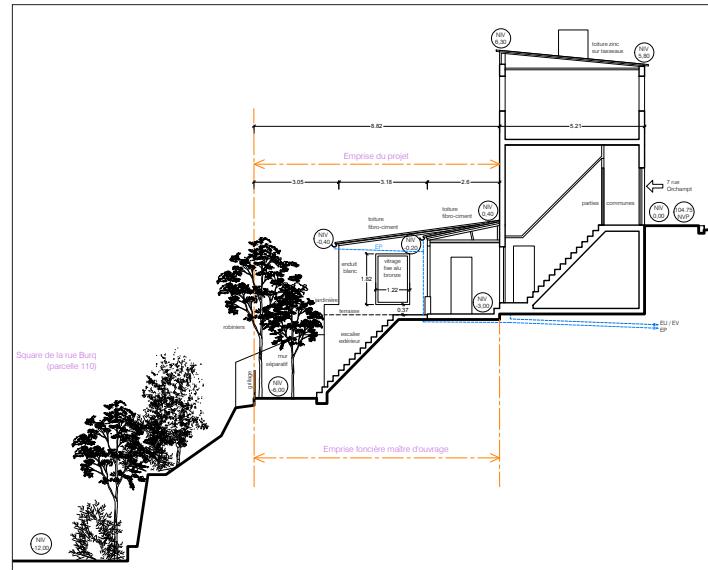


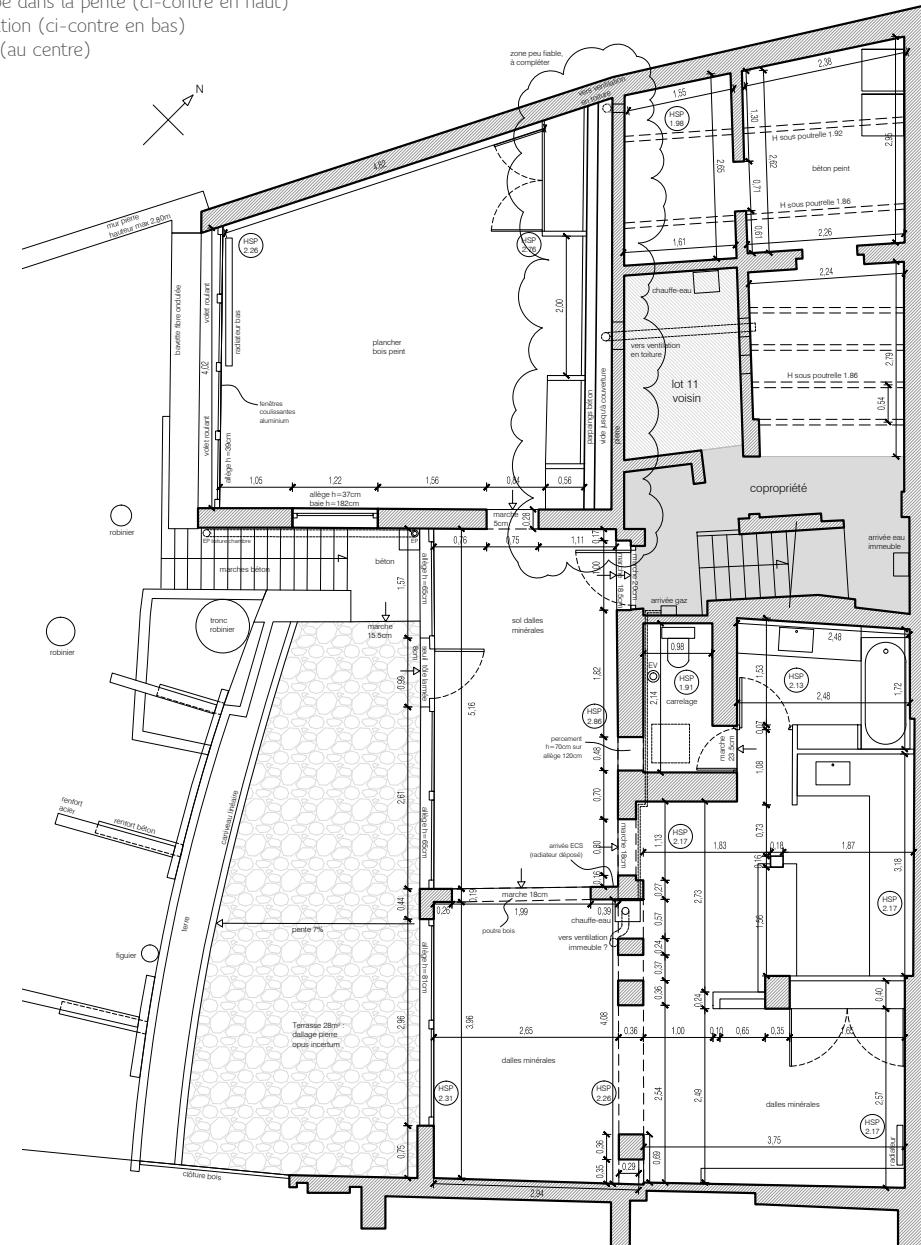
## Restructuration d'une maison à Montmartre - Paris 18



Le logement considéré, situé sur les pentes de Montmartre à Paris, est très atypique : accessible en contrebas de la rue, à travers un petit immeuble de type faubourien, l'appartement s'ouvre entièrement sur une terrasse puis un jardin dominant lui-même un square municipal.



L'existant :  
Coupe dans la pente (ci-contre en haut)  
Élévation (ci-contre en bas)  
Plan (au centre)



L'accès depuis la rue, ne laissant rien soupçonner de la maison et son jardin



## La maison ouverte sur la terrasse



#### L'ancienne toiture en fibrociment



Dépose du contre-mur de la future cuisine

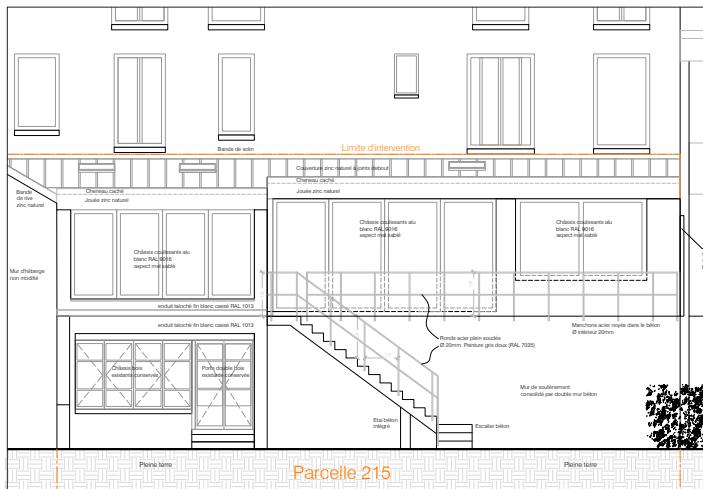
L'ensemble se développe à la fois autour de la terrasse existante mais aussi sous l'immeuble, suite au rachat et à la transformation de caves. Les premières observations techniques indiquent que l'extension a été réalisée en auto-construction, sans grand respect des règles de l'art : les maçonneries sont très légères, la toiture non isolée en fibrociment amianté, les sols non réguliers, la terrasse minérale fissurée, le mur de soutènement de cette terrasse très fragilisé et tenu par des contreforts de fortune.

Les travaux de réaménagement et d'embellissement devront donc corriger également certaines malfaçons et aberrations techniques. Un bureau d'études technique est mandaté pour diagnostiquer et dimensionner les reprises nécessaires et les renforts à prévoir lors des déposés et ouvertures de murs porteurs.

En termes d'organisation intérieure du projet, la cuisine, salle à manger et salon intègrent la grande pièce au nord, ouverte sur la terrasse et le square en contrebas, et bénéficiant d'une très belle lumière. Une ouverture est percée dans le mur de l'immeuble pour donner accès aux caves existantes, transformées en cellier et buanderie. Chambre, bibliothèque et bureau occupent la partie sud, plus intime, de l'autre côté du jardin d'hiver faisant office de lieu d'accueil. Toutes les menuiseries extérieures sont changées ainsi que les sols, remplacés par un parquet en chêne. Une toiture en zinc naturel est réalisée sur l'extension. À l'extérieur, la terrasse est reprise et un nouvel escalier épouse la forme arrondie du mur de soutènement, qu'il vient renforcer.

L'ensemble, baigné de lumière et largement ouvert sur une végétation dense, offre une atmosphère très singulière à Paris.

## Le projet Plan (ci-contre) Élévation (ci-dessous)



## Menuiseries extérieures niveau terrasse

- caractéristiques communes :

-  Châssis coulissant 4 vantaux sur 2 rails - 4020mm x 158

- B** Chaque tableau 2 battentes (80x40cm) ou un set à 4 francs

Tollure

- dépose et évacuation de l'ancien en libre-cintre
  - reprise de la charpente avec realignement des deux toitures (rehaussement de l'ogive de toiture sur jardin d'hiver et salon, avec une nouvelle sablière); création des chevillages nécessaires pour

- Isolation croisée de 20cm par laine de roche ou équivalent

- et basques, bandes de rivé, chênaux cachés et descentes à la veille du jardin

## Planch

Pour jardin d'hiver, chambre et bibliothèque : pose du plancher sur les minéraux existants.  
Largeur lames : 14cm

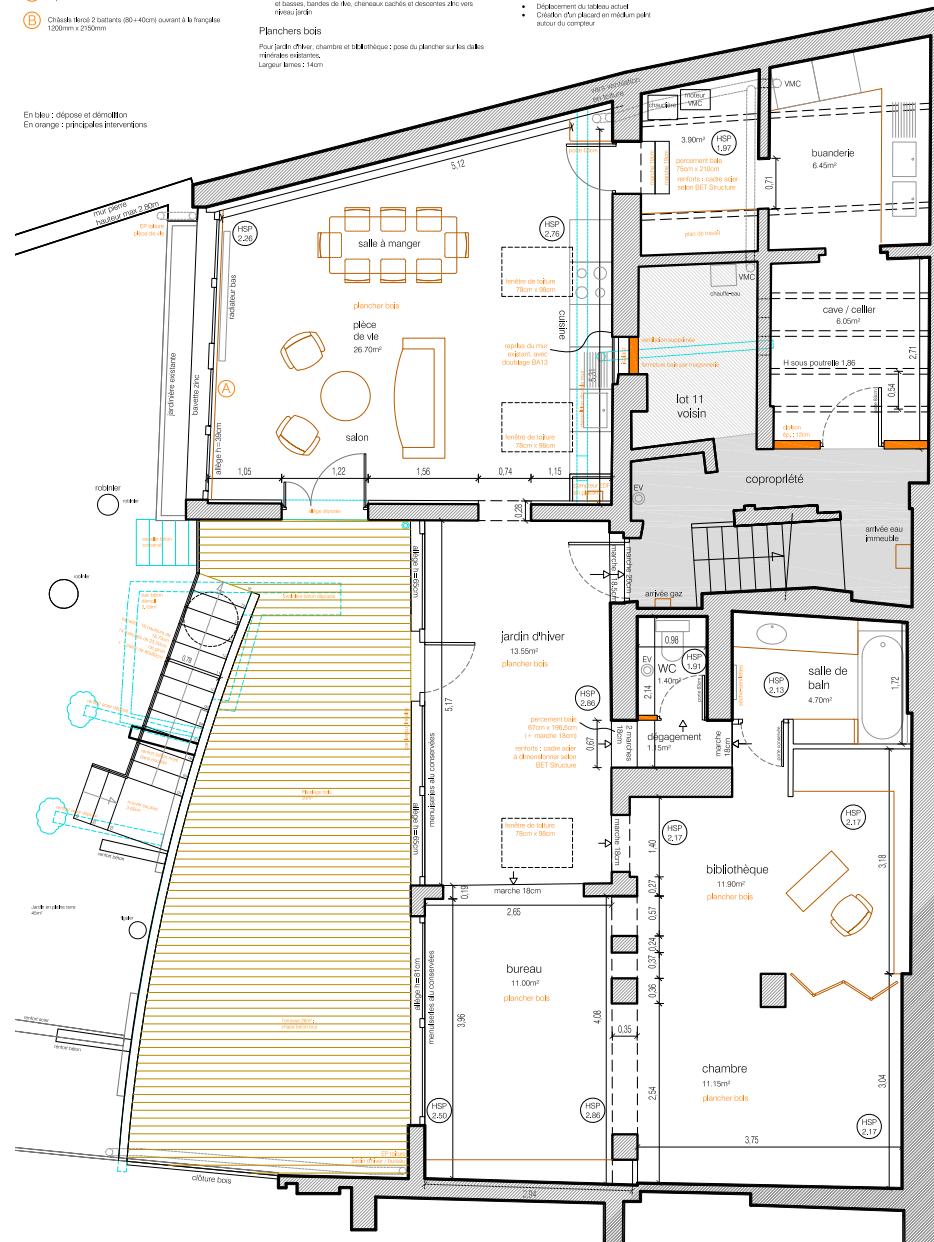
Production E

- Chauffage par chaudière à condensation située dans la buanderie
  - Radiateurs constants réimplantés selon plan de plomberie, changement des robinets
  - Séche-serviettes neutre dans salle de bain

- ## Electricité

- Dépôt
- Crédit

## autour du complot



La terrasse très fragilisée par un mur de soutènement de structure trop légère



## Préparation du nouvel escalier



### Coffrage de l'escalier avant coulage



## Le nouvel escalier et sa main courante



Travail sur la nouvelle toiture



Salon d'hiver en chantier



Salon d'hiver après emménagement

Accès aux pièces humides depuis le jardin d'hiver

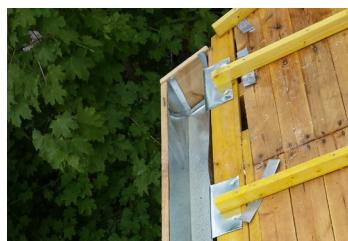


Le Jardin d'hiver depuis le bureau

Lumière filtrée par les poteaux conservés



Vue depuis la chambre



Réalisation du cheneau en zinc



Charpente intérieure sur poteaux anciens renforcés



La nouvelle toiture en zinc



Vue de la maison depuis le square en contrebas

## Appartement sur jardin, Montmartre

Mission complète

Conception et chantier :  
Maîtrise d'ouvrage :  
BET structure :  
Entreprise :

VOX  
Privée  
Périfan  
Bruzda

Coût travaux : 150.000€  
Études : Septembre - Décembre 2016  
Chantier : Janvier - Juillet 2017