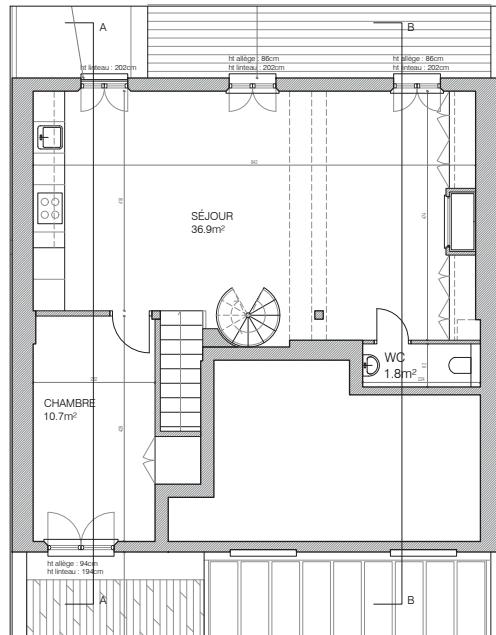


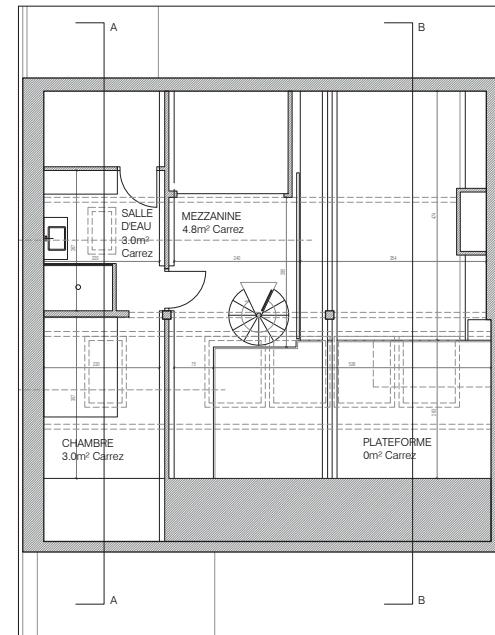
Surélévation d'un duplex - Paris 20 - commande privée

VOX

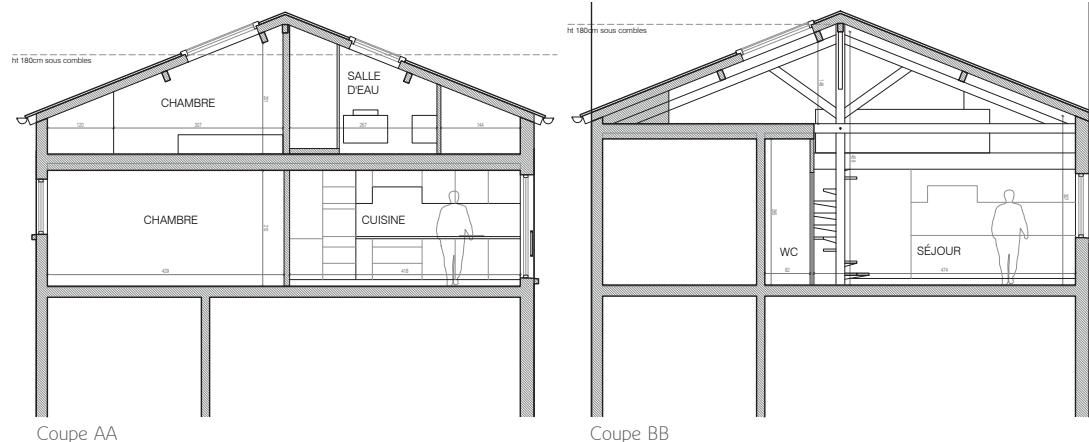
Plans et coupes de l'existant :



Plan R+1



Plan R+2



Coupe AA

Photographies de l'existant // R+1 : Séjour, cuisine // R+2 : mezzanine, plateforme

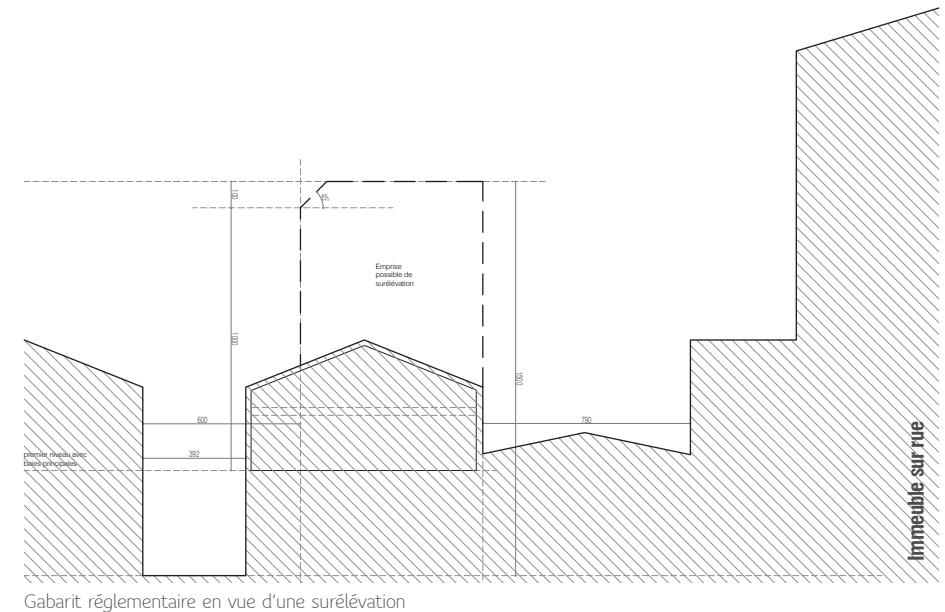
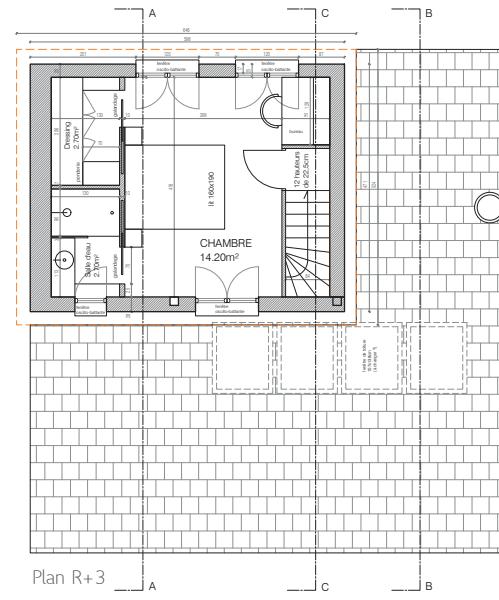
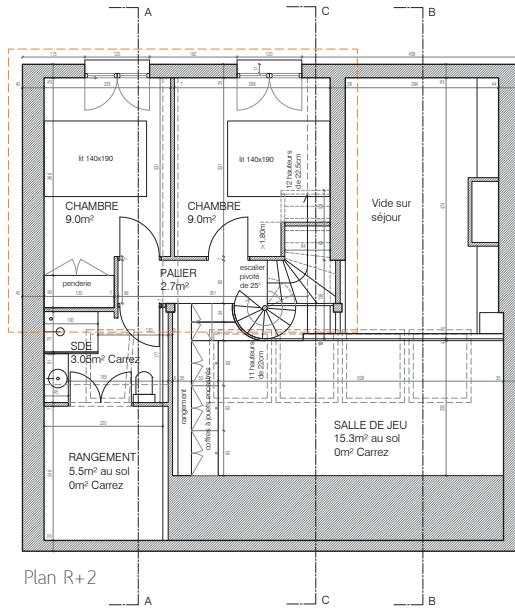


Avec l'arrivée d'un nouvel enfant, les clients ont souhaité faire évoluer leur logement afin qu'il accompagne la croissance de leur famille. Il s'agit d'un appartement rue des Montibœufs dans le 20^{ème} arrondissement de Paris, dans une petite maison, ancien atelier en second rideau par rapport à l'immeuble sur rue.

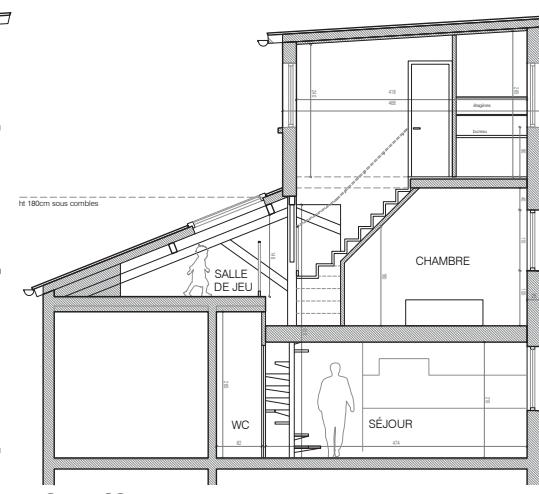
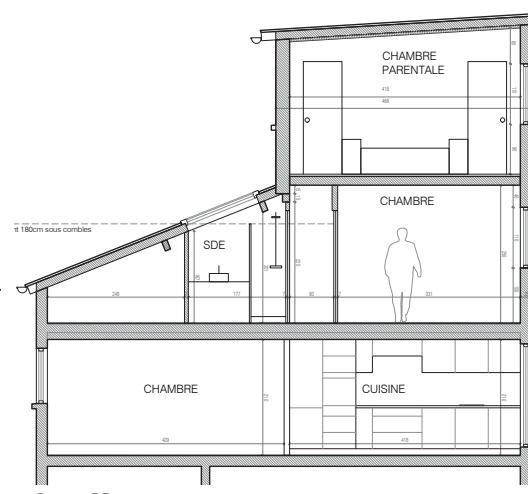
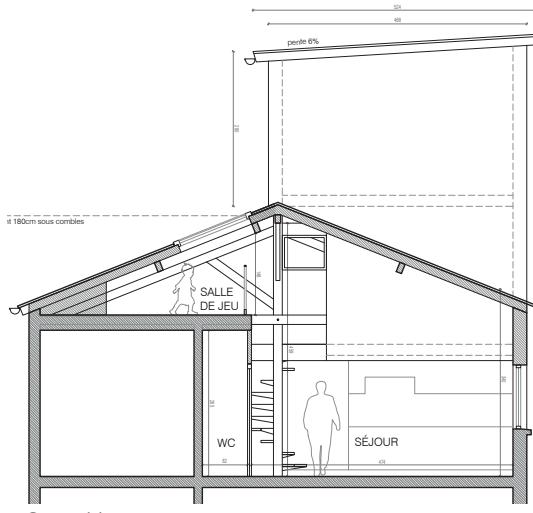
Le duplex est organisé en R+1 et R+2, offrant déjà une belle qualité d'espace grâce à une structure en poutres apparentes, une grande hauteur sous plafond et un apport généreux de lumière naturelle provenant de larges velux. Le niveau bas accueille un vaste séjour traversant avec une cuisine ouverte, complété par une chambre et une salle de bains. Le niveau haut se compose d'une mezzanine lumineuse surplombant le séjour, ainsi que d'une chambre supplémentaire et d'une salle de bains.

Malgré ces qualités, la famille manque d'une pièce supplémentaire pour créer un véritable espace parental distinct.

Plans et coupes projet :



Au vu de plusieurs scénarios d'aménagement proposés aux clients, ceux-ci ont retenu une hypothèse ambitieuse qui suggère d'agrandir le logement par une surélévation au-dessus du niveau R+2 existant, afin de créer un niveau R+3 dédié à une suite parentale. Le gabarit réglementaire l'autorisant, cette extension s'intègre dans la continuité de la structure actuelle, tout en préservant l'apport de lumière naturelle qui caractérise les lieux. Une nouvelle chambre parentale prend place dans cet espace en hauteur, accompagnée d'une salle d'eau privative et d'un dressing, formant une suite confortable et indépendante.



Appartement rue des Montibœufs

Études :
Conception :
Maîtrise d'ouvrage :
Surface :
Estimatif Budget travaux : 260 000 € HT

avril - juin 2025

VOX

Privée

115 m²