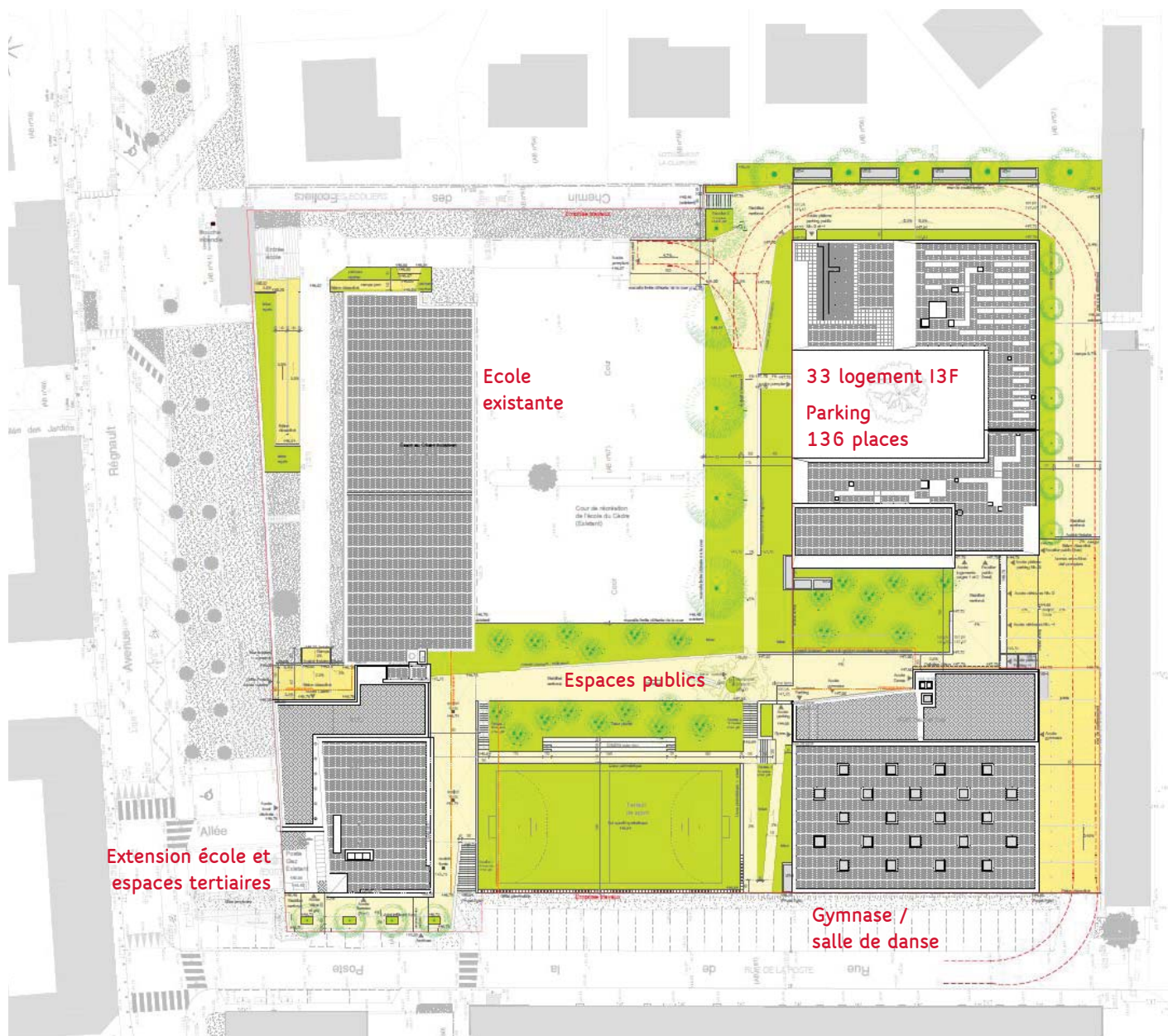


## Extension d'une école, construction de logements, d'équipements sportifs et tertiaires



La restructuration du quartier Vaucheron, situé au cœur de Noisy le Roi, à la lisière de l'ancien village, consiste en le réaménagement de ses espaces publics, le remaniement de l'équipement scolaire, ainsi que la création de nouveaux logements, équipements sportifs, administratifs et culturels. Elle se déroule par phases successives lors d'opérations-tiroirs, afin d'assurer, durant les travaux, une continuité de fonctionnement des équipements existants (école du Cèdre et réfectoire) et permettre aux résidents actuels de rester sur le site.

La première phase (construction de 33 logements collectifs pour le compte d'13F et 136 places de parking en infrastructure) a été livrée à l'automne 2014.

La 2<sup>ème</sup> phase de la restructuration du quartier Vaucheron consiste à construire une nouvelle cantine à l'école du Cèdre (cuisine en liaison froide et réfectoire), mais également un gymnase, un local d'archives, des bureaux municipaux, des locaux associatifs, l'extension du parking public souterrain construit en 1<sup>ère</sup> phase et enfin la réalisation des espaces publics extérieurs d'accompagnement.

Dans l'extension sud-ouest, au rez-de-chaussée, se trouvent la cuisine et le réfectoire de 300m<sup>2</sup> (transformable en salle d'exposition les week-ends et vacances), directement reliés à l'école par une porte ménagée dans le mur pignon existant. L'aire de livraison et l'entrée du personnel de la cuisine sont situées à l'articulation de l'ancien et du nouveau bâtiment.

L'étage est réservé aux bureaux pour les associations et l'administration municipale, avec une entrée côté sud sur la nouvelle esplanade. L'espace d'accueil situé à l'étage, commun à tous les bureaux, bénéficie d'un éclairage naturel et d'une belle vue au sud. Les huit bureaux attribués aux associations sont situés à l'ouest ; les dix bureaux municipaux à l'est. En partie centrale sont placées les salles de réunion.

A la jonction avec l'école, contre le pignon sud de l'existant, un ascenseur indépendant des nouveaux programmes est aménagé

pour les PMR de l'école. Il dessert tous les niveaux du bâtiment d'enseignement existant. L'accès actuel à l'école au nord/ouest de la parcelle est conservé. Une rampe est aménagée pour rattraper la dénivellation entre la rue et le rez-de-chaussée de l'école et permettre l'accessibilité aux PMR. Une fois dans l'école, ceux-ci peuvent atteindre par le préau l'ascenseur qui les mènera à l'étage.

Le pôle sportif est réalisé à l'emplacement des anciens logements, dont la destruction a été rendue possible par la livraison du nouveau programme I3F. Il regroupe une salle de sport et un studio de danse contigus, dont l'entrée et les services sont mutualisés. Tirant parti de la déclivité du terrain naturel, il est construit sur deux niveaux.

En partie haute, de plein pied avec l'esplanade au Sud des logements I3F, un hall d'entrée commun distribue la salle de sport et le studio de danse. Un escalier et un ascenseur conduisent à la salle de sport en partie basse, tandis qu'une mezzanine dominant la salle, mène au studio de danse. Celui-ci s'ouvre sur l'espace extérieur, au Nord vers les logements et à l'Est vers l'Orée de Marly.

En partie basse se trouve la salle de sport, les vestiaires et une salle de stockage pour le matériel, accessible depuis la voie de desserte à l'Est. Une porte côté ouest offre un accès direct au terrain de sport extérieur. La salle bénéficie d'un éclairage zénithal naturel optimal.

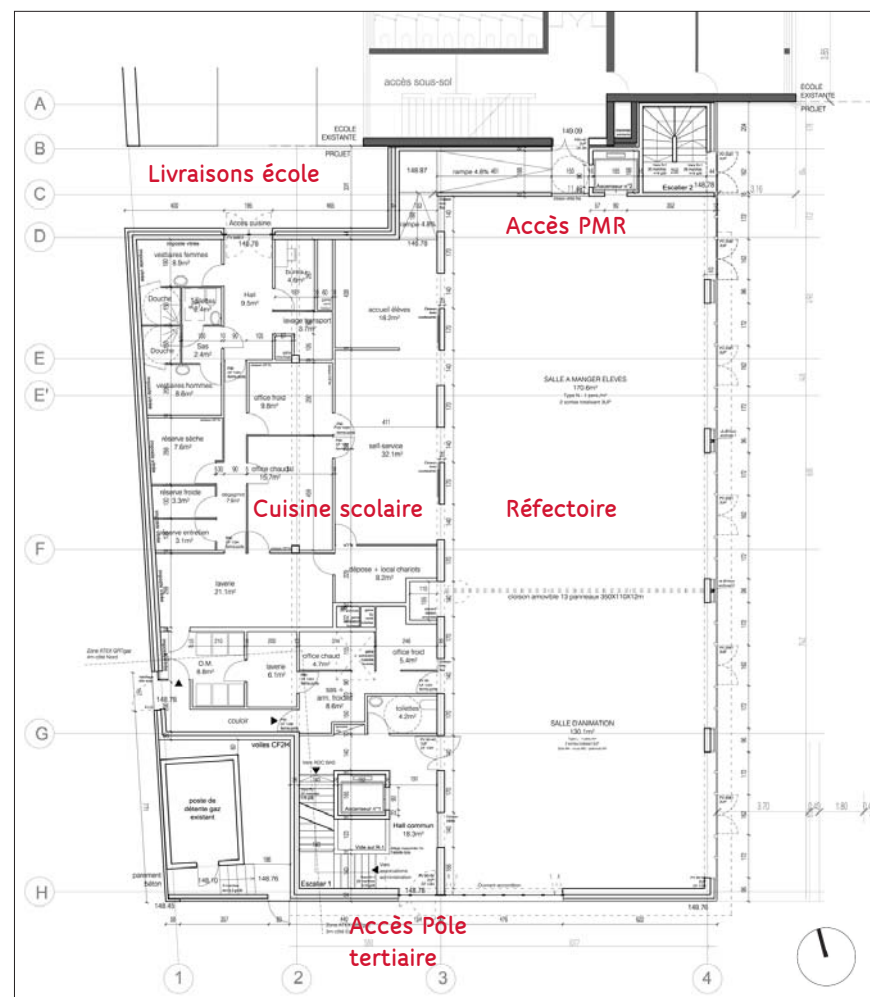
Sous le gymnase est localisé un niveau de parking public complémentaire, en continuité avec le niveau -1 déjà réalisé en première phase (accès et rampe communs).

Ecole  
existante

Extension école et  
espaces tertiaires

Rez-de-chaussée  
de l'extension sud-ouest

Perspective depuis le sud :  
extension école avec Pôle tertiaire,  
terrain de sport, gymnase









La géométrie des différents bâtiments accompagne la régularité de la composition urbaine. Quelque soit leur usage, leur volumétrie est simple et ordonnée. Une attention particulière est portée à la lumière, à l'éclairage naturel (direct ou indirect suivant les fonctions) et aux vues.

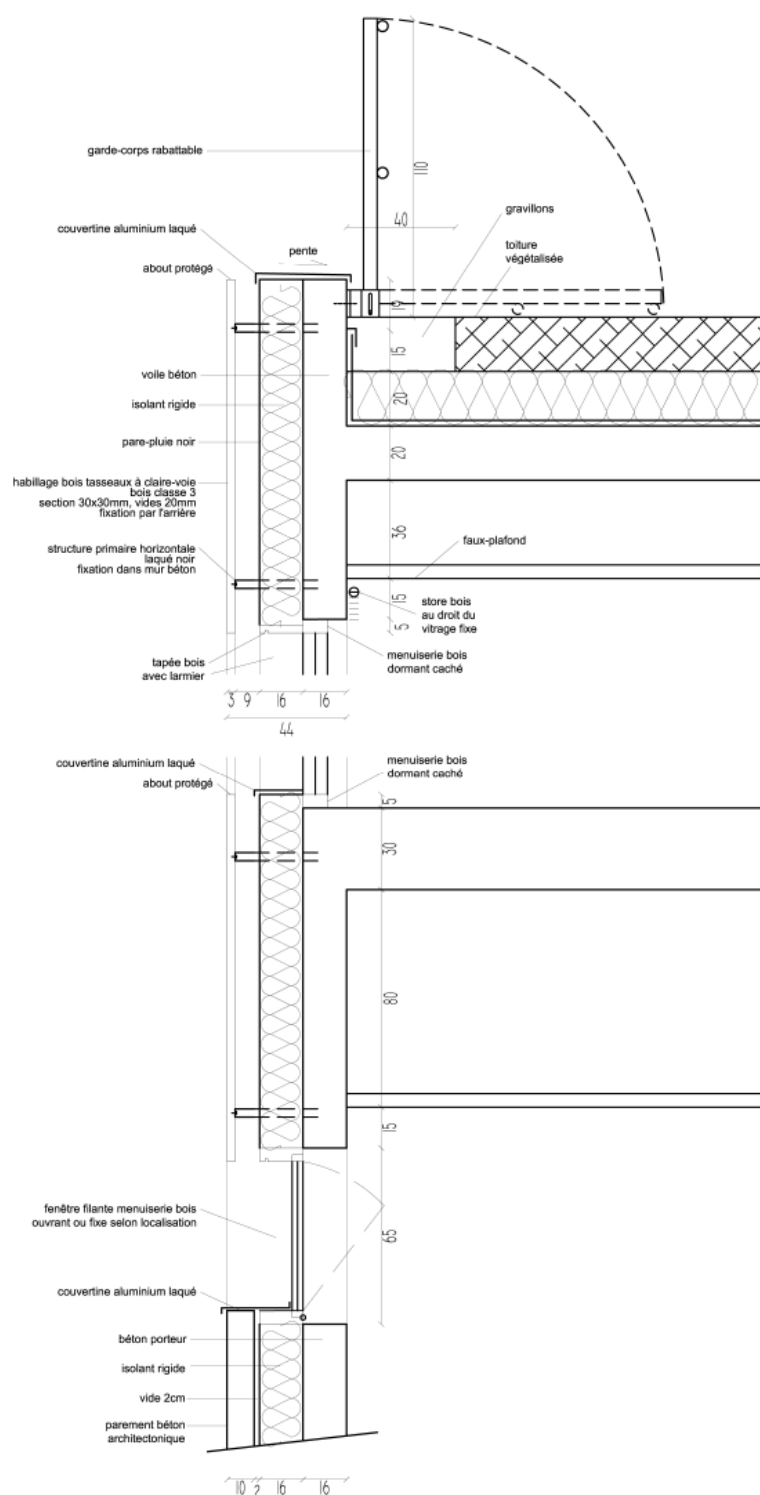
L'expression recherchée, sobre, classique et moderne s'exprime également par la nature des matériaux : enduit clair, verre, bois et béton architectural évoquant la meulière présente sur le site.

Le bois, employé de manière différente selon les bâtiments, est un élément fédérateur du projet : juxtaposition des différents bardages sur les façades du pôle «restauration animation bureaux» (panneaux pleins en fond de loggia, bardage à claire-voie rapporté sur mur plein ou façade vitrée) ; motifs structurés et nerveux des façades du gymnase, qui rappelle le bois des loggias utilisé pour le bâtiment de logements I3F.

Le caractère des bâtiments varie donc selon l'institution qu'ils renferment : minimaliste et structuré pour l'équipement sportif; singulier et transparent pour le pôle animation et tertiaire. Selon les parements, le bois laissé naturel (classe III ou IV), prenant à terme une teinte argentée, sera associé au bois protégé (vernis ou lasuré) gardant sa couleur initiale, elle-même variable selon les essences. Ces variations à partir d'un même matériau conféreront au lieu une ambiance chaleureuse et colorée.

Principe constructif de la façade  
de l'extension sud-ouest

Perspective depuis le réfectoire  
/ salle d'exposition



## Quartier Vaucheron

Noisy le Roi Yvelines

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Noisy et Immobilière 3F

Architecte de conception : TGTFP  
Chef de projet TGTFP pour les études : Pierre-Olivier Clerc  
Suivi de chantier logements I3F et parking public : VOX

Programme :

- 33 logements collectifs sociaux avec stationnement en infrastructure
- Parc de stationnement public en infrastructure (103 places)
- Extension Ecole du Cèdre : cuisine scolaire en liaison froide et réfectoire
- Pôle tertiaire (bureaux et archives municipales)
- Gymnase et Ecole de danse
- Terrain de sport
- Espaces publics piétonniers

BET : Y Ingénierie  
Paysagiste : Acte2 Paysage

Surfaces :  
logements 2 200m<sup>2</sup>  
gymnase 1 200m<sup>2</sup>  
cantine et cuisine scolaire 935 m<sup>2</sup>  
bureaux et archives 756 m<sup>2</sup>

Certifications : H&E - HPE

Coût des travaux : 9 680 000 € HT

Livraison Phase 1 (logements et parking public) : fin 2014  
Livraison Phase 2 (équipements et espaces publics) : 2016-2017