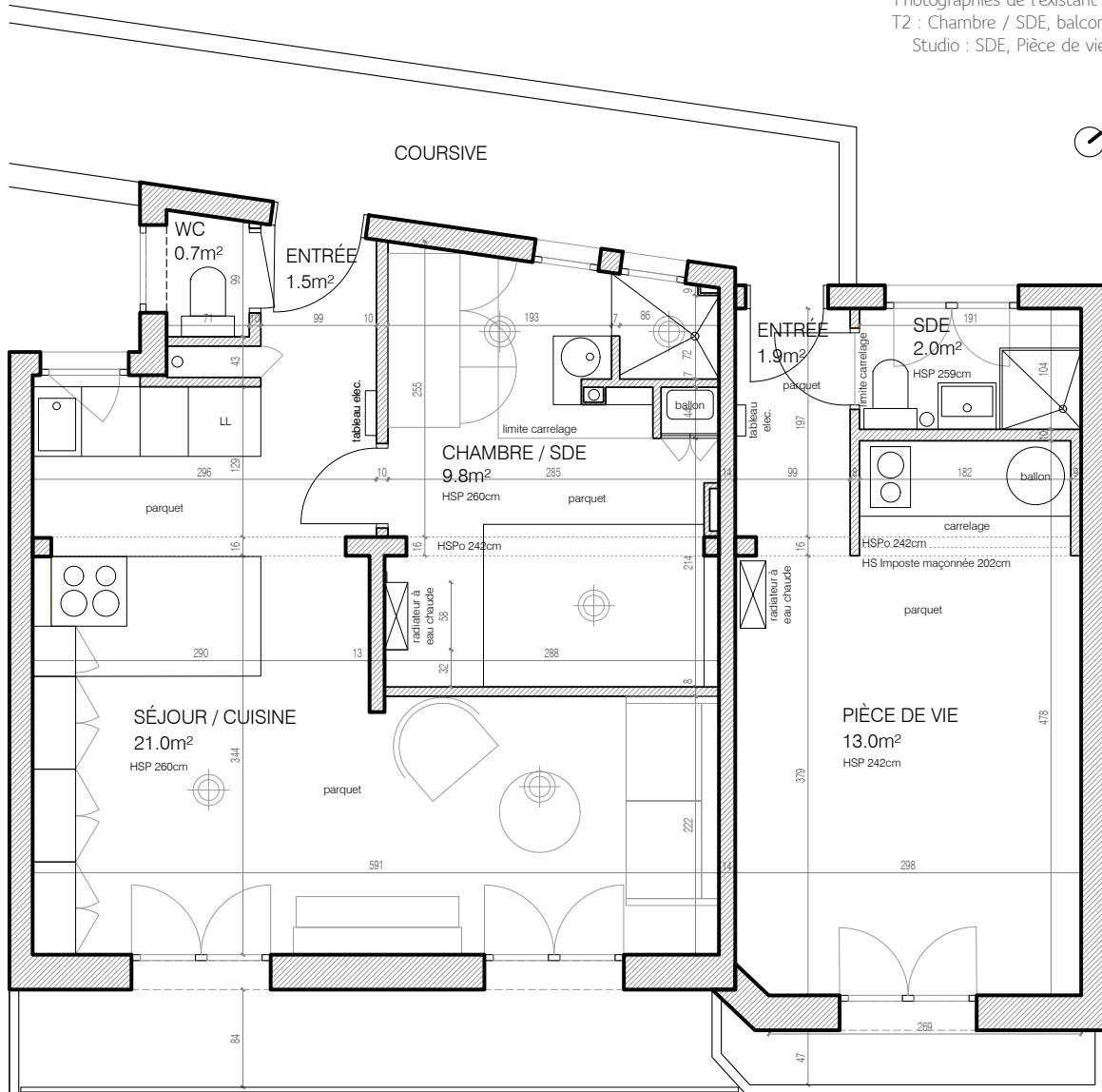


Transformation de deux appartements en un T3 - Paris 13 - commande privée

Plan de l'existant :
un T2 et un studio à R+4

Photographies de l'existant :
T2 : Chambre / SDE, balcon
Studio : SDE, Pièce de vie



Le projet consiste, à partir de deux appartements en R+4 (un T2 de 35m² dont les clients sont propriétaires et un studio mitoyen de 18m² dont les clients envisagent l'acquisition), en la transformation en un seul T3 de 53m².

Le logement actuel des clients (à gauche ci-contre), possède une cuisine ouverte sur le séjour, avec un coin canapé plutôt étroit et peu confortable. La chambre quant à elle est assez petite, et en second jour derrière la salle d'eau ouverte.

En revanche, cet appartement bénéficie de nombreuses ouvertures en façades avant et arrière, offrant aux espaces une bonne luminosité naturelle.

L'appartement voisin (à droite), dispose d'une salle d'eau à l'entrée et d'une pièce de vie confortable, avec kitchenette.

Les deux appartements jouissent de balcons en façade avant, et sont accessibles par une coursive commune en façade arrière, qui les dessert exclusivement. À terme, cette coursive pourrait être attribuée en jouissance exclusive aux clients.

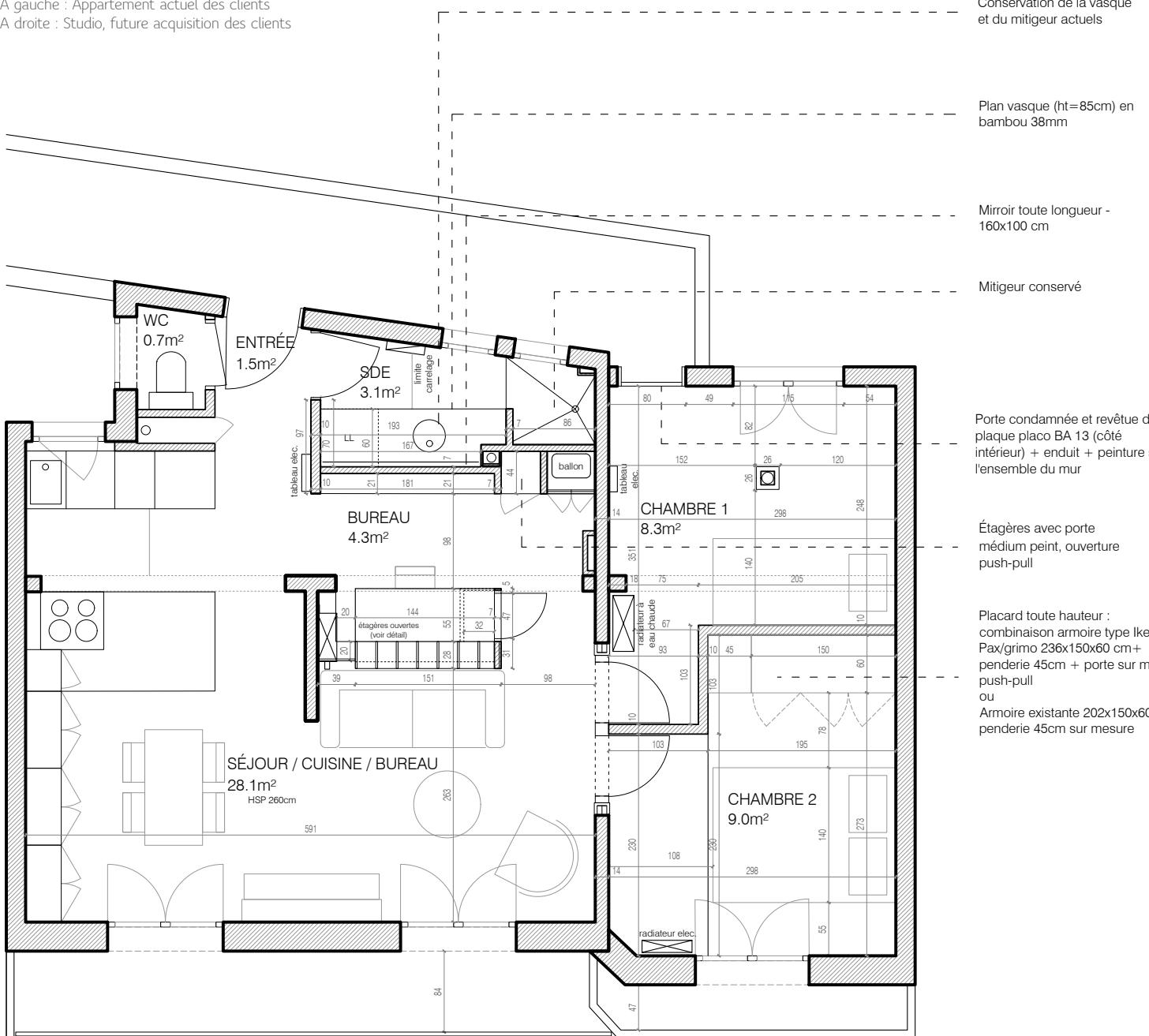


Plan du projet à R+4 : réunion des deux appartements pour créer un T3

Plan de l'existant

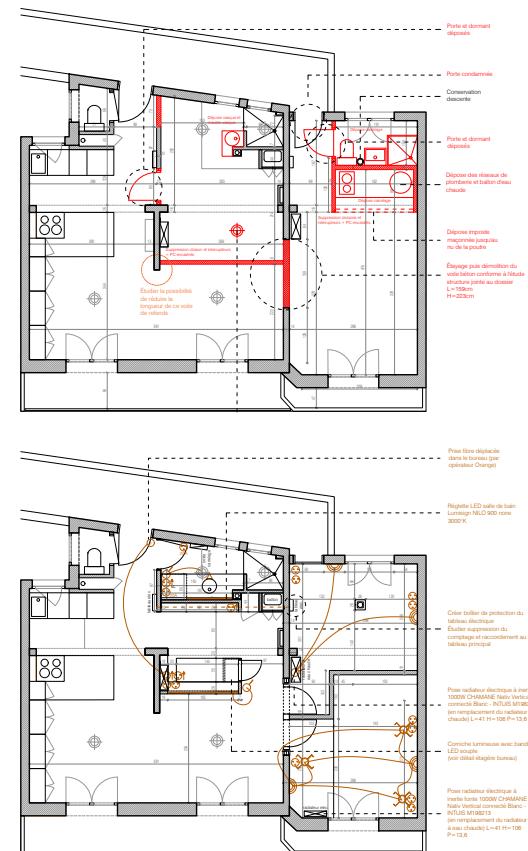
A gauche : Appartement actuel des clients

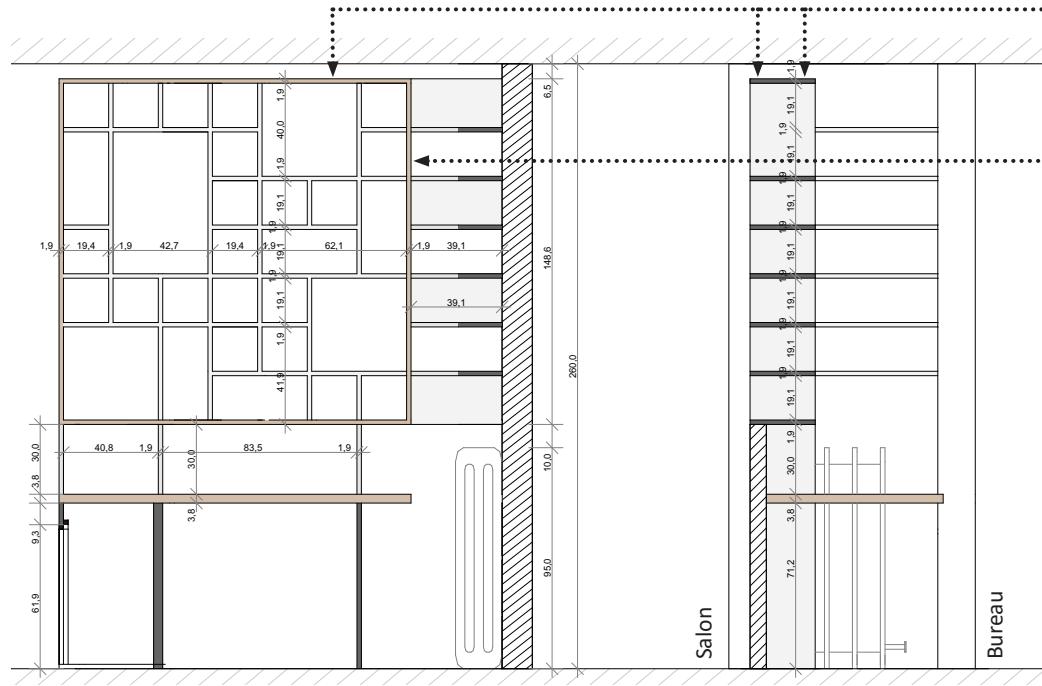
A droite : Studio, future acquisition des clients



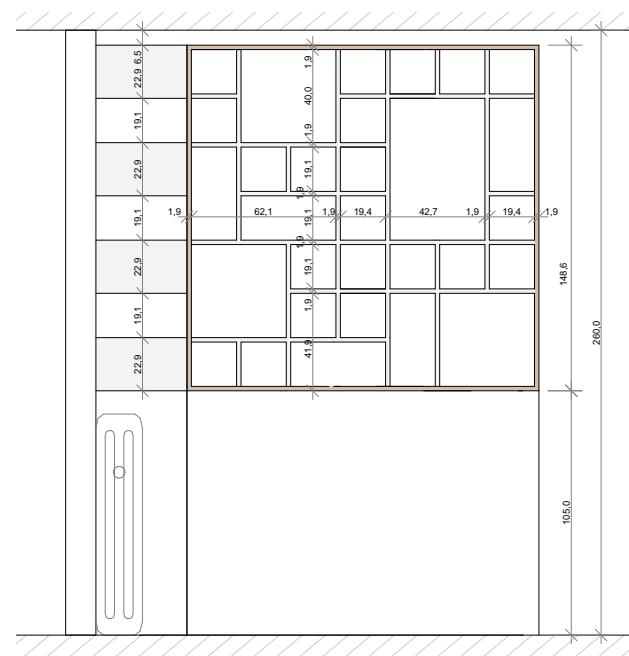
L'enjeu majeur de ce projet de réaménagement a été d'intervenir de la manière la plus sobre et légère possible, en suggérant des démolitions ciblées et la conservation de la totalité des conduites et de la majeure partie des équipements électriques.

La chambre a été transformée en bureau semi-ouvert sur le séjour, permettant une circulation tournante et agrandissant ainsi l'espace de vie. L'appartement «voisin» a été consacré aux chambres : parentale au sud, avec accès au balcon, et d'enfant au nord. Cette deuxième chambre, qui se situe au niveau de l'ancienne salle d'eau, présente une contrainte de gaine à conserver, qui sera intégrée à un jeu de meubles créant des sous-espaces adaptés à un jeune enfant.





Coupe-élévation depuis le bureau



Élévation depuis le salon

Double corniche
lumineuse avec bande
LED souple 3000°K

Encadrement en panneaux de bois massif lamellé-collé chêne 19mm vernis incolore

- Panneau de bois massif lamellé-collé chêne 19mm + vernis incolore
 - Plateau de bureau en bois massif lamellé-collé 380mm + vernis incolore
 - Étagères profondeur 280mm en MDF 19mm peint en blanc velours (surface vue)
 - Étagères profondeur 280mm en MDF 19mm peint en blanc velours (surface coupée)
 - Panneau MDF 19mm peint en blanc velours (surface vue)

L'intégralité des fixations sont invisibles



Perspective depuis le bureau

Ci-dessous, diverses variantes du meuble-bureau



Le bureau est séparé du salon par un muret de 105cm sur lequel sera construite une bibliothèque sur-mesure. Constituant la pièce maîtresse de cet aménagement central et faisant partie de deux pièces essentielles, la bibliothèque a fait l'objet d'études détaillées, avec plusieurs variantes étudiées.

Le choix final des clients s'est orienté vers une bibliothèque à encadrement en bois de chêne massif, avec des étagères rythmées par des hauteurs et largeurs différentes, permettant d'exposer différentes tailles de livres et d'objets.

Appartement rue Bellier Dedouvre

Études : juillet - décembre 2025
Conception : VOX
Maîtrise d'ouvrage : Privée
Surface : 53 m²
Budget travaux : 35.000 € HT