une grande bibliothèque sur mesure en fond de séjour, visible dès l'entrée.



Plan à RDC du projet

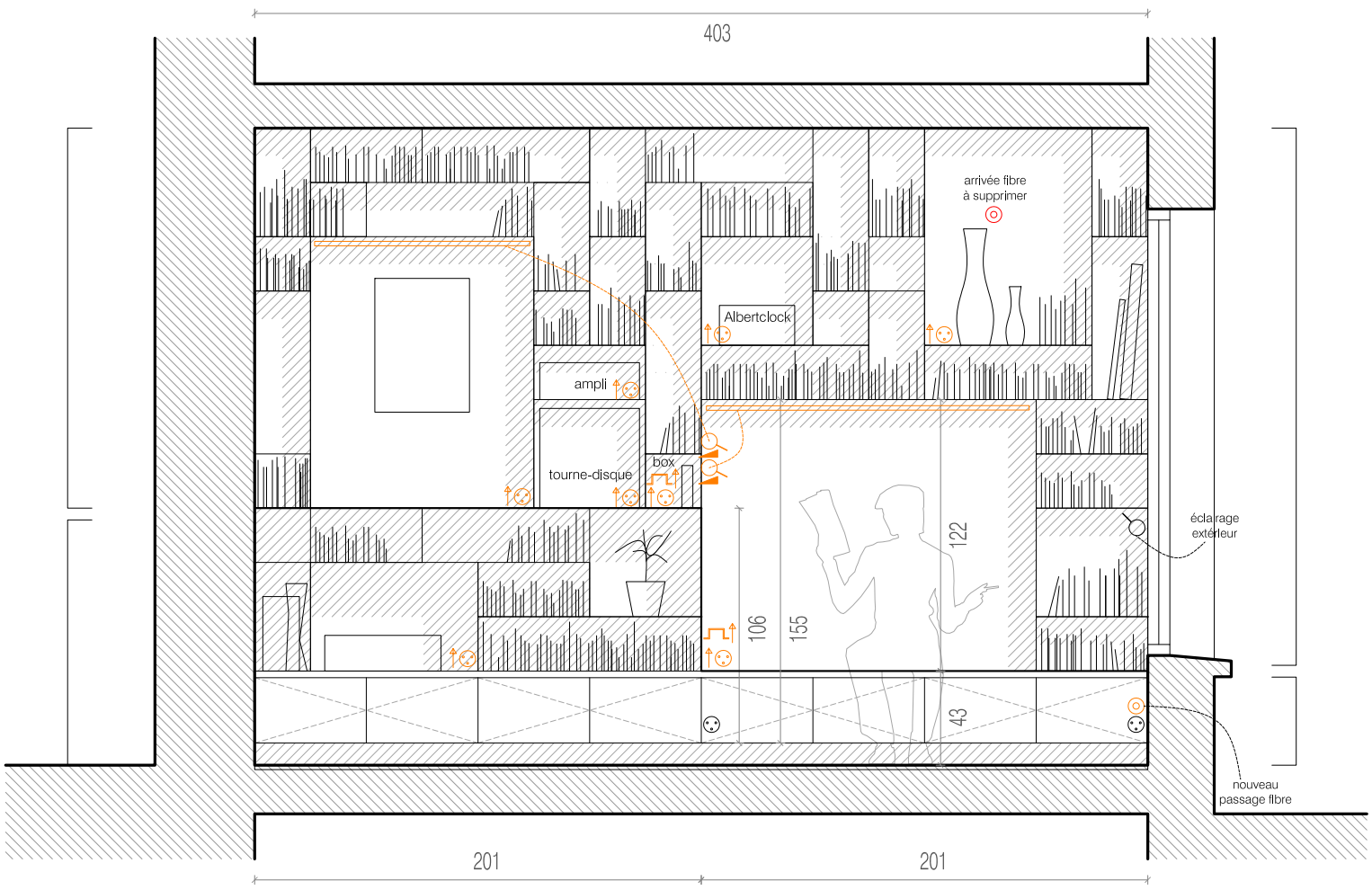
- plafonnier
- attente appllque ht = 210cm
- réglette lumineuse LED
- interrupteur simple
- Interrupteur sur variateur
- interrupteur va-et-vient
- VMC
- prise fibre
- RJ45
- RJ45 haute
- PC avec ampérage (20A)
- PC haute
- PC commandée

- équipement électrique conservé
- équipement électrique supprimé
- équipement électrique nouveau

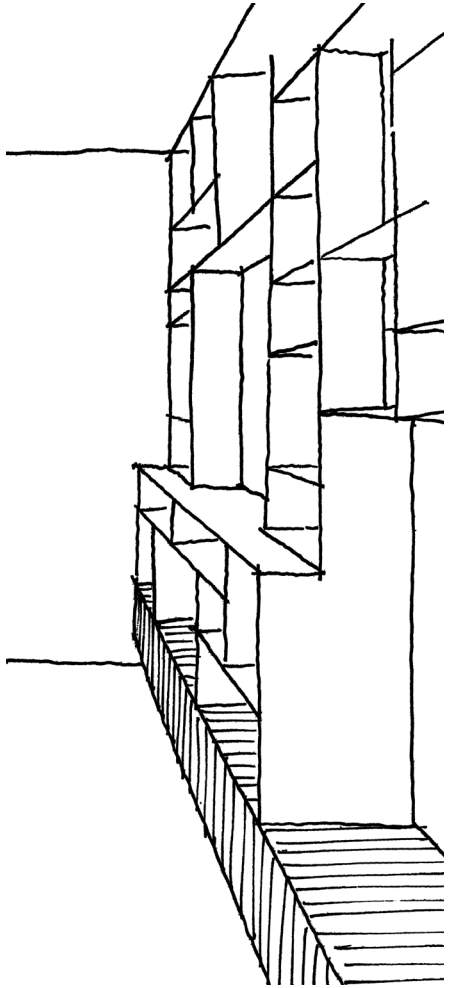


Plan à R-1 du projet

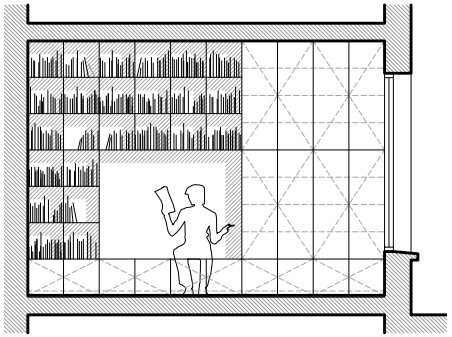
Plan à R-1 du projet

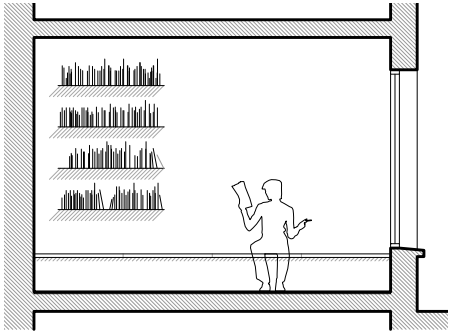


Élévation de la version retenue de la bibliothèque du salon, avec indications électriques



Perspective rasante de la bibliothèque depuis la fenêtre





Deux versions non rentenues de la bibliothèque

Pour la bibliothèque du séjour, différentes hypothèses ont été envisagées. La proposition retenue comprend une assise en chêne massif toute largeur avec placards. Au-dessus, un jeu d'étagères en MDF peint en blanc, aux dimensions variées, permet d'accueillir des livres de poche comme des livres d'art, et de mettre en scène des objets de décoration. La mise en lumière est assurée par des lampes rapportées et deux bandes LED dans les niches principales.

Maison la Villette

Mission Complète

Conception :	VOX
Maîtrise d'ouvrage :	Privée
Entreprise :	Bruzda entreprise
Surface habitable :	81 m²
Etudes :	octobre 2023 - janvier 2024
Travaux :	septembre - novembre 2024
Estimatif travaux :	72.000 € HT