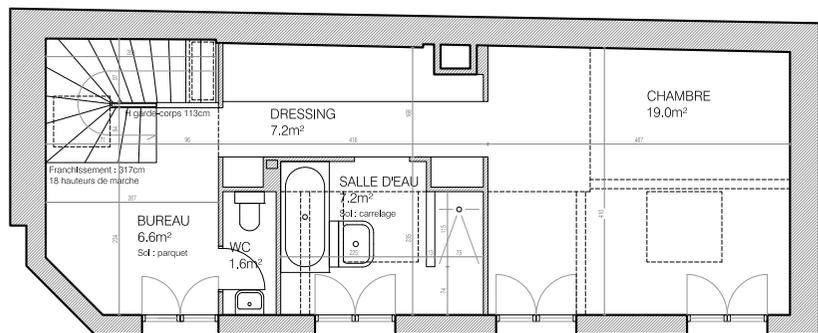
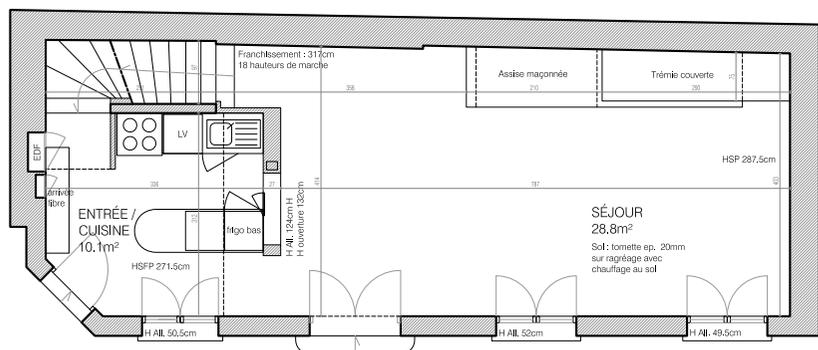


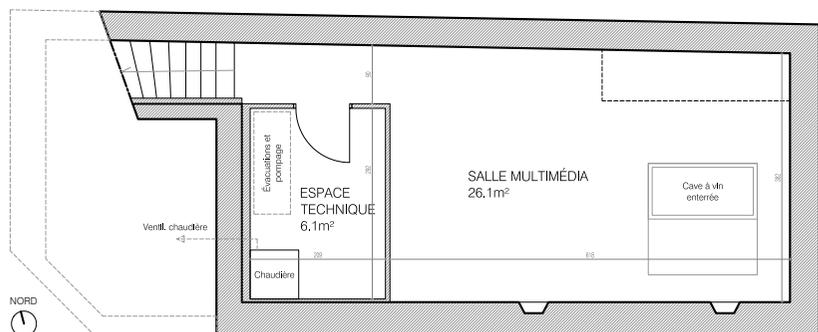
Rénovation partielle d'une maison - Paris 19 - commande privée



Plan à R+1 de l'existant



Plan à RDC de l'existant



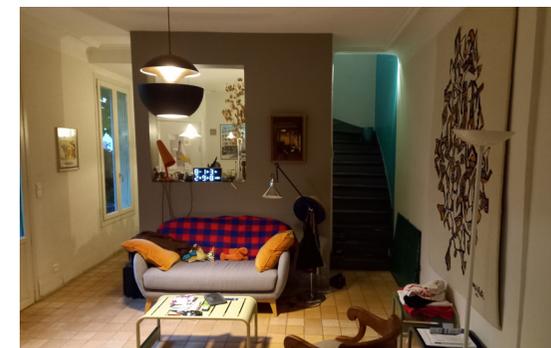
Plan à R-1 de l'existant

Le projet concerne une maison en cœur d'îlot rue de la Villette à Paris. Cette maison à R+1 est orientée plein sud sur un beau jardin et une petite dépendance. Son sous-sol comprend un local technique et une vaste salle multimédia. Au RDC, l'entrée s'ouvre directement sur une cuisine ouverte puis sur un bel espace salon / salle à manger en profondeur. Quoique confortable, l'espace de séjour est grevé par une assise maçonnée et une trémie couverte qui devait initialement accueillir un escalier vers le sous-sol.

L'escalier en bois menant à l'étage, pris directement sur un mur en pierre accusant des remontées d'humidité, s'affaisse dangereusement. À l'étage, le large palier fait office de bureau et dessert un dressing, une salle de bain et une grande chambre. Ayant déjà fait l'objet d'une restructuration lourde à la fin des années 2000, cette maison nécessite une rénovation partielle ciblant certaines zones spécifiques : séjour, cuisine, revêtement de sol du RDC, escalier et mobiliers sur mesure.



Cuisine existante ouverte sur le séjour



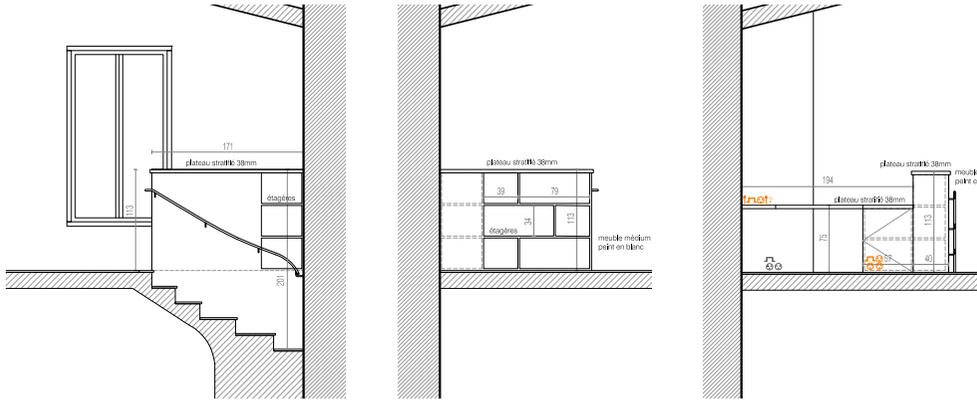
Vue du séjour existant vers la cuisine



Assise maçonnée existante masquant la trémie vers le sous-sol



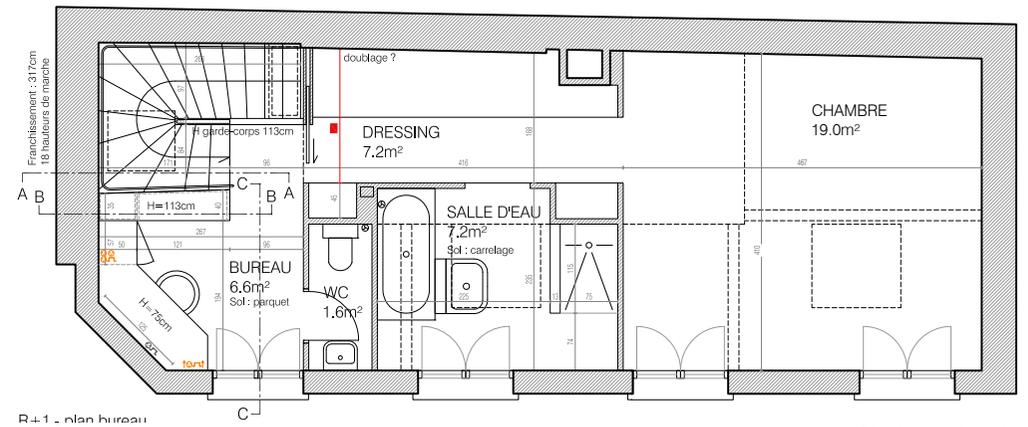
Sous-face de l'escalier entre RDC et R+1, menaçant ruine



Élévation et coupes du mobilier formant garde-corps au R+1

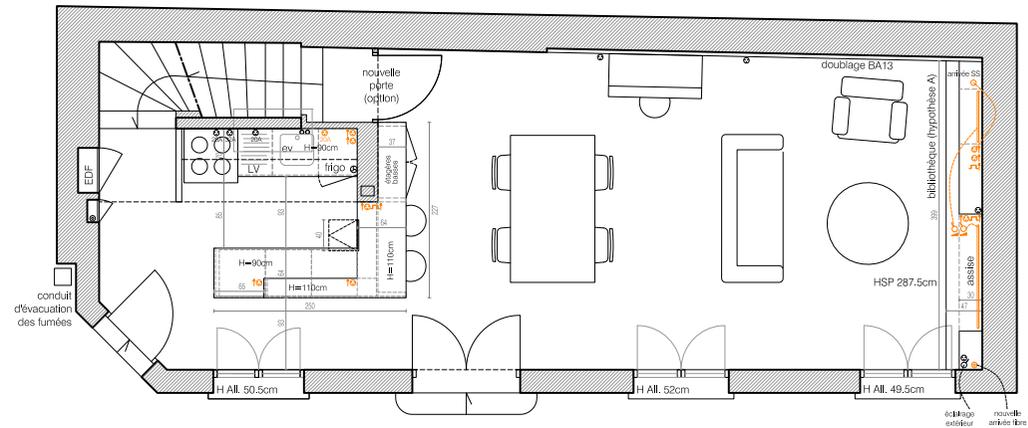
Le projet s'articule autour d'interventions ponctuelles mais structurantes. L'objectif est d'abord de déposer l'actuel escalier entre le rez-de-chaussée et l'étage pour des raisons évidentes de sécurité. Un nouvel emmarchement, par un limon continu, s'affranchira de la nécessité d'ancrer chacune des marches dans le mur mitoyen en pierre mixte. En outre, les actuelles tomettes de sol sur l'ensemble du rez-de-chaussée seront déposées et remplacées par un carrelage travertin plus lumineux tout en conservant le chauffage au sol existant.

Par ailleurs, cette rénovation partielle se concentre sur le mobilier. Au sous-sol, un important linéaire de rangement partiellement sur mesure est ajouté. L'actuelle cuisine est entièrement refaite à neuf, avec optimisation des rangements, agrandissement de l'ouverture sur le séjour et mise en place d'un bar avec assises hautes. À l'étage, un nouveau bureau sur mesure est complété d'étagères formant garde-corps au droit du nouvel escalier. Enfin, la pièce maîtresse du nouvel aménagement est une grande bibliothèque sur mesure en fond de séjour, visible dès l'entrée.



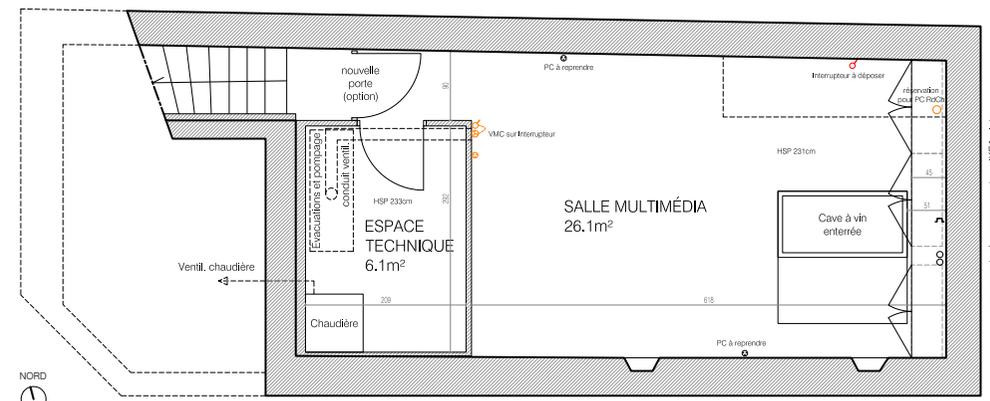
R+1 - plan bureau

Plan à R+1 du projet



Plan à RDC du projet

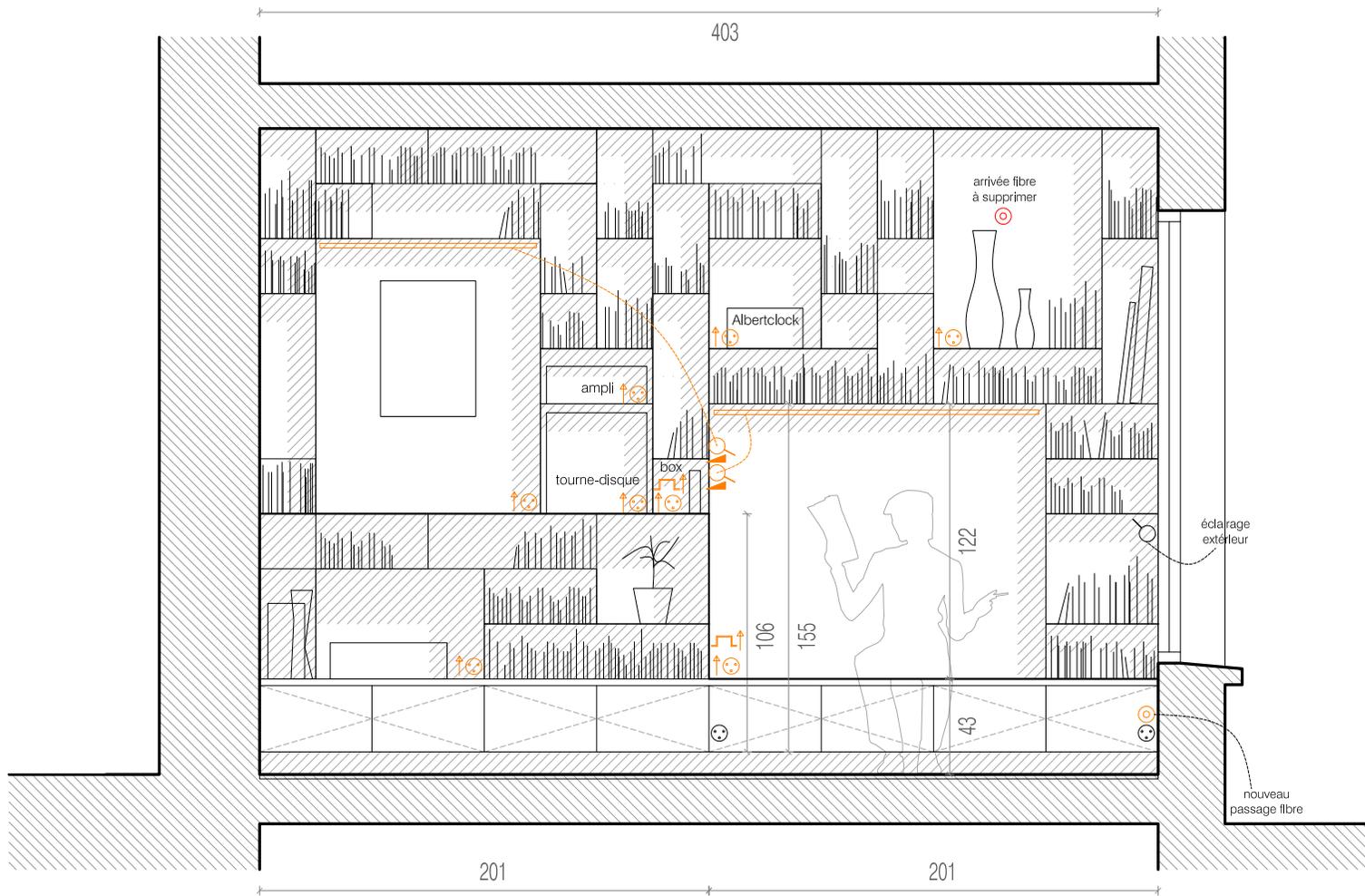
	plafonnier		équipement électrique conservé
	attente applique ht = 210cm		équipement électrique supprimé
	réglette lumineuse LED		équipement électrique nouveau
	interrupteur simple		
	Interrupteur sur variateur		
	interrupteur va-et-vient		
	VMC		
	prise fibre		
	RJ45		
	RJ45 haute		
	PC avec ampérage		
	PC haute		
	PC commandée		



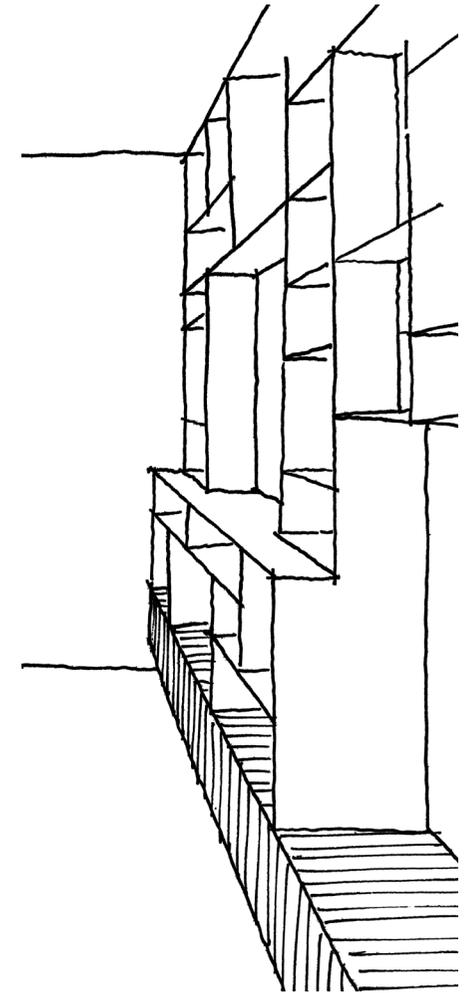
Plan à R-1 du projet

Plan à R-1 du projet

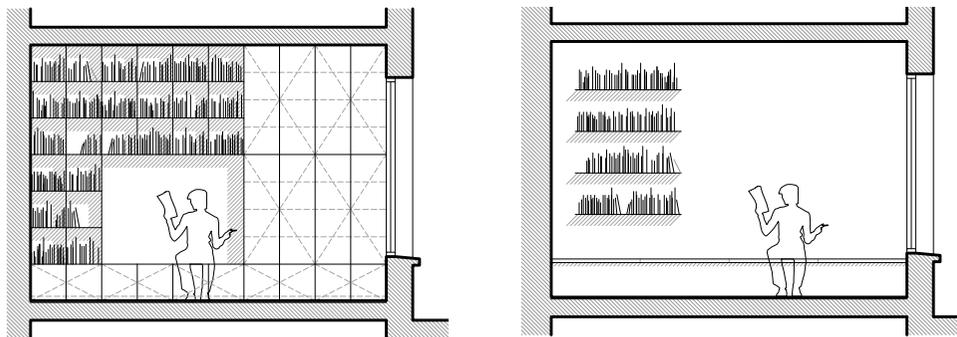
rangements du commerce type IKEA, placés  
+ portes sur mesure toute hauteur



Élévation de la version retenue de la bibliothèque du salon, avec indications électriques



Perspective rasante de la bibliothèque depuis la fenêtre



Deux versions non retenues de la bibliothèque

Pour la bibliothèque du séjour, différentes hypothèses ont été envisagées. La proposition retenue comprend une assise en chêne massif toute largeur avec placards. Au-dessus, un jeu d'étagères en MDF peint en blanc, aux dimensions variées, permet d'accueillir des livres de poche comme des livres d'art, et de mettre en scène des objets de décoration. La mise en lumière est assurée par des lampes rapportées et deux bandes LED dans les deux niches principales.



Vue du bar de la cuisine depuis le séjour



Vue du séjour et de la nouvelle bibliothèque depuis la cuisine



Vue du nouvel escalier



Vue de la nouvelle bibliothèque avec assise et placards en chêne, étagères en MDF peint et niches avec éclairages LED



Vue des étagères de l'escalier



Vue des nouveaux rangements au sous-sol



Vue du nouveau bureau et de ses rangements à l'étage

## Maison la Villette

Mission Complète

Conception : VOX  
 Maîtrise d'ouvrage : Privée  
 Entreprise : Bruzda entreprise

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
 Études : octobre 2023 - janvier 2024  
 Travaux : septembre - décembre 2024

Montant de travaux : 70.000 € HT