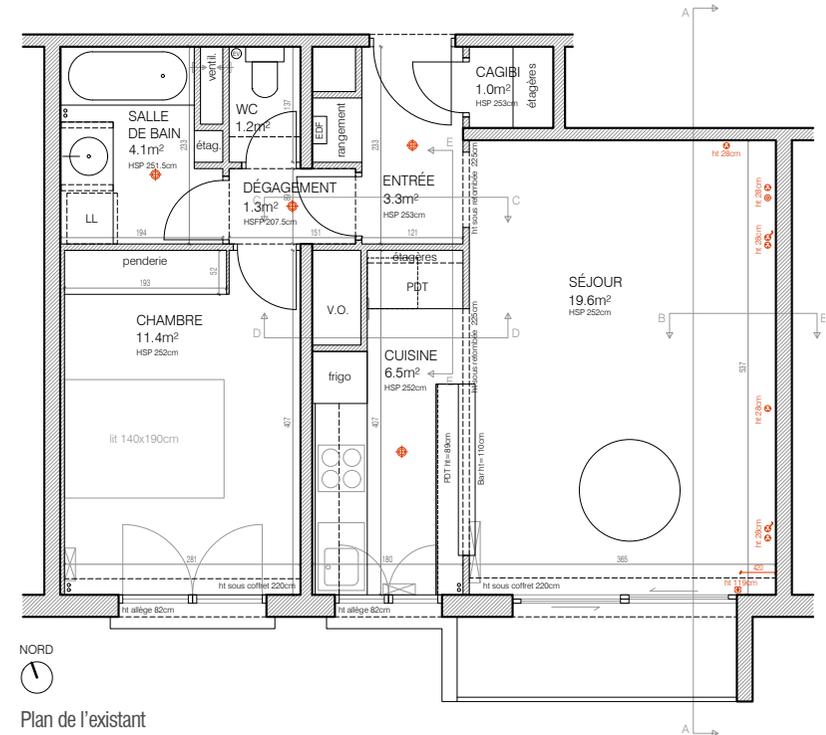


## Rénovation partielle d'un T2 - Paris 14 - commande privée



Séjour existant vu depuis l'entrée



Plan de l'existant



Séparation existante cuisine/entrée (rangements côté entrée et cuisine)



Cuisine existante vue depuis le séjour

Le projet concerne un appartement d'un immeuble des années 70 de la rue d'Alésia, à Paris. Ce T2 s'agence classiquement selon une organisation jour / nuit et une répartition des surfaces rationnelle, avec les pièces de vie en façade qui jouissent d'une lumière naturelle du sud et les espaces techniques proches des parties communes en cœur d'édifice.

Si l'appartement, en bon état général, ne nécessite pas de restructuration profonde dans son agencement, quelques dysfonctionnements se manifestent : quantité de rangement insuffisante, parquet et aménagement de la cuisine peu esthétiques et qualitatifs, pièces d'eau peu optimisées. L'occasion se présente ainsi de penser un projet de rénovation partielle de l'appartement en se concentrant sur les espaces de vie (entrée / salon / cuisine) et sur les pièces humides (salle d'eau / WC), sans intervenir dans la chambre.

Les nouveaux aménagements s'axent, outre une grande bibliothèque sur mesure dans le séjour, autour de la cuisine. Le nouveau mobilier, bas uniquement, amplifie l'impression d'espace et permet de jouir d'un plus grand plan de travail. Cette intervention est complétée par un nouveau meuble-cloison entre l'entrée et la cuisine. Celui-ci offre, côté cuisine, des étagères à épices et une niche permettant de loger le réfrigérateur. Côté entrée se trouvent d'autres étagères et un placard plus profond. Ces aménagements sont complétés par la mise en œuvre d'un nouveau parquet contrecollé chêne sur l'ensemble du séjour et de l'entrée.

Si le projet se concentre sur la « partie jour », la rénovation de la salle de bain et du WC de la « partie nuit » est également traitée : remplacement de la baignoire par une douche, WC suspendu et mobilier sur mesure.

- Meuble vasque :
- Lave-linge sous plan non encastré
  - Plan vasque ~143x62cm hauteur 92cm en bambou ép. 38mm pris sur nouvelle cloison
  - Meuble sous vasque L80xP45xH60cm
  - Vasque circulaire céramique
  - Mitigeur type Grohe
  - Miroir sur mesure ~143x130cm

- Rangement salle de bain :
- Dépose de la petite cloison en carreaux de plâtre
  - Nouveau rangement sur mesure en MDF 19mm peint en blanc
  - 9 étagères à hauteur réglable sur taquets + 1 porte battante toute hauteur avec poignée chromée

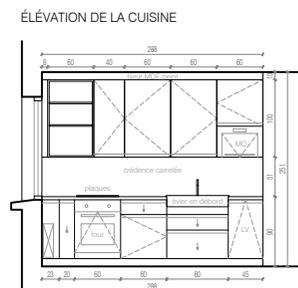
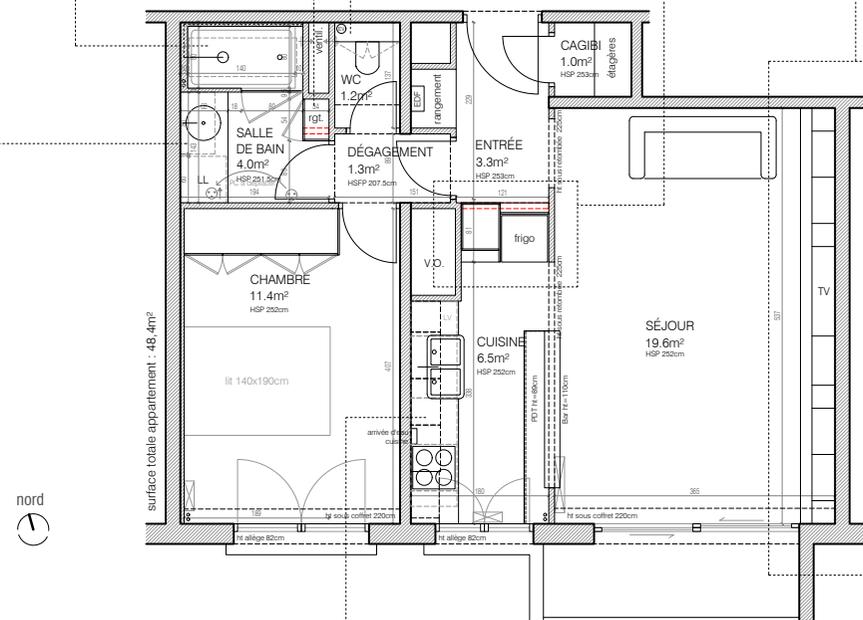
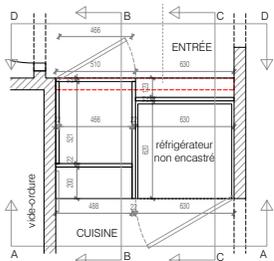
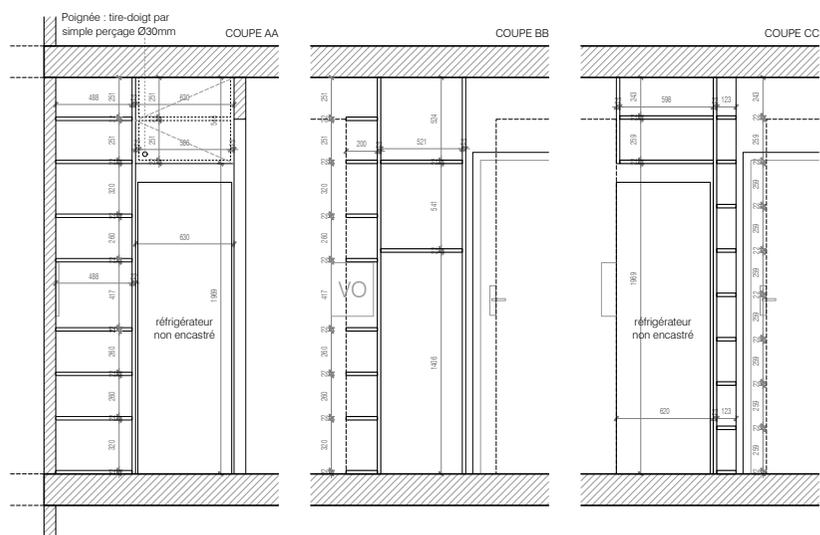
- Douche :
- /!\ nouvelle cloison ép. 5cm
  - Receveur de douche antidérapant 140x80 céramique
  - Colonne de douche type Grohe
  - Parii de douche 80cm un battant verre securit + montants chromés
  - Niche pour savon et shampoing derrière la colonne de douche dans la profondeur du doublage L50xH50cm

- WC :
- bâti support gerberit profondeur 23cm avec cuvette suspendue sans bride et abattant à frein de chute
  - Nouveau rangement sur mesure au-dessus du bâti-support :
  - partie basse : 2 étagères ouvertes 25x85cm en partie basse en chute de bambou ép. 38mm
  - partie haute : rangement avec 3 étagères 23x85cm derrière deux portes battantes en MDF 19mm peint en blanc ouverture push/pull

- PARQUET :
- Nouveau parquet 36m<sup>2</sup> - contrecollé chêne couche d'usure 4mm, largeur 18cm, sous-couche liège + vitrification
  - À poser : séjour 19.6m<sup>2</sup> + entrée 3.3m<sup>2</sup> + Dégagement 1.3m<sup>2</sup>
  - À commander pour une pose ultérieure : chambre 11.4m<sup>2</sup>
  - Plinthes MDF peintes en blanc

- CARRELAGE :
- Carrelage au sol cuisine conservé
  - Nouveau carrelage au sol 6m<sup>2</sup> (SdB + WC) fourniture ~40€/m<sup>2</sup>
  - Nouveau carrelage mural 14m<sup>2</sup> (SdB crédence + douche toute hauteur + crédence cuisine) fourniture ~40€/m<sup>2</sup>

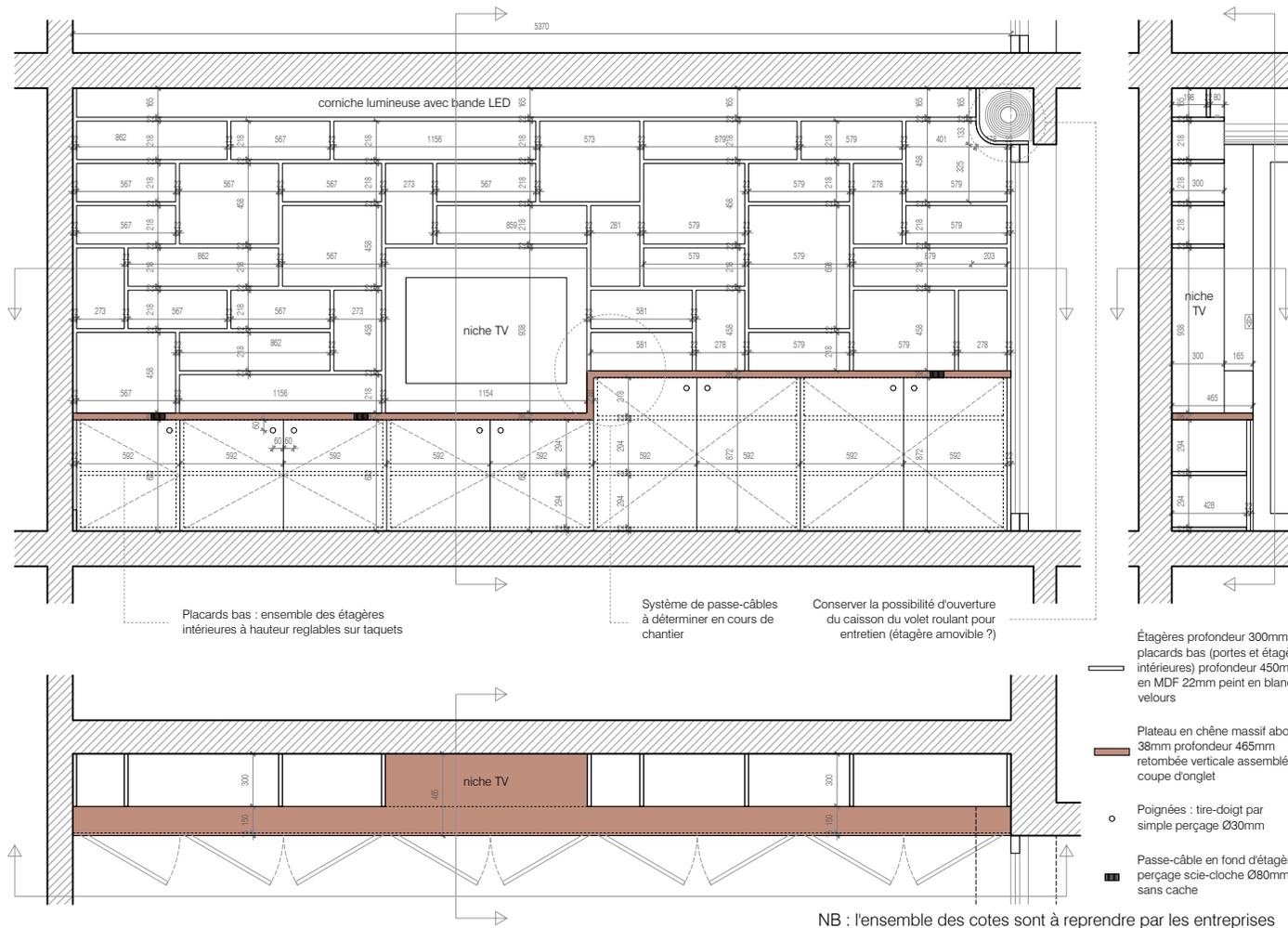
- Rangements entre entrée et cuisine :
- voir plans de détail
- Bibliothèque :
- voir plans de détail (y compris électricité)



- Mobilier de cuisine :
- Dépose du linéaire existant côté mur porteur et mise en décharge
  - Conservation et protection du bar et du mobilier bas attenant
  - Nouveau mobilier de cuisine IKEA Voxtorp blanc mat
  - Plan de travail en chêne abouté 38mm 63x288cm

- PEINTURE :
- Mise en peinture (pièces sèches mat, pièces humides velours) :
  - murs : 100m<sup>2</sup> (cuisine 17.5m<sup>2</sup> + séjour 45m<sup>2</sup> + entrée/dégagement 12m<sup>2</sup> + salle de bain 15.5m<sup>2</sup> + WC 10m<sup>2</sup>)
  - plafonds : 36m<sup>2</sup> (cuisine 6.5m<sup>2</sup> + séjour 19.6m<sup>2</sup> + entrée/dégagement 4.6m<sup>2</sup> + salle de bain 4.1m<sup>2</sup> + WC 1.2m<sup>2</sup>)
  - Mise en peinture du mobilier sur mesure (velours) : bibliothèque du séjour, meuble entre l'entrée et la cuisine, rangement de la salle de bain et rangement du WC

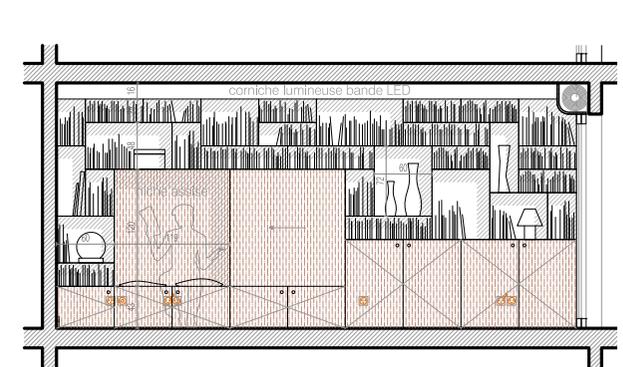
Plan et coupes de détail du mobilier sur mesure entre entrée et cuisine



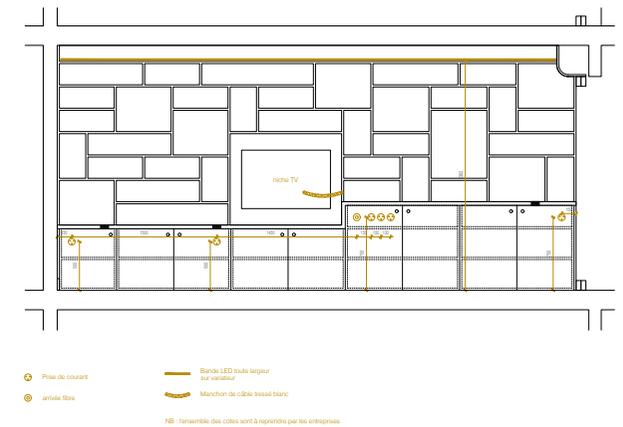
Plan et coupes de détail de la bibliothèque sur mesure du séjour

La pièce maîtresse du nouvel aménagement est la grande bibliothèque sur mesure sur la totalité du principal mur du séjour. En partie basse, des placards en MDF peint en blanc, d'une profondeur de 45cm, sont surmontés par un long plateau en chêne massif abouté qui se plie pour délimiter sobrement l'espace salon et l'espace salle à manger. Sur les façades de ces rangements, de simples percements en guise de tire-doigts

permettent de s'affranchir de poignées et de systèmes push-pull. En partie haute, de nombreuses étagères s'agencent selon un motif faussement aléatoire pour offrir une juste répartition de rangements entre livres de poche, livres d'art, télévision sur bras articulé et objets à exposer. Elles s'achèvent en partie haute par une corniche lumineuse qui vient souligner cette nouvelle bibliothèque et éclairer l'ensemble du séjour.



Élévation d'une des autres hypothèses proposées en phase Esquisse



Élévation de réparation des points électriques de la bibliothèque retenue



Photographies après livraison :  
Corniche lumineuse sur variateur  
Bibliothèque sur mesure en MDF peint et chêne massif  
Nouveau mobilier de cuisine avec bar et plan de travail en chêne massif



Photographies après livraison :  
Étagères et rangement sur mesure de l'entrée  
Nouveau plan vasque de la salle d'eau  
Niche de rangement dans la douche  
Nouveau WC suspendu avec mobilier sur mesure intégré

## Appartement Alésia

Mission Complète

Conception :

Maîtrise d'ouvrage :

Entreprise :

Études :

Travaux :

Surface habitable :

Montant des travaux :

VOX

Privée

Bruzda Entreprise

octobre 2023 - mai 2024

novembre 2024 - février 2025

48 m<sup>2</sup>

56 000€ HT