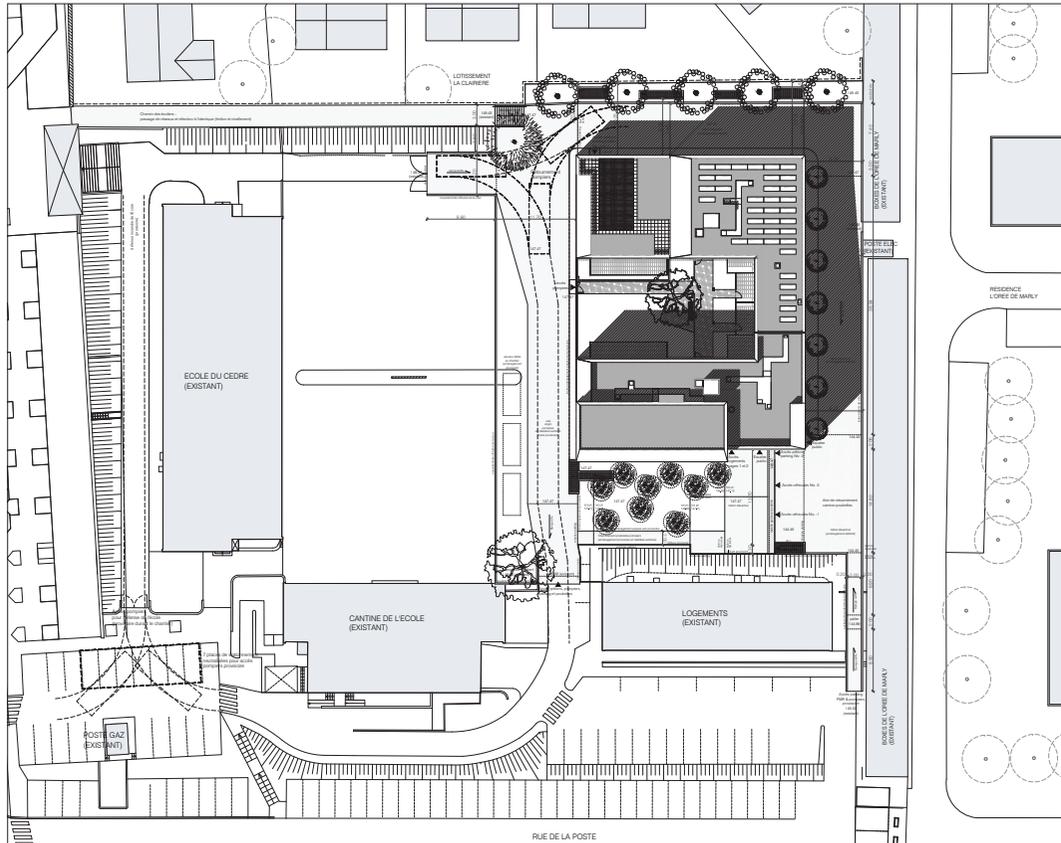


## 33 logements et un parking public à Noisy le Roi



Plan masse de la Phase 1 : le bâtiment de logements

Vue d'ensemble en croquis, depuis le sud



La restructuration du quartier Vaucheron, situé au coeur de Noisy le Roi, à la lisière de l'ancien village, consiste en le réaménagement de ses espaces publics, le remaniement de l'équipement scolaire existant, la création de nouveaux logements et d'équipements sportifs, administratifs et culturels.

L'opération se déroulera par phases successives lors d'opérations-tiroirs, afin d'assurer, durant les travaux, une continuité de fonctionnement des équipements existants (école et réfectoire) et permettre aux résidents actuels de rester sur le site. La Phase 1, avec 33 logements pour Immobilière 3F et un parc de stationnement public en infrastructure, a démarré au début de l'année 2013, pour une livraison en juillet 2014.

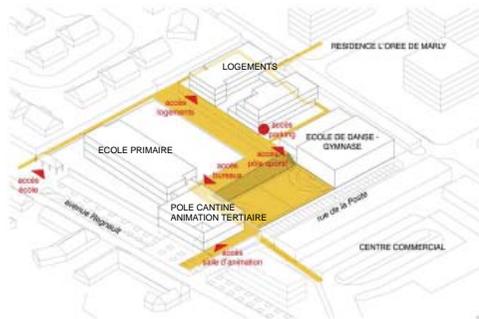
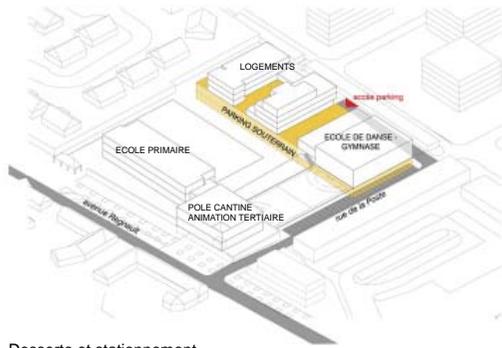
La proposition tient compte des contraintes urbaines et programmatiques, actuelles et futures (démolition programmée du centre de tri postal au Sud). Elle met en valeur les atouts du site, parfois antagonistes : sa situation urbaine centrale, proche des équipements et des commerces, mais aussi son caractère résidentiel, voire bucolique près de la forêt de Marly. Elle révèle la topographie complexe du site. Elle conforte les relations existantes avec les quartiers environnants, en propose de nouvelles, toujours sans brusquer les usages établis.

La composition urbaine s'appuie sur la création de 'vides' centraux, grands espaces libres aux usages différents : promenades, jardins, terrain de sport, etc. Ils sont visibles depuis l'angle des deux rues et constituent une invitation à pénétrer au coeur du nouveau quartier. Non seulement ils permettent des transparences, mais aussi, telle une agora grecque - centre civique de la cité sur lequel s'ouvraient les différents édifices publics - ils sont conçus comme des éléments fédérateurs, espaces de rencontre et de déambulation sur lesquels s'ouvrent les différents pôles.

Les logements s'enroulent autour d'une cour privée largement plantée. Les façades alternent le lisse sobre d'un enduit blanc et des loggias en bois beaucoup plus travaillées. La grande majorité des logements, dont des duplex en partie haute, bénéficient d'un prolongement extérieur : jardin privatif, balcon ou loggia.

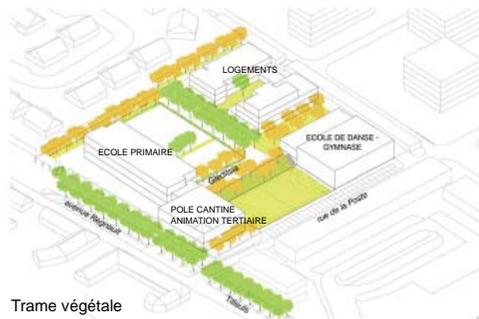
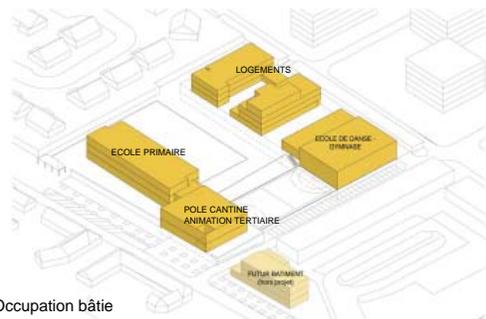






Desserte et stationnement

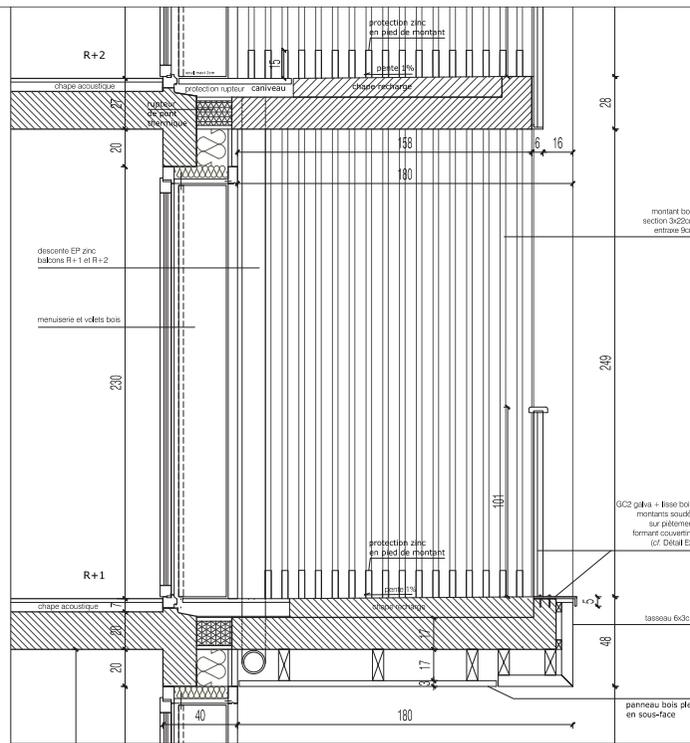
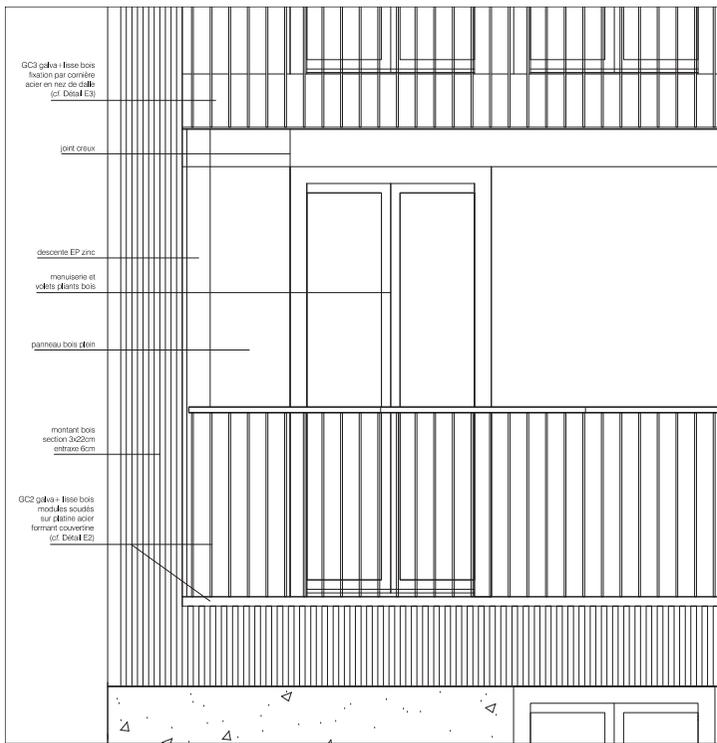
Parcours piétons



Occupation bâtie

Trame végétale

1. principes de fonctionnement du quartier Vaucheron
2. axonométrie d'une loggia dans le bâtiment de logements
3. élévation et coupe d'une loggia



**Quartier Vaucheron**  
Noisy le Roi Yvelines

Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F et Ville de Noisy

Architecte de conception : TGTFP  
Suivi de chantier : VOX  
avec Direction de chantier

Programme Phase 1 :  
• 33 logements collectifs sociaux avec stationnement en infrastructure  
• Parc de stationnement public en infrastructure (103 places)

BET : Y Ingénierie  
Paysagiste : Acte2 Paysage

Surfaces: logements 2200m<sup>2</sup> SHON  
gymnase 1200m<sup>2</sup>  
cantine et cuisine scolaire 935 m<sup>2</sup>  
bureaux et archives 756 m<sup>2</sup>

Coût des travaux : 9 680 000 € HT  
Livraison : novembre 2015  
(Phase 1 : logements et parking public)